

**Siófok**

# Wohnung mit Panoramablick auf den Plattensee in Siófok an der Silberküste

*Número da propriedade: HU26439708*



**PREÇO DE COMPRA: 325.000 EUR • ÁREA: ca. 46 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 2**

**Número da propriedade: HU26439708 - 8600 Siófok**

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: HU26439708 - 8600 Siófok

## Numa vista geral

Número da propriedade	HU26439708	Preço de compra	325.000 EUR
Área	ca. 46 m <sup>2</sup>	Tipo de construção	Sólido
Piso	2	Móveis	WC de hóspedes
Quartos	2		
Quartos	1		
Casas de banho	1		
Ano de construção	2023		
Tipo de estacionamento	1 x Lugar de estacionamento ao ar livre, 15800 EUR (Venda)		

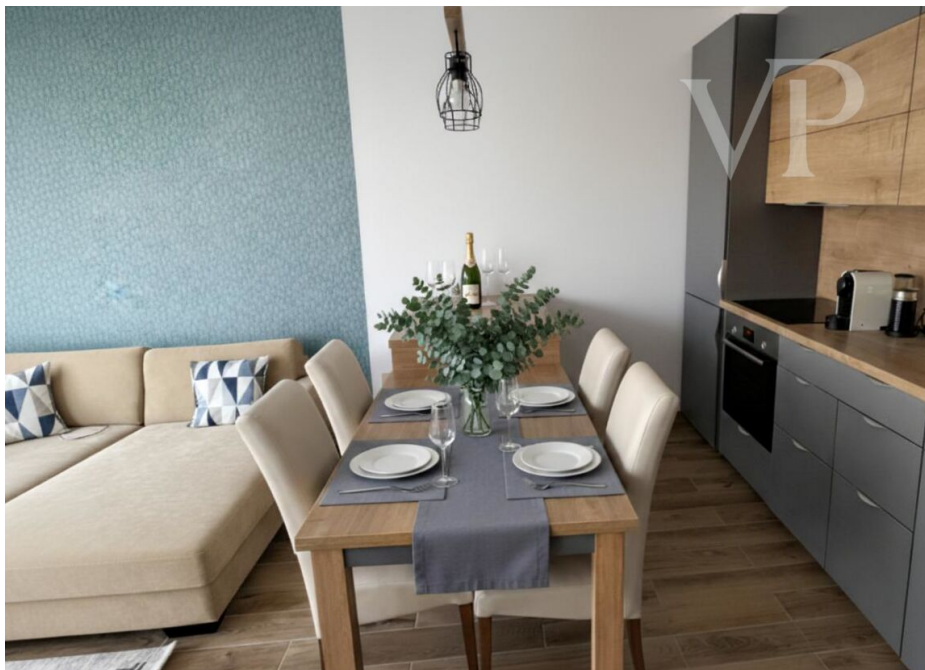
Número da propriedade: HU26439708 - 8600 Siófok

## Dados energéticos

Aquecimento	Bomba de calor ar- água
Certificado energético	N/A

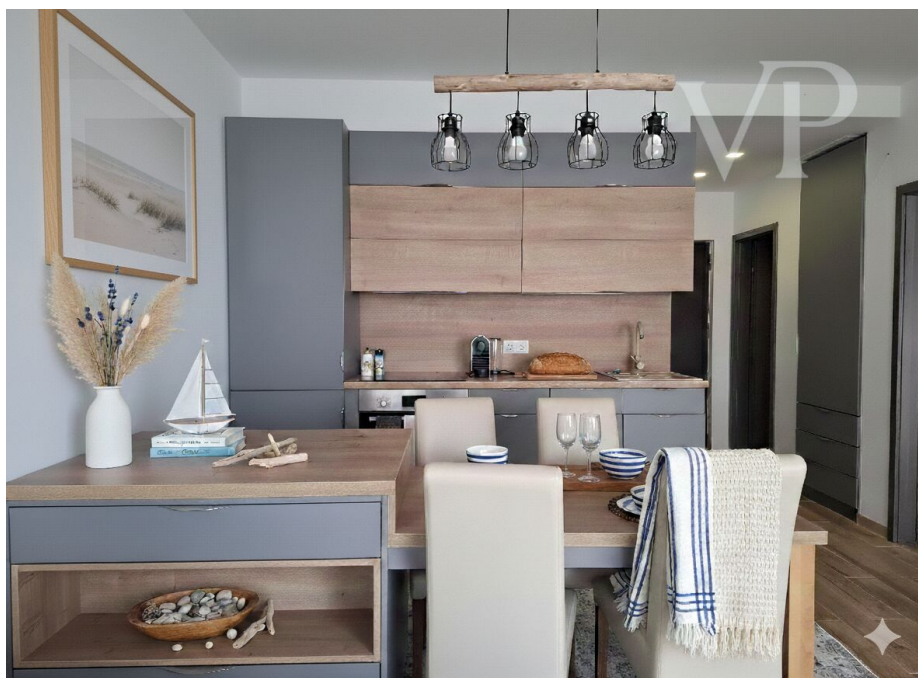
Número da propriedade: HU26439708 - 8600 Siófok

