

Budapest

# LUXUS, GRÜN, PANORAMA, PENTHOUSE

*Número da propriedade: HU26439710*



**PREÇO DE COMPRA: 1.548.000 EUR • ÁREA: ca. 138,5 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 4 • ÁREA DO TERRENO: 1.605 m<sup>2</sup>**

**Número da propriedade: HU26439710 - 1037 Budapest**

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: HU26439710 - 1037 Budapest

## Numa vista geral

Número da propriedade	HU26439710	Preço de compra	1.548.000 EUR
Área	ca. 138,5 m <sup>2</sup>	Tipo de construção	Sólido
Quartos	4	Móveis	Terraço, WC de hóspedes
Quartos	3		
Casas de banho	2		
Ano de construção	2025		
Tipo de estacionamento	2 x Parque de estacionamento subterrâneo, 54600 EUR (Venda)		

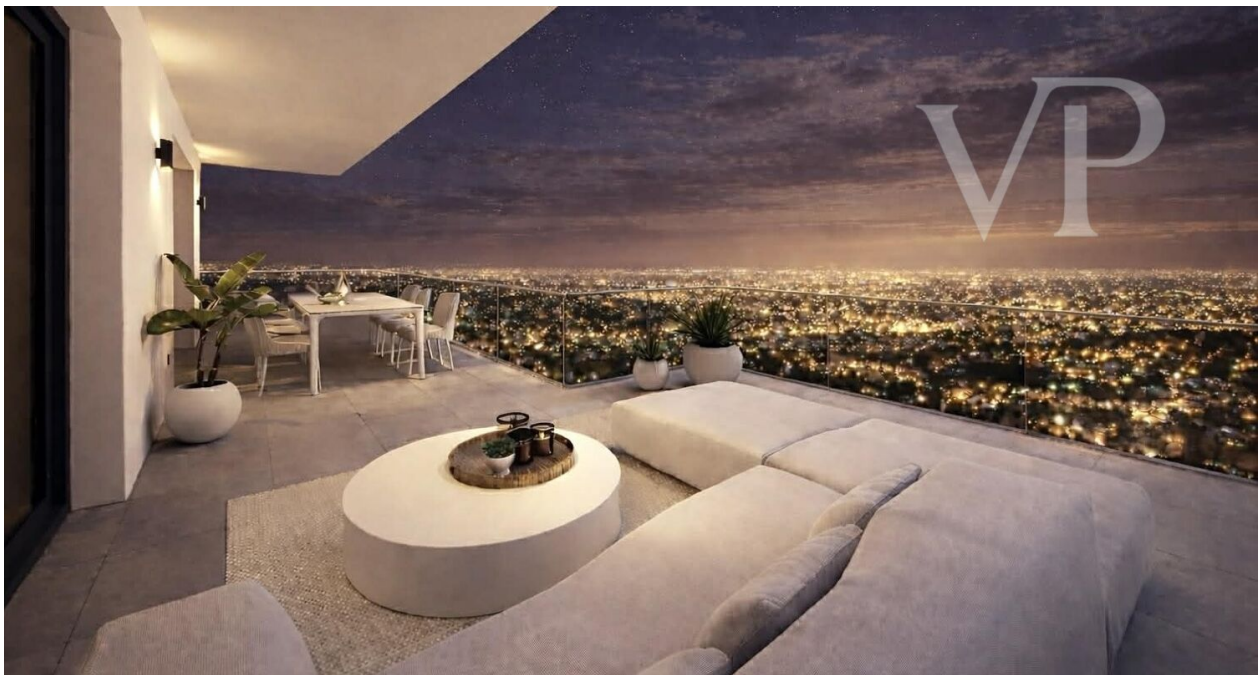
Número da propriedade: HU26439710 - 1037 Budapest

## Dados energéticos

Aquecimento	Bomba de calor ar- água	Classificação energética	A+
Certificado energético	N/A		

