

Budapest - IX. kerület

# LEBEN ÜBER DER STADT

Número da propriedade: HU26439699



PREÇO DE COMPRA: 698.000 EUR • ÁREA: ca. 91 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 3

**Número da propriedade: HU26439699 - 1095 Budapest - IX. kerület**

- **Numa vista geral**
- **O imóvel**
- **Dados energéticos**
- **Uma primeira impressão**
- **Pessoa de contacto**

**Número da propriedade: HU26439699 - 1095 Budapest - IX. kerület**

## Numa vista geral

Número da propriedade	<b>HU26439699</b>	Preço de compra	<b>698.000 EUR</b>
Área	<b>ca. 91 m<sup>2</sup></b>	Apartamento	<b>Piso</b>
Quartos	<b>3</b>	Móveis	<b>Terraço, WC de hóspedes</b>
Quartos	<b>2</b>		
Casas de banho	<b>2</b>		
Ano de construção	<b>2025</b>		
Tipo de estacionamento	<b>1 x Parque de estacionamento subterrâneo, 39500 EUR (Venda)</b>		

Número da propriedade: HU26439699 - 1095 Budapest - IX. kerület

## Dados energéticos

Aquecimento	Bomba de calor ar- água	Classificação energética	A+
Certificado energético	N/A		

Número da propriedade: HU26439699 - 1095 Budapest - IX. kerület

## O imóvel



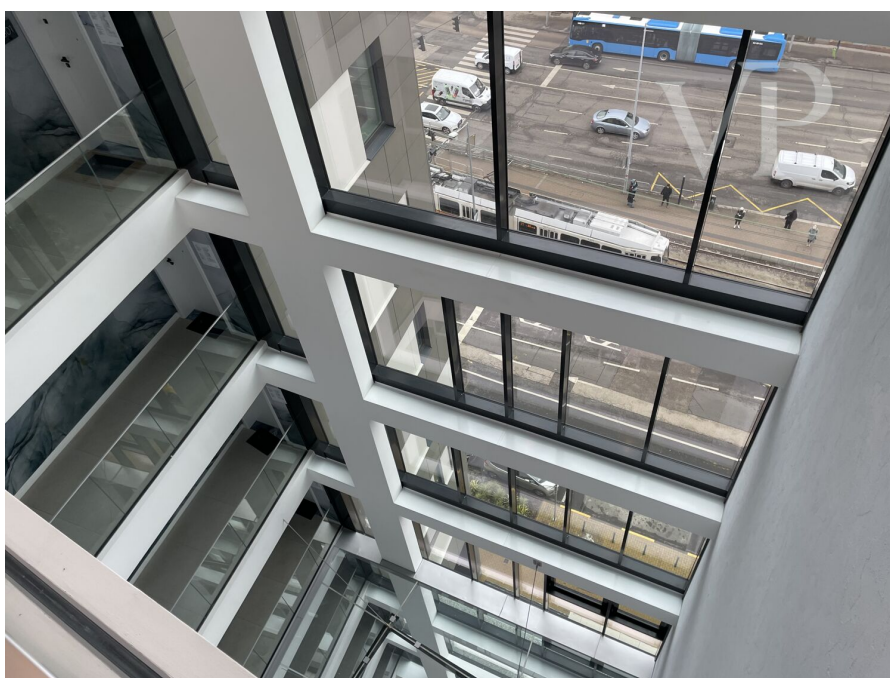
Número da propriedade: HU26439699 - 1095 Budapest - IX. kerület

## O imóvel



Número da propriedade: HU26439699 - 1095 Budapest - IX. kerület

## O imóvel



Número da propriedade: HU26439699 - 1095 Budapest - IX. kerület

## O imóvel



Número da propriedade: HU26439699 - 1095 Budapest - IX. kerület

## O imóvel



Número da propriedade: HU26439699 - 1095 Budapest - IX. kerület

## O imóvel



Número da propriedade: HU26439699 - 1095 Budapest - IX. kerület

## O imóvel



**Número da propriedade: HU26439699 - 1095 Budapest - IX. kerület**

## Uma primeira impressão

**Zu verkaufen: eine brandneue Dreizimmerwohnung im Herzen des Millennium Városközpont, die sofort bezugsfertig ist. Die 91 m<sup>2</sup> große Immobilie mit hervorragendem Grundriss verfügt zudem über eine 27 m<sup>2</sup> große, geräumige Terrasse und ist somit die ideale Wahl sowohl als Eigenheim als auch als Kapitalanlage.**

**Aufteilung der Wohnung: Flur, Wohnzimmer mit offener Küche, zwei Schlafzimmer, zwei Badezimmer, separates Gäste-WC sowie die Terrasse. Ein Smart-Home-System sowie eine Wärmepumpen-Heiz- und Kühlanlage sorgen für modernen Wohnkomfort, und im Gebäude steht zudem ein Aufzug zur Verfügung.**

**Die exklusiven Annehmlichkeiten der Wohnanlage sorgen für herausragenden Komfort: Wellnessbereich, Fitnessraum, Dachterrasse mit Swimmingpool, 24-Stunden-Rezeptionsservice, Restaurant und Waschküche. Die Infrastruktur der Umgebung ist hervorragend, die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ausgezeichnet, alles ist leicht und schnell erreichbar. Die Wohnung ist sofort bezugsfertig.**

**Kaufpreis: 239 Millionen Ft**

**Ein Garagenstellplatz kann optional erworben werden: 14,5 Millionen Ft**

**Número da propriedade: HU26439699 - 1095 Budapest - IX. kerület**

## **Pessoa de contacto**

**Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:**

**VON POLL REAL ESTATE Budapest**

---

**Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest**

**Tel.: +36 70 9532513**

**E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)**

*Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**