

Budapest - IX. kerület

NEUGEBAUTE WOHNUNG MIT ZWEI SCHLAFZIMMERN ZU VERKAUFEN

Número da propriedade: HU26439700



PREÇO DE COMPRA: 460.000 EUR • ÁREA: ca. 61 m² • QUARTOS: 2

Número da propriedade: HU26439700 - 1095 Budapest - IX. kerület

- **Numa vista geral**
- **O imóvel**
- **Dados energéticos**
- **Uma primeira impressão**
- **Pessoa de contacto**

Número da propriedade: HU26439700 - 1095 Budapest - IX. kerület

Numa vista geral

Número da propriedade	HU26439700	Preço de compra	460.000 EUR
Área	ca. 61 m²	Apartamento	Piso
Quartos	2	Tipo de construção	Sólido
Quartos	1	Móveis	Terraço, WC de hóspedes
Casas de banho	1		
Ano de construção	2025		
Tipo de estacionamento	1 x Parque de estacionamento subterrâneo, 34000 EUR (Venda)		

Número da propriedade: HU26439700 - 1095 Budapest - IX. kerület

Dados energéticos

Aquecimento	Bomba de calor ar- água	Classificação energética	A+
Certificado energético	N/A		

Número da propriedade: HU26439700 - 1095 Budapest - IX. kerület

O imóvel



Número da propriedade: HU26439700 - 1095 Budapest - IX. kerület

O imóvel



Número da propriedade: HU26439700 - 1095 Budapest - IX. kerület

O imóvel



Número da propriedade: HU26439700 - 1095 Budapest - IX. kerület

O imóvel



Número da propriedade: HU26439700 - 1095 Budapest - IX. kerület

O imóvel



Número da propriedade: HU26439700 - 1095 Budapest - IX. kerület

O imóvel



Número da propriedade: HU26439700 - 1095 Budapest - IX. kerület

O imóvel



Número da propriedade: HU26439700 - 1095 Budapest - IX. kerület

Uma primeira impressão

Neubau-Luxuswohnung mit zwei Zimmern im Stadtteil Millennium

Zu verkaufen ist eine bezugsfertige, neu gebaute Luxuswohnung mit zwei Zimmern im beliebten Stadtteil Millennium. Zu dem 61 m² großen, modernen Zuhause gehört eine 16 m² große Terrasse, die sich ideal zum Entspannen oder zum Empfang von Gästen eignet.

Die Aufteilung der Wohnung ist praktisch und gut durchdacht: Eingangsbereich, Wohnzimmer mit offener Küche, ein Schlafzimmer, Badezimmer, separates Gäste-WC sowie Terrasse. Für Komfort und Energieeffizienz sorgen ein Smart-Home-System sowie eine Wärmepumpen-Heizung und -Kühlung. Das Gebäude verfügt über einen Aufzug.

Die exklusiven Annehmlichkeiten der Wohnanlage bieten einen hohen Lebensstandard: Wellnessbereich, Fitnessraum, Dachterrasse mit Swimmingpool, 24-Stunden-Rezeptionsservice, Restaurant und Wäscherei. Die Infrastruktur der Umgebung ist hervorragend, die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist ausgezeichnet, und die Innenstadt ist schnell erreichbar.

Kaufpreis: 157 Millionen HUF

Ein Garagenstellplatz kann optional erworben werden: 12,5 Millionen HUF

Número da propriedade: HU26439700 - 1095 Budapest - IX. kerület

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: hungary@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com