

Budapest

NEUGEBAUTE WOHNUNG MIT ZWEI SCHLAFZIMMERN ZU VERKAUFEN

Número da propriedade: HU26439700



PREÇO DE COMPRA: 536.000 EUR • ÁREA: ca. 61 m² • QUARTOS: 2

Número da propriedade: HU26439700 - 1095 Budapest

- **Numa vista geral**
- **O imóvel**
- **Dados energéticos**
- **Uma primeira impressão**
- **Pessoa de contacto**

Número da propriedade: HU26439700 - 1095 Budapest

Numa vista geral

Número da propriedade	HU26439700
Área	ca. 61 m ²
Quartos	2
Quartos	1
Casas de banho	1
Ano de construção	2025
Tipo de estacionamento	1 x Parque de estacionamento subterrâneo, 34000 EUR (Venda)

Preço de compra	536.000 EUR
Apartamento	Piso
Tipo de construção	Sólido
Móveis	Terraço, WC de hóspedes

Número da propriedade: HU26439700 - 1095 Budapest

Dados energéticos

Aquecimento	Bomba de calor ar- água	Classificação energética	A+
Certificado energético	N/A		

Número da propriedade: HU26439700 - 1095 Budapest

O imóvel



Número da propriedade: HU26439700 - 1095 Budapest

O imóvel



Número da propriedade: HU26439700 - 1095 Budapest

O imóvel



Número da propriedade: HU26439700 - 1095 Budapest

O imóvel



Número da propriedade: HU26439700 - 1095 Budapest

O imóvel



Número da propriedade: HU26439700 - 1095 Budapest

O imóvel



Número da propriedade: HU26439700 - 1095 Budapest

O imóvel



Número da propriedade: HU26439700 - 1095 Budapest

O imóvel



Número da propriedade: HU26439700 - 1095 Budapest

Uma primeira impressão

Neubau-Luxuswohnung mit zwei Schlafzimmern in Millennium

Zum Verkauf steht ein neu gebautes, luxuriöses Apartment mit zwei Schlafzimmern im beliebten Millennium-Viertel, das sofort bezugsfertig ist. Die 61 m² große, moderne Wohnung verfügt über eine 16 m² große Terrasse, ideal zum Entspannen oder um Gäste zu empfangen.

Die Aufteilung der Wohnung ist praktisch und gut durchdacht: Eingangshalle, Wohnzimmer mit amerikanischer Küche, ein Schlafzimmer, Bad, separates Gästebad und Terrasse. Komfort und Energieeffizienz werden durch ein Smart-Home-System und eine Wärmepumpenheizung und -kühlung gewährleistet. Das Gebäude verfügt über einen Aufzug.

Die exklusiven Einrichtungen des Komplexes bieten einen hohen Lebensstandard: einen Wellnessbereich, einen Fitnessraum, einen Swimmingpool auf dem Dach, eine 24-Stunden-Rezeption, ein Restaurant und eine Wäscherei. Die Gegend verfügt über eine hervorragende Infrastruktur, gute öffentliche Verkehrsmittel und eine schnelle Anbindung an das Stadtzentrum.

Kaufpreis: 196,5 Millionen HUF 2,8 Millionen HUF/m²

Optionaler Garagenstellplatz: 12,5 Mio. HUF

Número da propriedade: HU26439700 - 1095 Budapest

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: hungary@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com