## O imóvel



Número da propriedade: HU26439708 - 8600 Siófok

## O imóvel



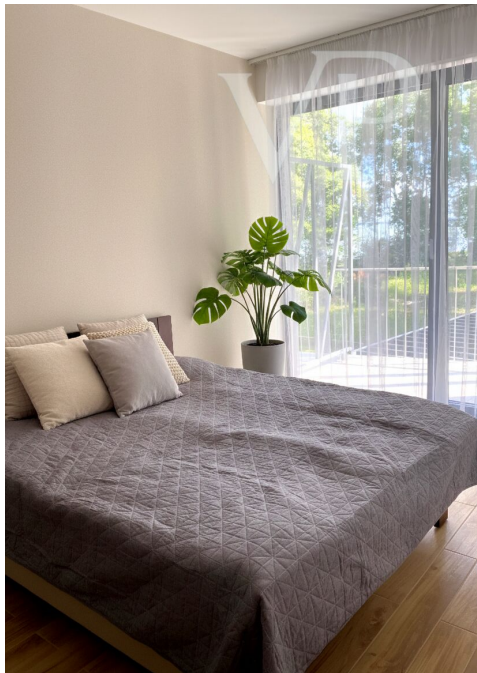
Número da propriedade: HU26439708 - 8600 Siófok

## O imóvel



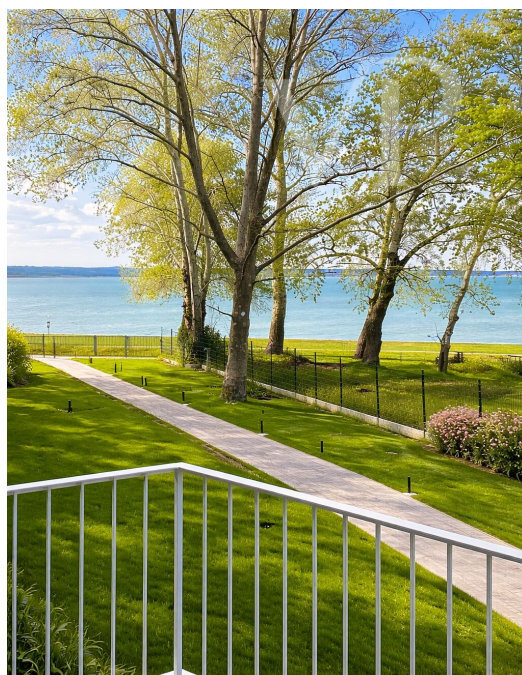
Número da propriedade: HU26439708 - 8600 Siófok

## O imóvel



Número da propriedade: HU26439708 - 8600 Siófok

## O imóvel



Número da propriedade: HU26439708 - 8600 Siófok

## O imóvel



Número da propriedade: HU26439708 - 8600 Siófok

## O imóvel



Número da propriedade: HU26439708 - 8600 Siófok

## O imóvel



Número da propriedade: HU26439708 - 8600 Siófok

## Plantas dos pisos



Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

**Número da propriedade: HU26439708 - 8600 Siófok**

## Uma primeira impressão

Wohnung mit Panoramablick auf den Plattensee an der Ezüstpark von Siófok, mit Schwimmbad und direktem Strandanschluss

Wir bieten eine moderne, übersichtliche Ferienwohnung in einer 2023 erbauten Wohnanlage in Ufernähe, die von einem mit dem Ybl-Preis ausgezeichneten Architekten entworfen wurde, zum Verkauf an. Die gepflegte Umgebung, die Dienstleistungen der Wohnanlage und der direkte Ausgang zum Plattensee bieten einen echten Komfort für einen unbeschwerten Urlaub an der Silberküste.

