

Budapest

# PANORÁMÁS PENTHOUSE LAKÁS A VÁROS FELETT

Número da propriedade: HU26439702



PREÇO DE COMPRA: 1.591.000 EUR • ÁREA: ca. 141 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 4

Número da propriedade: HU26439702 - 1095 Budapest

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: HU26439702 - 1095 Budapest

## Numa vista geral

|                        |                                                             |                 |                         |
|------------------------|-------------------------------------------------------------|-----------------|-------------------------|
| Número da propriedade  | HU26439702                                                  | Preço de compra | 1.591.000 EUR           |
| Área                   | ca. 141 m²                                                  | Móveis          | Terraço, WC de hóspedes |
| Quartos                | 4                                                           |                 |                         |
| Quartos                | 3                                                           |                 |                         |
| Casas de banho         | 3                                                           |                 |                         |
| Ano de construção      | 2025                                                        |                 |                         |
| Tipo de estacionamento | 1 x Parque de estacionamento subterrâneo, 41000 EUR (Venda) |                 |                         |

Número da propriedade: HU26439702 - 1095 Budapest

## Dados energéticos

|                           |                            |                             |    |
|---------------------------|----------------------------|-----------------------------|----|
| Aquecimento               | Bomba de calor ar-<br>água | Classificação<br>energética | A+ |
| Certificado<br>energético | N/A                        |                             |    |

Número da propriedade: HU26439702 - 1095 Budapest

## O imóvel



Número da propriedade: HU26439702 - 1095 Budapest

## O imóvel



Número da propriedade: HU26439702 - 1095 Budapest

## O imóvel



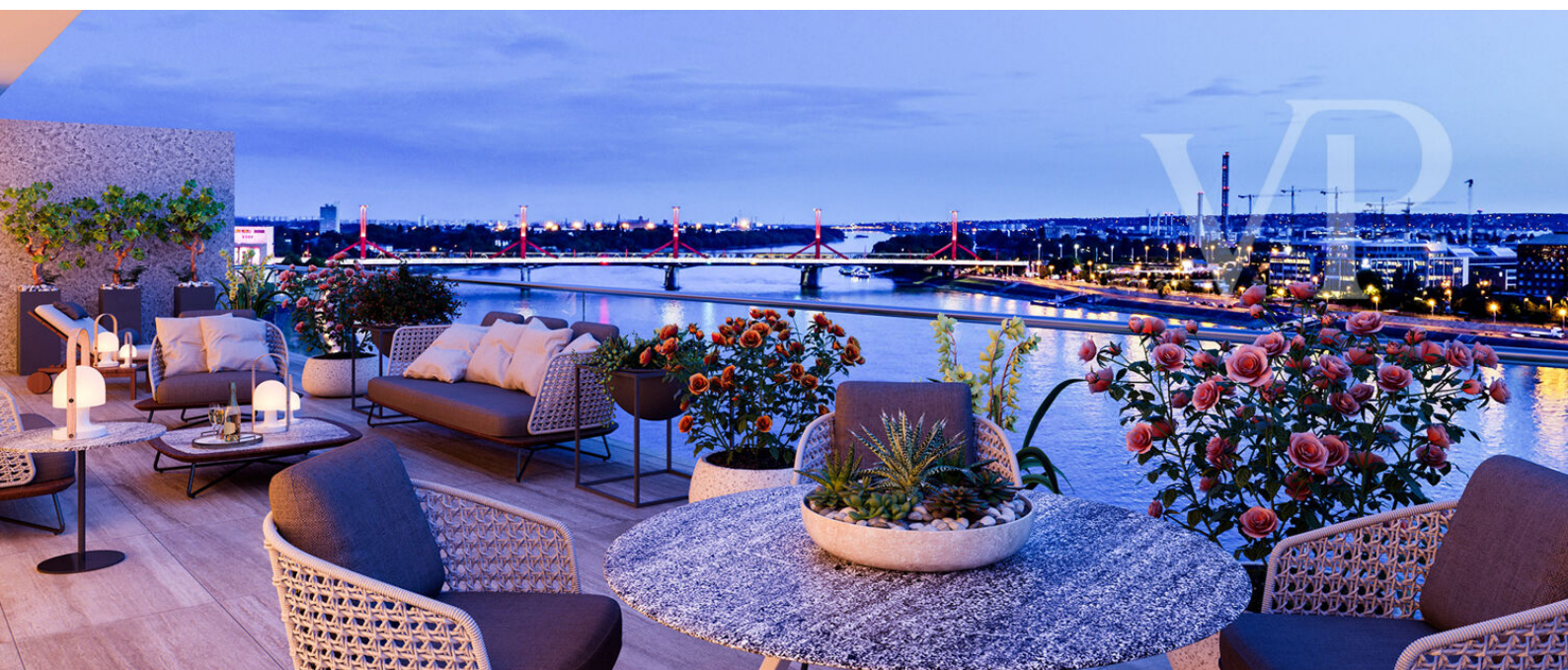
Número da propriedade: HU26439702 - 1095 Budapest

