

Budapest – XII. kerület

Zu vermieten: Exklusives Einfamilienhaus im XII. Bezirk von Budapest, Mártonhegy

Número da propriedade: HU26439712



PREÇO DO ALUGUEL: 3.200 EUR • ÁREA: ca. 260 m² • QUARTOS: 5 • ÁREA DO TERRENO: 500 m²

Número da propriedade: HU26439712 - 1124 Budapest – XII. kerület

-  Numa vista geral
-  O imóvel
-  Dados energéticos
-  Uma primeira impressão
-  Pessoa de contacto

Número da propriedade: HU26439712 - 1124 Budapest – XII. kerület

Numa vista geral

Número da propriedade	HU26439712	Preço do aluguel	3.200 EUR
Área	ca. 260 m ²	Natureza	Casa geminada
Quartos	5	Móveis	Terraço
Quartos	4		
Casas de banho	3		
Tipo de estacionamento	2 x Car port		



VON POLL
REAL ESTATE

Número da propriedade: HU26439712 - 1124 Budapest – XII. kerület

Dados energéticos

Aquecimento	Gás
Certificado energético	N/A

Número da propriedade: HU26439712 - 1124 Budapest – XII. kerület

O imóvel



Número da propriedade: HU26439712 - 1124 Budapest – XII. kerület

O imóvel



Número da propriedade: HU26439712 - 1124 Budapest – XII. kerület

O imóvel



Número da propriedade: HU26439712 - 1124 Budapest – XII. kerület

O imóvel



Número da propriedade: HU26439712 - 1124 Budapest – XII. kerület

O imóvel



Número da propriedade: HU26439712 - 1124 Budapest – XII. kerület

O imóvel



Número da propriedade: HU26439712 - 1124 Budapest – XII. kerület

O imóvel



Número da propriedade: HU26439712 - 1124 Budapest – XII. kerület

O imóvel



Número da propriedade: HU26439712 - 1124 Budapest – XII. kerület

O imóvel



Número da propriedade: HU26439712 - 1124 Budapest – XII. kerület

O imóvel



Número da propriedade: HU26439712 - 1124 Budapest – XII. kerület

O imóvel



Número da propriedade: HU26439712 - 1124 Budapest – XII. kerület

O imóvel



Número da propriedade: HU26439712 - 1124 Budapest – XII. kerület

O imóvel



Número da propriedade: HU26439712 - 1124 Budapest – XII. kerület

Uma primeira impressão

Zu vermieten: Exklusives Einfamilienhaus im XII. Bezirk von Budapest, Mártonhegy

Ein exklusives Einfamilienhaus steht im XII. Bezirk von Budapest, in Mártonhegy, in ruhiger, grüner Wohnlage zur Vermietung.

Die 260 m² große, hochwertig gestaltete Immobilie verfügt über 4 Schlafzimmer sowie ein großzügiges Wohnzimmer und ist damit ideal für eine größere Familie oder für Mieter, die ein repräsentatives Zuhause suchen.

Zwei jeweils 20 m² große Terrassen bieten hervorragende Möglichkeiten zur Erholung, während der gepflegte, 500 m² große Garten eine echte private Oase schafft. Ergänzt wird dies durch den im unteren Geschoss eingerichteten Wellnessbereich, der ein besonderes Erlebnis bietet:

Eine Sauna mit direktem Zugang zum Garten für bis zu 8 Personen sowie ein Whirlpool für 5 Personen sorgen für vollkommene Entspannung.

Die technische Ausstattung und der Wohnkomfort des Hauses sind auf hohem Niveau:

- Gas-Zentralheizung,
- Klimaanlage in jedem Zimmer,
- hochwertige, eingebaute italienische Küche,
- elektrische Rollläden auf den unteren zwei Ebenen,
- neuer Gorenje-Kochfeld und Backofen,
- Doppelgarage auf Straßenniveau,
- automatisches Bewässerungssystem.

Das Haus wird unmöbliert angeboten, der Eigentümer übernimmt jedoch auf Wunsch und nach Vereinbarung die Möblierung.

Die Immobilie war zuvor auf die Bedürfnisse von Mietern ausgerichtet, für die Diskretion, ein hohes Sicherheits- und technisches Niveau sowie ein makelloser Zustand Grundvoraussetzungen waren – diese Qualität ist bis heute in jedem Detail spürbar.

Eine seltene Gelegenheit mit außergewöhnlichen Eigenschaften in einem der beliebtesten zentralen Teile des XII. Bezirks.



VON POLL
REAL ESTATE

Número da propriedade: HU26439712 - 1124 Budapest – XII. kerület

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: hungary@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com