

Budapest

# PENTHOUSE-WOHNUNG MIT ATEMBERAUBENDEM PANORAMABLICK

*Número da propriedade: HU26439703*



**PREÇO DE COMPRA: 1.750.000 EUR • ÁREA: ca. 135 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 4**

Número da propriedade: HU26439703 - 1095 Budapest

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: HU26439703 - 1095 Budapest

## Numa vista geral

Número da propriedade	HU26439703	Preço de compra	1.750.000 EUR
Área	ca. 135 m²	Tipo de construção	Sólido
Quartos	4	Móveis	Terraço, WC de hóspedes
Quartos	3		
Casas de banho	3		
Ano de construção	2025		
Tipo de estacionamento	1 x Parque de estacionamento subterrâneo, 41000 EUR (Venda)		

Número da propriedade: HU26439703 - 1095 Budapest

## Dados energéticos

Aquecimento	Bomba de calor ar- água	Classificação energética	A+
Certificado energético	N/A		

Número da propriedade: HU26439703 - 1095 Budapest

## O imóvel



Número da propriedade: HU26439703 - 1095 Budapest

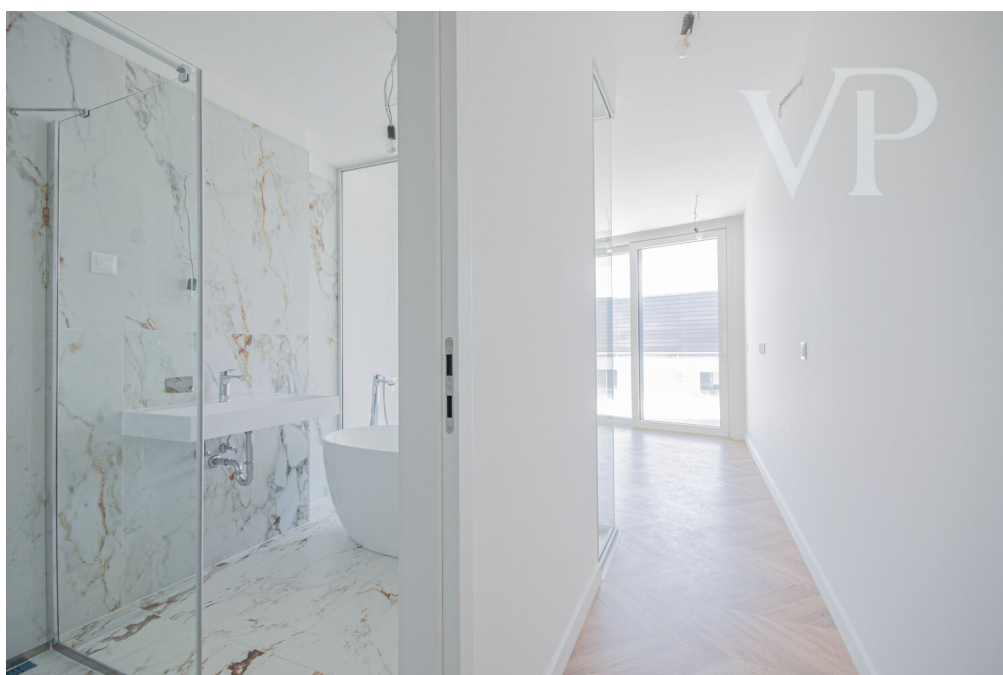
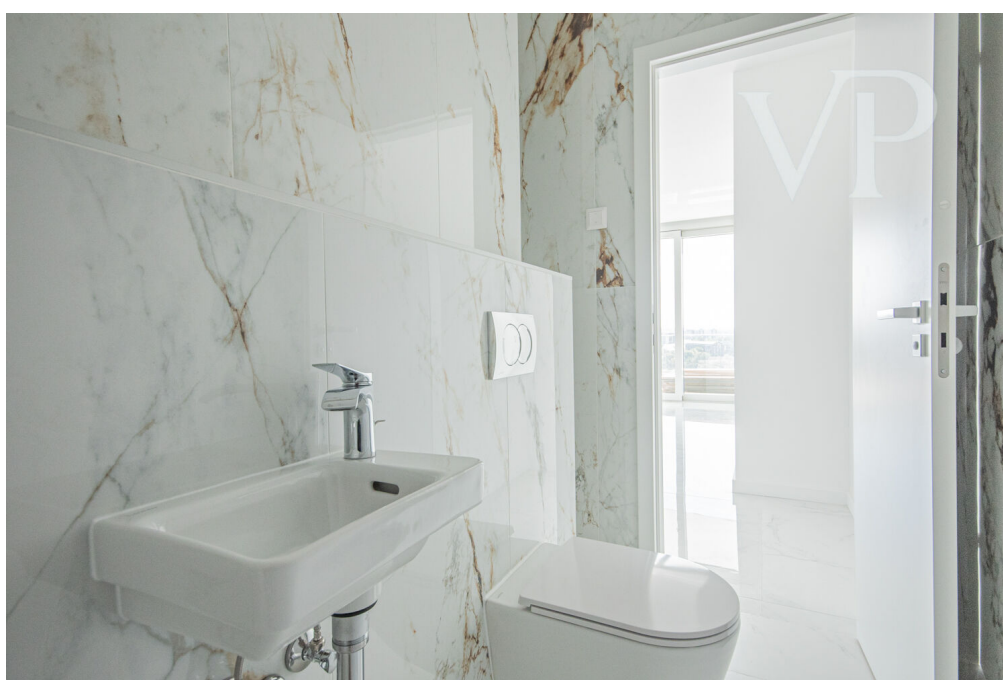
## O imóvel