## O imóvel



Número da propriedade: HU26439702 - 1095 Budapest

## O imóvel



Número da propriedade: HU26439702 - 1095 Budapest

## O imóvel



Número da propriedade: HU26439702 - 1095 Budapest

## O imóvel



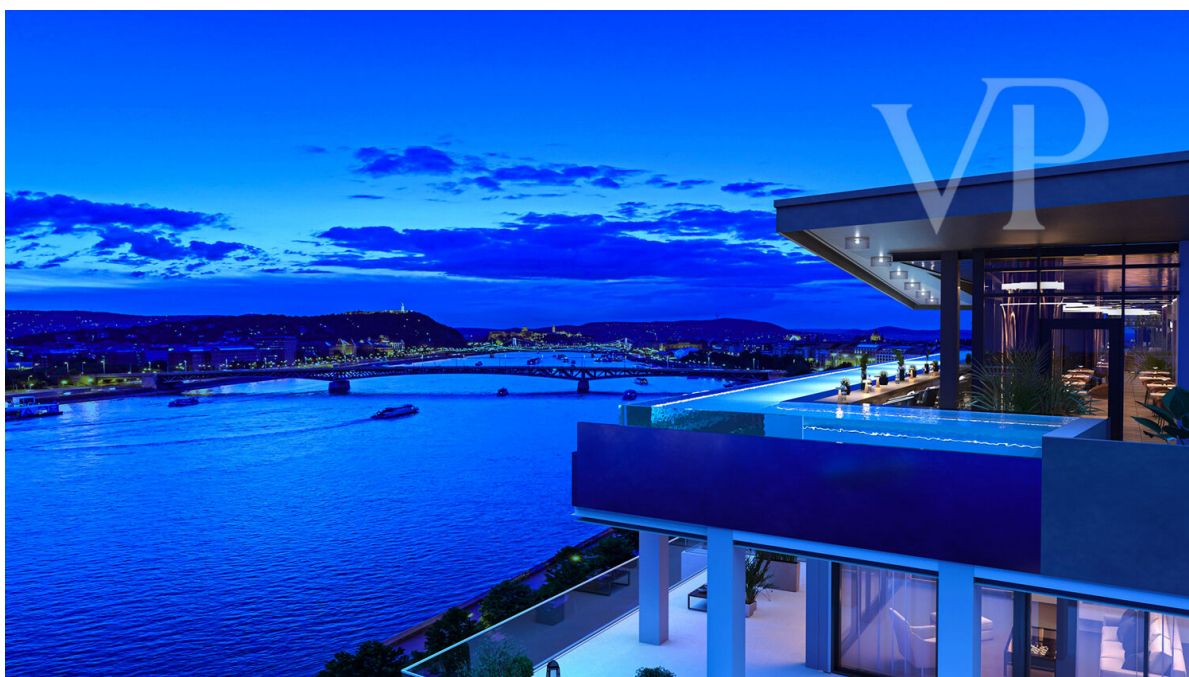
Número da propriedade: HU26439702 - 1095 Budapest

## O imóvel



Número da propriedade: HU26439702 - 1095 Budapest

## O imóvel



Duna

Número da propriedade: HU26439702 - 1095 Budapest

## Uma primeira impressão

Több mint otthon – életstílus a Duna partján

Most lehet?sége van arra, hogy Budapest egyik legexkluzívabb lakóprojektjében éljen, közvetlenül a Duna partján, a Millennium Városközpont szívében.

Az eladásra kínált 141 m<sup>2</sup>-es, négyszobás penthouse lakás a modern városi luxust képviseli. A tágas, világos bels? terek kényelmes és jól élhet? környezetet biztosítanak. A 63 m<sup>2</sup>-es, exkluzív terasz ideális helyszín a pihenéshez és a szabadtéri programokhoz. A lakásból és a teraszról is gyönyör? panoráma nyílik a Dunára és a budai oldalra. A mindennapi kényelmet korszer? okosotthon-rendszer és magas szint? automatizálás segíti. A lakás h?szivattyús h?tés-f?tés rendszerrel rendelkezik, amely energiatakarékos, környezetbarát, és egész évben kellemes h?mérsékletet biztosít.

A prémium min?ség?, liftes épület tervezésekor fontos szempont volt a fenntarthatóság és az élhet? terek kialakítása. Zöld közösségi területek, praktikus térkihasználás, mobil falak és jól használható közösségi helyiségek szolgálják a lakók kényelmét. A kortárs megjelenés, a modern technológia és a hotel színvonalú szolgáltatások egy egységes, elegáns koncepcióban jelennek meg.

Az épület tet?teraszán 38 méteres, üvegfalú medence és egy exkluzív Sky Bar áll a lakók rendelkezésére, leny?göz? kilátással. A további szolgáltatások – spa, wellness- és fitnessrészleg, étterem, kávézó, housekeeping, concierge és 24 órás biztonsági szolgálat – a mindennapok kényelmét szolgálják.

A lakáshoz db parkolóhely tartozik.<sup>4</sup>

Kiváló közlekedési adottságokkal rendelke? elhelyezkedés. A közelben több busz- és villamosmegálló található, melyek gyors és közvetlen kapcsolatot biztosítanak a belváros, illetve a város f?bb csomópontjai felé. Autóval a környez? f?útvonalak könnyen elérhet?k, a parkolás a környéken megoldható. A közelben kerékpárút is rendelkezésre áll, így a környék biciklivel is kényelmesen megközelíthet?.

Vételár: 583 millió Ft 3.3 millió Ft/m<sup>2</sup> 1 dg garázs és tároló: 15 millió Ft

Número da propriedade: HU26439702 - 1095 Budapest

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

---

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)

*Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)