

**Budapest**

# **Exklusives Penthouse über den Wolken - Dienstleistungen in Hotelqualität**

*Número da propriedade: HU26439703*



**PREÇO DE COMPRA: 1.750.000 EUR • ÁREA: ca. 135 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 4**

**Número da propriedade: HU26439703 - 1095 Budapest**

- **Numa vista geral**
- **O imóvel**
- **Dados energéticos**
- **Uma primeira impressão**
- **Pessoa de contacto**

**Número da propriedade: HU26439703 - 1095 Budapest**

## Numa vista geral

Número da propriedade	HU26439703
Área	ca. 135 m <sup>2</sup>
Quartos	4
Quartos	3
Casas de banho	3
Ano de construção	2025
Tipo de estacionamento	1 x Parque de estacionamento subterrâneo, 41000 EUR (Venda)

Preço de compra	1.750.000 EUR
Tipo de construção	Sólido
Móveis	Terraço, WC de hóspedes

Número da propriedade: HU26439703 - 1095 Budapest

## Dados energéticos

Aquecimento	Bomba de calor ar- água	Classificação energética	A+
Certificado energético	N/A		

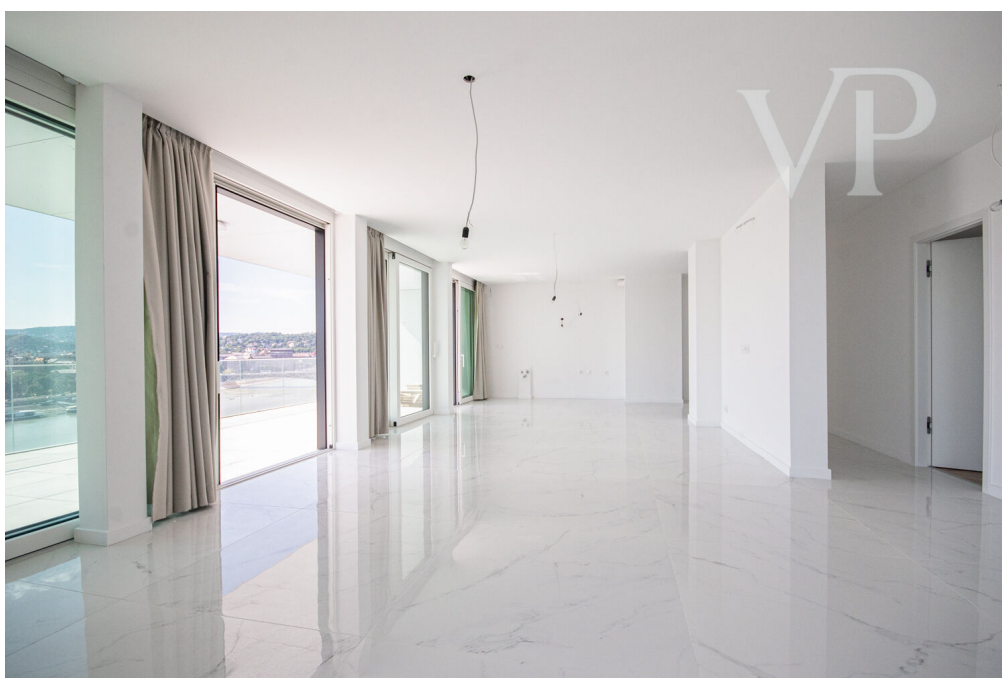
Número da propriedade: HU26439703 - 1095 Budapest

## O imóvel



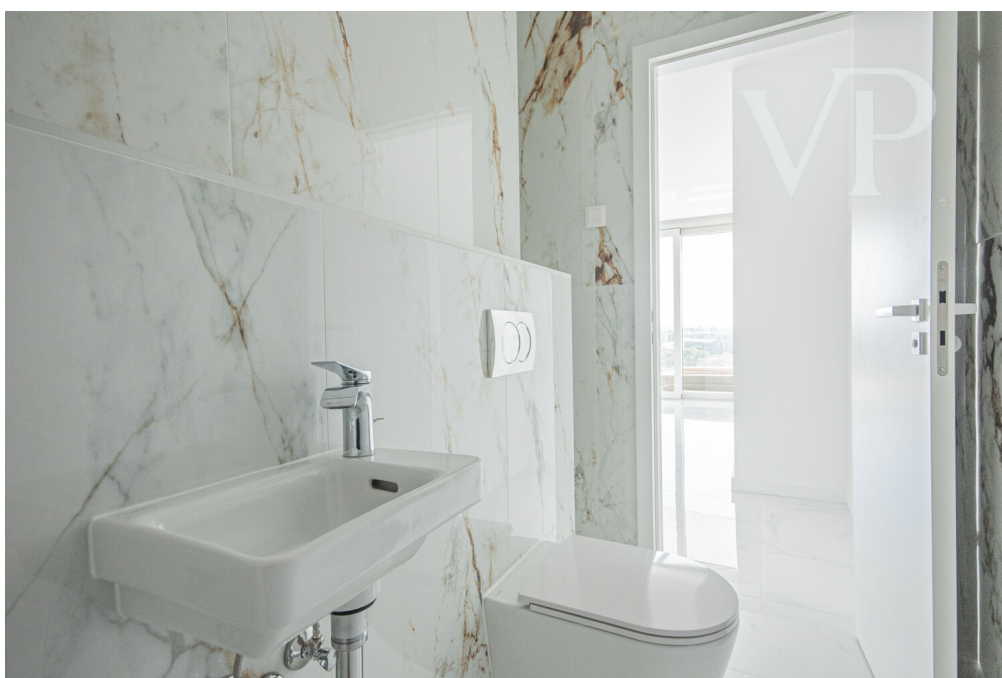
Número da propriedade: HU26439703 - 1095 Budapest

