Balatonudvari – Zala

Direkte Seeresidenz in exklusiver Parkanlage – Balaton, Nordufer

Número da propriedade: HU26439711

PREÇO DE COMPRA: 2.000.000 EUR

Número da propriedade: HU26439711 - 8243 Balatonudvari – Zala

- Numa vista geral
- O imóvel
- Uma primeira impressão
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: HU26439711 - 8243 Balatonudvari – Zala

Numa vista geral

Número da propriedade	HU26439711
Ano de construção	2003

Preço de compra	2.000.000 EUR
Natureza	Casa unifamiliar / Moradia
Móveis	Terraço

Número da propriedade: HU26439711 - 8243 Balatonudvari – Zala

O imóvel

Número da propriedade: HU26439711 - 8243 Balatonudvari – Zala

O imóvel

Número da propriedade: HU26439711 - 8243 Balatonudvari – Zala

O imóvel

Número da propriedade: HU26439711 - 8243 Balatonudvari – Zala

O imóvel

Número da propriedade: HU26439711 - 8243 Balatonudvari – Zala

Uma primeira impressão

Exklusiv in unserem Angebot

Wir freuen uns, Ihnen eine außergewöhnliche Liegenschaft auf einem 1400 m² großen Grundstück mit einer Wohnfläche von 200 m² anbieten zu können. Das Anwesen befindet sich in einer vollständig abgeschlossenen, durch ein Zutrittssystem geschützten Villenanlage, direkt am Ufer des Plattensees.
Diese Immobilie vereint die Freiheit eines privaten Seezugangs mit der Sicherheit und dem Komfort eines professionellen Hausmeister- und Instandhaltungsservice.

Die Villenanlage als Prestigewert
Der Wert dieser Immobilie definiert sich nicht nur über die Quadratmeterzahl, sondern über das nachhaltige und reglementierte Umfeld:
•Selektive Wohngemeinschaft: Der geschlossene Charakter und die hohen Zugangshürden garantieren ein ruhiges und exklusives Wohnumfeld.
•Hausmeister- und Instandhaltungsservice: Das hauseigene Personal kümmert sich um die kontinuierliche Pflege der Gemeinschaftsflächen, der Parkanlage sowie des Uferabschnitts. Somit ist der Eigentümer von sämtlichen operativen Aufgaben befreit.
•Diskretion und Sicherheit: Das Areal wird durch ein professionelles Sicherheitssystem und ständige Überwachung geschützt, wodurch touristische Präsenz im unmittelbaren Umfeld ausgeschlossen wird. Eine parkeigene Straßenbeleuchtung ergänzt das Sicherheitskonzept.
Technische Merkmale
•Wohnfläche: Großzügiger Wohnbereich plus 5 separate Schlafzimmer und 3 Badezimmer.
•Terrassensystem: Zwei 50 m² große Terrassen, die sowohl aus der Perspektive des Erdgeschosses als auch des Obergeschosses einen direkten Blick auf den

Plattensee bieten.Parken: Eigener Stellplatz für 3 Fahrzeuge.

Private Infrastruktur und Seezugang

•Eigener Uferabschnitt und Steg: Direkter, privater Zugang zum Wasser.

•Segelboothafen: Exklusiver, genehmigter Liegeplatz, der einen direkten Zugang zur Tiefwasser-Schifffahrt ermöglicht.

•Gepflegte Umgebung: Eine harmonische Einheit von Architektur und natürlicher Uferlinie, die durch ständige gärtnerische Betreuung erhalten wird.

•Uferschutz: Eine professionelle Uferschutzmauer verhindert Schäden am privaten Strandabschnitt.

Investment-Aspekte

Immobilien am Nordufer des Balatons mit eigenem Hafen und professionellem Management sind am Markt nur begrenzt verfügbar. Die infrastrukturelle Basis der Villenanlage sowie das hohe Sicherheitsniveau garantieren die langfristige Wertbeständigkeit dieses Objekts.

Grundrisse und weitere Fotos können auf Anfrage per E-Mail zugesandt werden.

BESICHTIGUNG: Nur nach vorheriger telefonischer Terminvereinbarung möglich.

Número da propriedade: HU26439711 - 8243 Balatonudvari – Zala

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest
Tel.: +36 70 9532513
E-Mail: hungary@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com