Número da propriedade: HU26439703 - 1095 Budapest

## O imóvel



Número da propriedade: HU26439703 - 1095 Budapest

## O imóvel





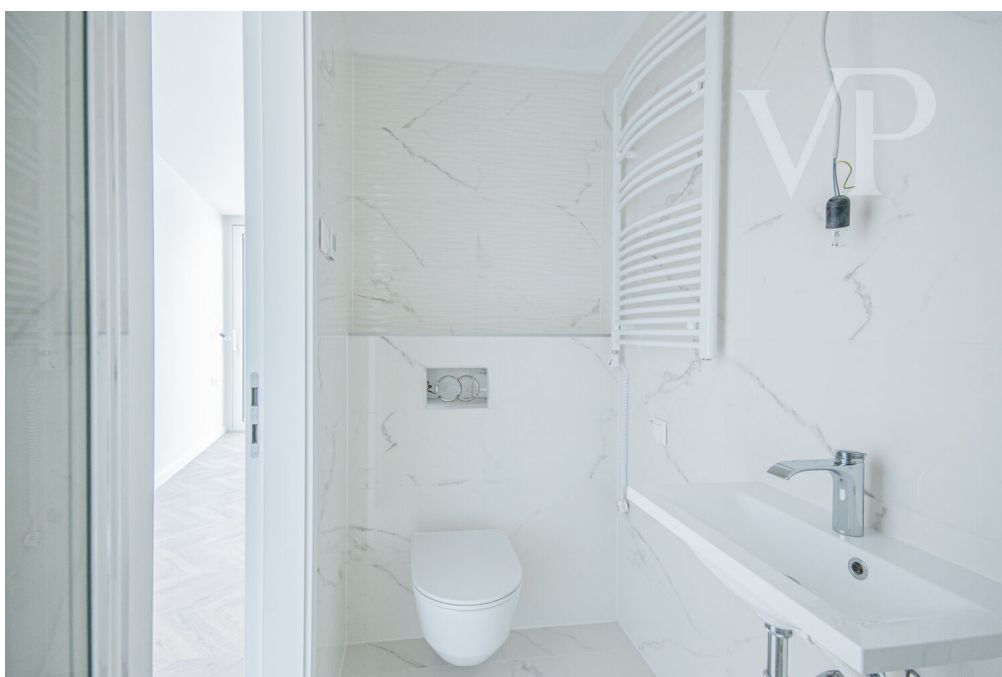
Número da propriedade: HU26439703 - 1095 Budapest

