

Budapest - IX. kerület

LEBEN ÜBER DER STADT

Número da propriedade: HU26439699



PREÇO DE COMPRA: 698.000 EUR • ÁREA: ca. 91 m² • QUARTOS: 3

Número da propriedade: HU26439699 - 1095 Budapest - IX. kerület

- **Numa vista geral**
- **O imóvel**
- **Dados energéticos**
- **Uma primeira impressão**
- **Pessoa de contacto**

Número da propriedade: HU26439699 - 1095 Budapest - IX. kerület

Numa vista geral

Número da propriedade	HU26439699
Área	ca. 91 m ²
Quartos	3
Quartos	2
Casas de banho	2
Ano de construção	2025
Tipo de estacionamento	1 x Parque de estacionamento subterrâneo, 39500 EUR (Venda)

Preço de compra	698.000 EUR
Apartamento	Piso
Móveis	Terraço, WC de hóspedes

Número da propriedade: HU26439699 - 1095 Budapest - IX. kerület

Dados energéticos

<u>Aquecimento</u>	<u>Bomba de calor ar-água</u>	<u>Classificação energética</u>	<u>A+</u>
<u>Certificado energético</u>	<u>N/A</u>		

Número da propriedade: HU26439699 - 1095 Budapest - IX. kerület

O imóvel



Número da propriedade: HU26439699 - 1095 Budapest - IX. kerület

O imóvel



Número da propriedade: HU26439699 - 1095 Budapest - IX. kerület

O imóvel



Número da propriedade: HU26439699 - 1095 Budapest - IX. kerület

O imóvel



Número da propriedade: HU26439699 - 1095 Budapest - IX. kerület

O imóvel



Número da propriedade: HU26439699 - 1095 Budapest - IX. kerület

O imóvel



Número da propriedade: HU26439699 - 1095 Budapest - IX. kerület

O imóvel



Número da propriedade: HU26439699 - 1095 Budapest - IX. kerület

Uma primeira impressão

Zu verkaufen: eine brandneue Dreizimmerwohnung im Herzen des Millennium Városközpont, die sofort bezugsfertig ist. Die 91 m² große Immobilie mit hervorragendem Grundriss verfügt zudem über eine 27 m² große, geräumige Terrasse und ist somit die ideale Wahl sowohl als Eigenheim als auch als Kapitalanlage.

Aufteilung der Wohnung: Flur, Wohnzimmer mit offener Küche, zwei Schlafzimmer, zwei Badezimmer, separates Gäste-WC sowie die Terrasse. Ein Smart-Home-System sowie eine Wärmepumpen-Heiz- und Kühlanlage sorgen für modernen Wohnkomfort, und im Gebäude steht zudem ein Aufzug zur Verfügung.

**Die exklusiven Annehmlichkeiten der Wohnanlage sorgen für herausragenden Komfort: Wellnessbereich, Fitnessraum, Dachterrasse mit Swimmingpool, 24-Stunden-Rezeptionsservice, Restaurant und Waschküche. Die Infrastruktur der Umgebung ist hervorragend, die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ausgezeichnet, alles ist leicht und schnell erreichbar. Die Wohnung ist sofort bezugsfertig.
Kaufpreis: 239 Millionen Ft**

Ein Garagenstellplatz kann optional erworben werden: 14,5 Millionen Ft

Número da propriedade: HU26439699 - 1095 Budapest - IX. kerület

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: hungary@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com