Número da propriedade: HU26439710 - 1037 Budapest

## O imóvel



Número da propriedade: HU26439710 - 1037 Budapest

## O imóvel



Número da propriedade: HU26439710 - 1037 Budapest

## O imóvel



Número da propriedade: HU26439710 - 1037 Budapest

## O imóvel



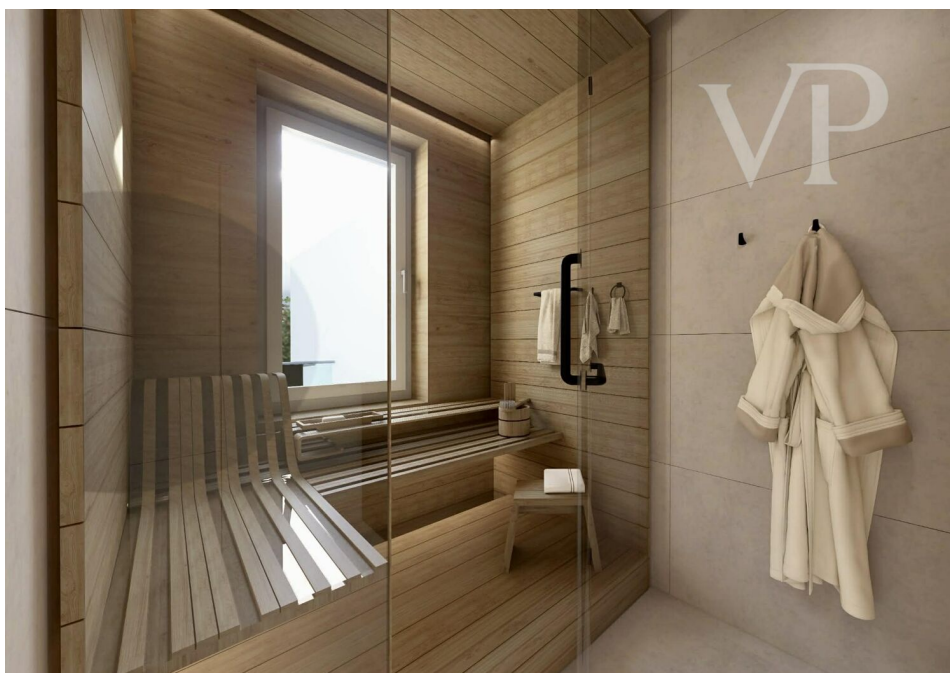
Número da propriedade: HU26439710 - 1037 Budapest

## O imóvel



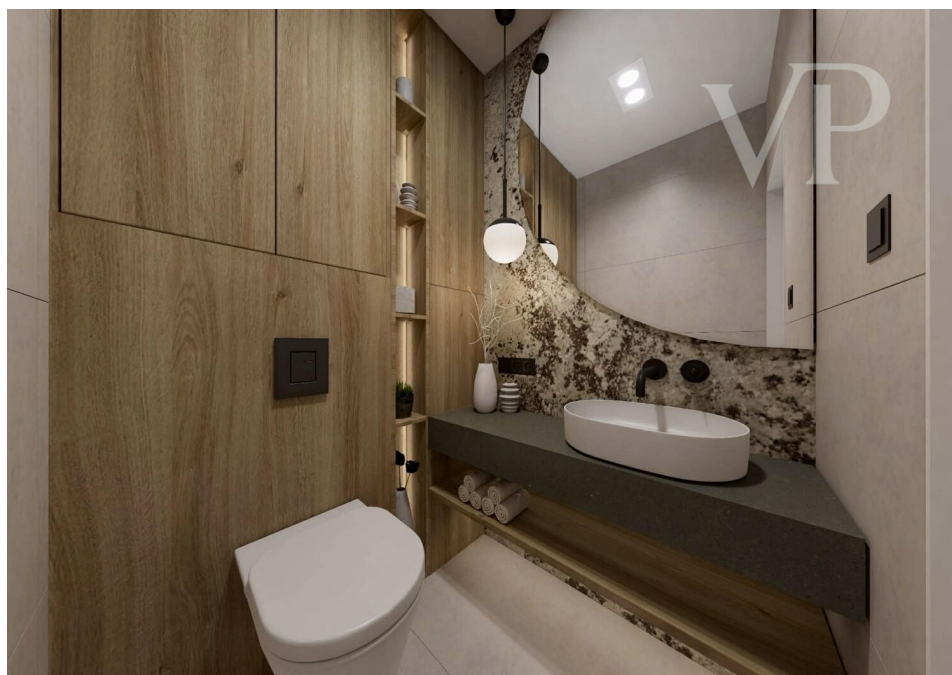
Número da propriedade: HU26439710 - 1037 Budapest