## O imóvel



Número da propriedade: HU26439703 - 1095 Budapest

## O imóvel





Número da propriedade: HU26439703 - 1095 Budapest

## O imóvel





Número da propriedade: HU26439703 - 1095 Budapest

## O imóvel





Número da propriedade: HU26439703 - 1095 Budapest

## O imóvel





Número da propriedade: HU26439703 - 1095 Budapest

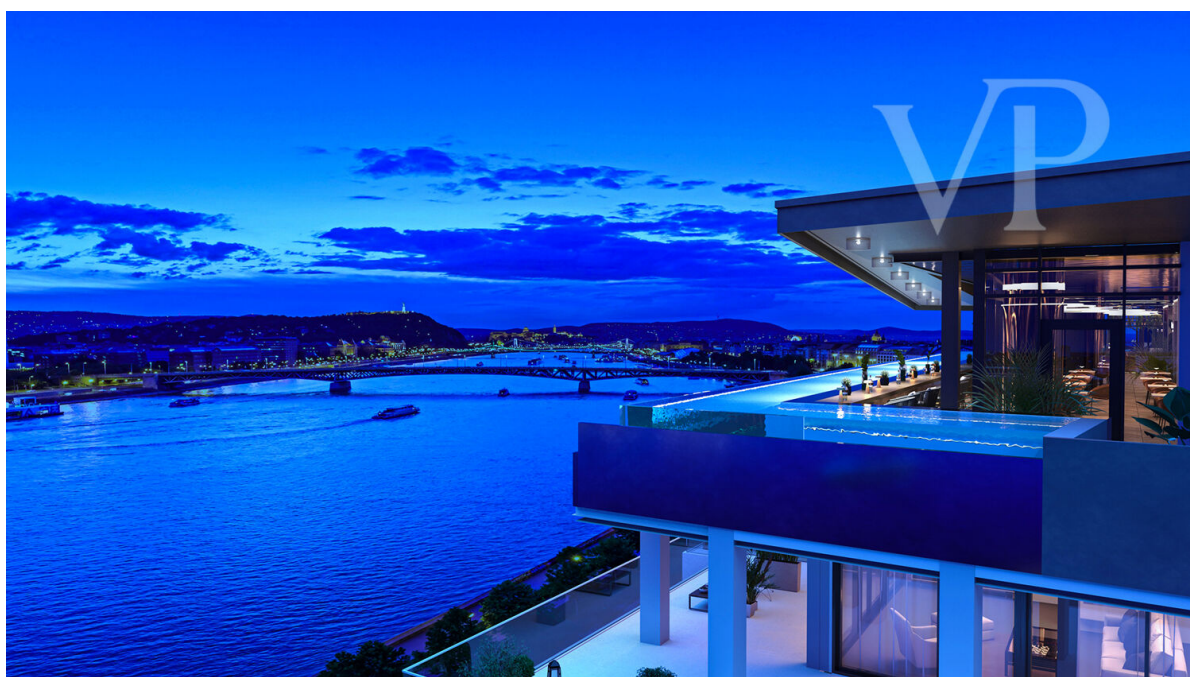
## O imóvel





Número da propriedade: HU26439703 - 1095 Budapest

## O imóvel





**Número da propriedade: HU26439703 - 1095 Budapest**

## O imóvel



## Duna

Número da propriedade: HU26439703 - 1095 Budapest

## Uma primeira impressão

Mehr als ein Zuhause - Lifestyle an der Donau

Jetzt haben Sie die Möglichkeit, in einem der exklusivsten Wohnprojekte Budapests zu wohnen, direkt am Ufer der Donau, im Herzen des Millennium City Centre.

Die zum Verkauf stehende 135 m<sup>2</sup> große Vier-Zimmer-Penthousewohnung steht für modernen urbanen Luxus. Die großzügigen, hellen Innenräume bieten ein komfortables und lebenswertes Umfeld. Die exklusive 65 m<sup>2</sup> große Terrasse ist der ideale Ort für Entspannung und Aktivitäten im Freien. Die Wohnung und die Terrasse bieten einen wunderschönen Panoramablick auf die Donau und die Budaer Seite.

Die Wohnung ist mit einem Wärmepumpen-Kühl-Heiz-System ausgestattet, das energiesparend und umweltfreundlich ist und das ganze Jahr über für angenehme Temperaturen sorgt.

Bei der Gestaltung dieses hochwertigen Gebäudes mit Aufzug wurde großer Wert auf Nachhaltigkeit und lebenswerte Räume gelegt: begrünte Gemeinschaftsbereiche, praktische Raumnutzung, verschiebbare Wände und nutzbare Gemeinschaftsräume sind auf den Komfort der Bewohner ausgerichtet. Ein zeitgemäßer Look, moderne Technologie und Dienstleistungen in Hotelqualität sind in einem kohärenten und eleganten Konzept vereint.

Auf der Dachterrasse des Gebäudes befinden sich ein 38 Meter langer gläserner Pool und eine exklusive Sky Bar mit atemberaubender Aussicht. Weitere Dienstleistungen - Spa, Wellness- und Fitnesscenter, Restaurant, Café, Housekeeping, Concierge und 24-Stunden-Sicherheitsdienst - stehen für Ihren täglichen Komfort zur Verfügung.

Das Apartment verfügt über 1 bequemen Parkplatz.

Die Lage ist verkehrsgünstig. In der Nähe befinden sich mehrere Bus- und Straßenbahnhaltstellen, die schnelle und direkte Verbindungen zum Stadtzentrum und den wichtigsten Knotenpunkten der Stadt bieten. Mit dem Auto sind die umliegenden Hauptstraßen leicht zu erreichen, Parkplätze sind in der Nähe vorhanden. In der Nähe gibt es auch einen Radweg, so dass die Gegend leicht mit dem Fahrrad zu erreichen ist.

Kaufpreis: 640 Millionen HUF 3,8 Millionen HUF/m<sup>2</sup> 1 Garage + Abstellraum: 15 Millionen HUF

Número da propriedade: HU26439703 - 1095 Budapest

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

---

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)

*Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)