### Die Wohnung

Die 45 m<sup>2</sup> große Wohnung hat einen 9 m<sup>2</sup> großen Balkon, ihre Aufteilung ist praktisch und wohnlich. Sie besteht aus einem Wohnzimmer-Küche-Esszimmer, separatem Schlafzimmer, Badezimmer mit Dusche, separater Toilette mit Handwaschbecken, Flur und Balkon.

Die Wohnung ist über einen eleganten gläsernen Aufzug von einem geräumigen Korridor aus zu erreichen.

Die schöne, moderne Küche ist mit Geräten, Geschirrspüler, Spüle, Herd, Kühlschrank, eingebaut ausgestattet. Die Küche hat auch einen Essbereich. Vom Wohnzimmer aus haben Sie einen schönen Panoramablick auf den Plattensee, und von hier aus können Sie auch direkt auf den Balkon gehen.

Die großen Glasflächen des Schlafzimmers öffnen sich ebenfalls zum Plattensee, der geräumige Kleiderschrank bietet praktischen Stauraum. Dank der großen Glasflächen ist der Innenraum hell und der Blick auf den Plattensee gehört zum Alltag.

Das Badezimmer verfügt über eine begehbare Dusche, ein Waschbecken und eine Waschmaschine.

#### Qualität und Ausstattung

Die einzigartige Konstruktion des Gebäudes verfügt über ein zentrales Wärmepumpensystem, das für eine kostengünstige Deckenkühlung und Heizung sorgt, die raumweise und sogar über eine Telefonanwendung gesteuert werden kann. Der Verbrauch wird über individuelle Zähler abgerechnet. Die hochwertigen Fenster und Türen sind mit elektrischen Rollläden ausgestattet. Für die Sicherheit sorgt eine zentrale Alarm- und Brandmeldeanlage.

#### Sicherheit und Alarmanlage

Die Wohnanlage befindet sich auf einem gepflegten Grundstück mit einem Gärtner. In der Sommersaison steht im Garten ein beheiztes Schwimmbad zur Verfügung. Im Garten sind Abstellmöglichkeiten für SUP vorhanden.

Ein besonderer Pluspunkt ist der direkte Zugang zur Promenade und zum offenen Strand, der an der Silberküste besonders begehrt ist.

#### Lage und Anfahrt

Von Budapest aus ist man über die Autobahn M7 schnell und bequem zu erreichen. Der Bahnhof, Geschäfte und Restaurants sind fußläufig zu erreichen, so dass sich die alltäglichen Verrichtungen und Ausgaben leicht organisieren lassen.

#### Nutzung und Investition

Die Immobilie ist als Wohnhaus klassifiziert und eignet sich daher von Winter bis Sommer auch für Wohnzwecke. Es ist eine gute Wahl für sowohl kurz- als auch langfristige Vermietungen, mit Panoramablick auf den Balaton und Zugang zum Strand, in einem Umfeld mit starker Nachfrage.

Preis: 114.000.000 Ft (cca. 300.000 EUR)

#### Lagerung, Parken

Zum Objekt gehören ein Lagerraum vor Ort und 1 oberirdischer Parkplatz, der separat zu erwerben ist:

- Lagerraum: 3.500.000 Ft -zusätzlich zum Kaufpreis

- Oberflächenparkplatz: HUF 6.000.000 zusätzlich zum Kaufpreis  
Total Price cca. 325.000 EUR.

Kommen Sie und sehen Sie es sich persönlich an! Es ist sofort bezugsfertig!

Dies ist die Wohnung am Balaton, in der Sie schon diesen Frühling - Sommer Ihren Urlaub verbringen können!

**Número da propriedade: HU26439708 - 8600 Siófok**

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

---

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)

*Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)