## O imóvel



Número da propriedade: HU26439710 - 1037 Budapest

## O imóvel



Número da propriedade: HU26439710 - 1037 Budapest

## Plantas dos pisos



Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

**Número da propriedade: HU26439710 - 1037 Budapest**

## Uma primeira impressão

Panoramaluxus auf dem Mátyás-Berg

In einer der begehrtesten Grünanlagen Budapests, an der Grenze zwischen dem II. und III. Bezirk, auf dem Mátyás-Hügel, entsteht diese Penthouse-Wohnung mit unvergleichlicher Ausstattung. Das Objekt, das im Mai 2026 bezugsfertig sein wird, befindet sich im obersten Stockwerk eines eleganten Mehrfamilienhauses mit fünf Wohnungen, das mit einem Aufzug ausgestattet ist und den Bewohnern ein Höchstmaß an Privatsphäre bietet. Die 211 m<sup>2</sup> große Immobilie garantiert ein außergewöhnliches Preis-Leistungs-Verhältnis und einen exklusiven Lebensstil im Herzen von Buda.

Die 138,5 m<sup>2</sup> große Wohnfläche, die von einem Innenarchitekten gestaltet wurde, ist eine moderne Raumschöpfung. Das Herzstück der Wohnung ist ein atemberaubendes 50 m<sup>2</sup> großes Wohnzimmer mit amerikanischer Küche, das von riesigen Glasflächen eingefasst ist, die den Blick in jeden Winkel der Wohnung freigeben. Für Privatsphäre sorgen drei separate Schlafzimmer, zwei elegante Bäder, ein begehbare Kleiderschrank, ein Gäste-Waschraum und eine Sauna. Das wahre Juwel der Immobilie ist die 145 m<sup>2</sup> große Panoramaterrasse in Südlage, die viel Platz zum Entspannen und die Möglichkeit eines Whirlpools bietet.

Die Wohnung verfügt über einen hohen technischen Standard, ein energiesparendes WOLF-Wärmepumpensystem, Deckenheizung und -kühlung sowie eine intelligente Haussteuerung für mehr Komfort. Im Kaufpreis enthalten sind moderne Küchenmöbel mit integrierten Geräten und maßgefertigte Einbauschränke. Die Immobilie wird mit hochwertigen Fliesen, Außen- und Innenrollläden sowie Sanitärobjekten ausgestattet.

Zu der Wohnung gehören 2 geräumige Garagenplätze und ein Abstellraum.

Die Lage von Mátyáshegy bietet ein perfektes Gleichgewicht zwischen der Nähe des Waldes und der Hektik der Stadt. Das Viertel ist ein ruhiger Grüngürtel mit sauberer Luft, der zum Sport und Wandern einlädt und nur wenige Minuten mit dem Auto oder öffentlichen Verkehrsmitteln vom Stadtzentrum entfernt ist. Renommiertere Schulen, Kindergärten und gehobene Dienstleistungen befinden sich in unmittelbarer Nähe, so dass es die ideale Wahl für Familien ist, die modernen Luxus und die Ruhe der Natur suchen.

KAUFPREIS: 569 Millionen HUF 2,7 Millionen HUF/m<sup>2</sup>

Kaufpreis für 2 Garagen + Pflasterung: 40 Mio. HUF

**Número da propriedade: HU26439710 - 1037 Budapest**

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

---

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)

*Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)