## O imóvel



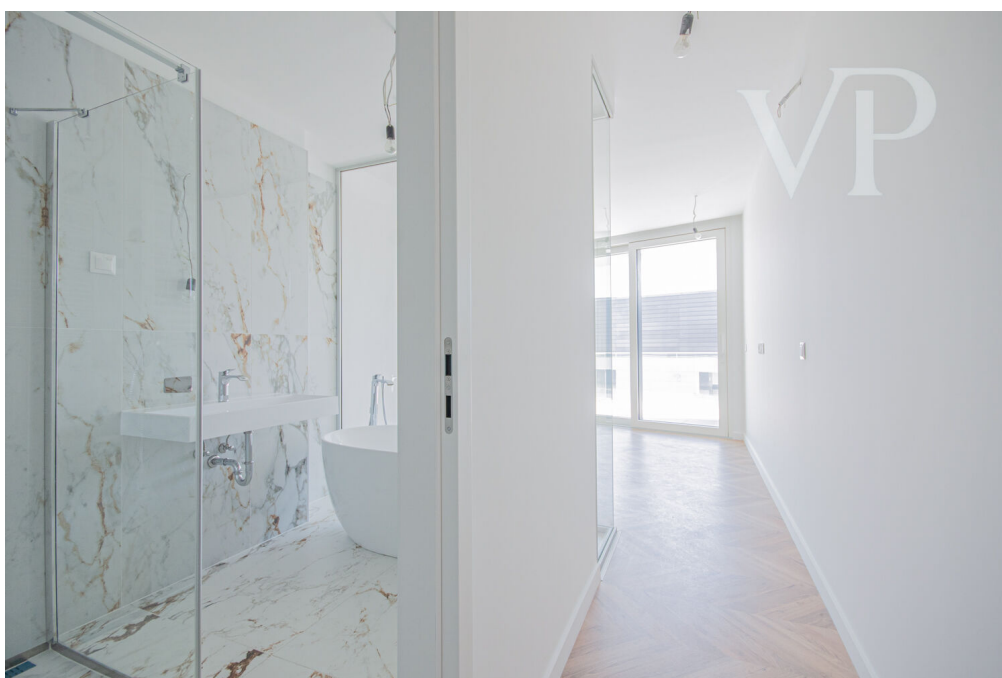
Número da propriedade: HU26439703 - 1095 Budapest

## O imóvel



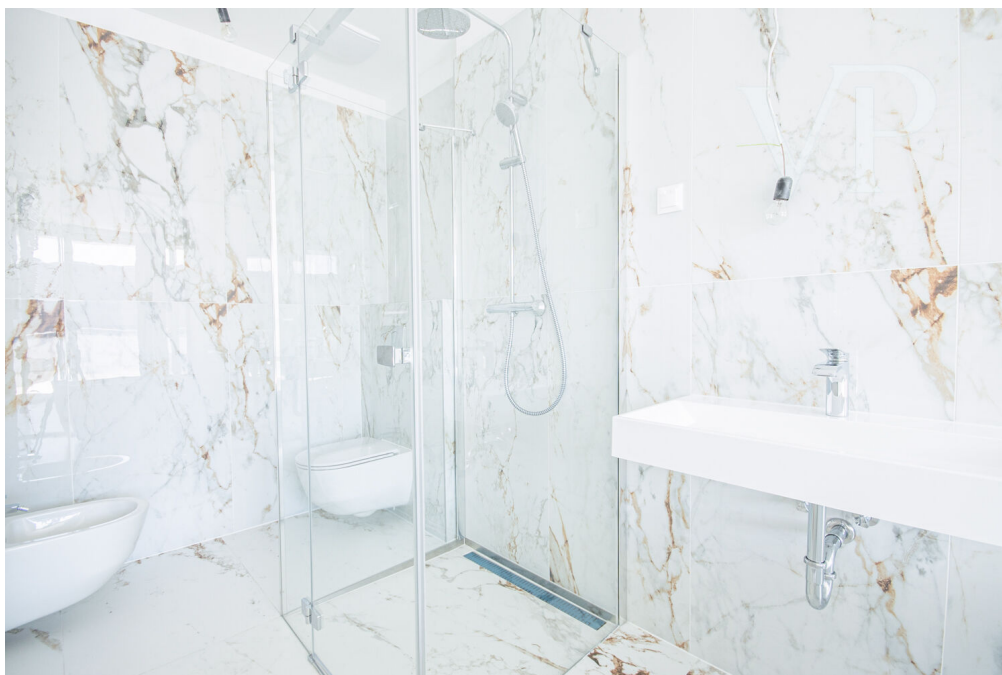
Número da propriedade: HU26439703 - 1095 Budapest

## O imóvel



Número da propriedade: HU26439703 - 1095 Budapest

## O imóvel



Número da propriedade: HU26439703 - 1095 Budapest

## O imóvel



Número da propriedade: HU26439703 - 1095 Budapest

## O imóvel



Número da propriedade: HU26439703 - 1095 Budapest

## O imóvel



Número da propriedade: HU26439703 - 1095 Budapest

## O imóvel



Número da propriedade: HU26439703 - 1095 Budapest

## O imóvel



Número da propriedade: HU26439703 - 1095 Budapest

## O imóvel



**Número da propriedade: HU26439703 - 1095 Budapest**

## Uma primeira impressão

**Mehr als ein Zuhause - Lifestyle an der Donau**

**Jetzt haben Sie die Möglichkeit, in einem der exklusivsten Wohnprojekte Budapests zu wohnen, direkt am Ufer der Donau, im Herzen des Millennium City Centre.**

**Die zum Verkauf stehende 135 m<sup>2</sup> große Vier-Zimmer-Penthousewohnung steht für modernen urbanen Luxus. Die großzügigen, hellen Innenräume bieten ein komfortables und lebenswertes Umfeld. Die exklusive 65 m<sup>2</sup> große Terrasse ist der ideale Ort für Entspannung und Aktivitäten im Freien. Die Wohnung und die Terrasse bieten einen wunderschönen Panoramablick auf die Donau und die Budaer Seite.**

**Die Wohnung ist mit einem Wärmepumpen-Kühl-Heiz-System ausgestattet, das energiesparend und umweltfreundlich ist und das ganze Jahr über für angenehme Temperaturen sorgt.**

**Bei der Gestaltung dieses hochwertigen Gebäudes mit Aufzug wurde großer Wert auf Nachhaltigkeit und lebenswerte Räume gelegt: begrünte Gemeinschaftsbereiche, praktische Raumnutzung, verschiebbare Wände und nutzbare Gemeinschaftsräume sind auf den Komfort der Bewohner ausgerichtet. Ein zeitgemäßer Look, moderne Technologie und Dienstleistungen in Hotelqualität sind in einem kohärenten und eleganten Konzept vereint. Auf der Dachterrasse des Gebäudes befinden sich ein 38 Meter langer gläserner Pool und eine exklusive Sky Bar mit atemberaubender Aussicht. Weitere Dienstleistungen - Spa, Wellness- und Fitnesscenter, Restaurant, Café, Housekeeping, Concierge und 24-Stunden-Sicherheitsdienst - stehen für Ihren täglichen Komfort zur Verfügung.**

**Das Apartment verfügt über 1 bequemen Parkplatz.**

**Die Lage ist verkehrsgünstig. In der Nähe befinden sich mehrere Bus- und Straßenbahnhaltstellen, die eine schnelle und direkte Verbindung zum Stadtzentrum und den wichtigsten Zentren der Stadt bieten. Mit dem Auto sind die umliegenden Hauptstraßen leicht zu erreichen, Parkplätze sind in der Nähe vorhanden. In der Nähe gibt es auch einen Radweg, so dass die Gegend leicht mit dem Fahrrad zu erreichen ist.**

**Kaufpreis: 640 Millionen HUF 3,8 Millionen HUF/m<sup>2</sup> 1 Garage + Abstellraum: 15 Millionen HUF**

**Número da propriedade: HU26439703 - 1095 Budapest**

## **Pessoa de contacto**

**Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:**

**VON POLL REAL ESTATE Budapest**

---

**Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apó Vilmos tér 11, H-1124 Budapest**

**Tel.: +36 70 9532513**

**E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)**

*Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**