

Budapest

# LEBEN ÜBER DER STADT

*Número da propriedade: HU26439699*



**PREÇO DE COMPRA: 783.000 EUR • ÁREA: ca. 91 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 3**

**Número da propriedade: HU26439699 - 1095 Budapest**

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: HU26439699 - 1095 Budapest

## Numa vista geral

Número da propriedade	HU26439699	Preço de compra	783.000 EUR
Área	ca. 91 m <sup>2</sup>	Apartamento	Piso
Quartos	3	Móveis	Terraço, WC de hóspedes
Quartos	2		
Casas de banho	2		
Ano de construção	2025		
Tipo de estacionamento	1 x Parque de estacionamento subterrâneo, 39500 EUR (Venda)		

Número da propriedade: HU26439699 - 1095 Budapest

## Dados energéticos

Aquecimento	Bomba de calor ar- água	Classificação energética	A+
Certificado energético	N/A		

Número da propriedade: HU26439699 - 1095 Budapest

## O imóvel



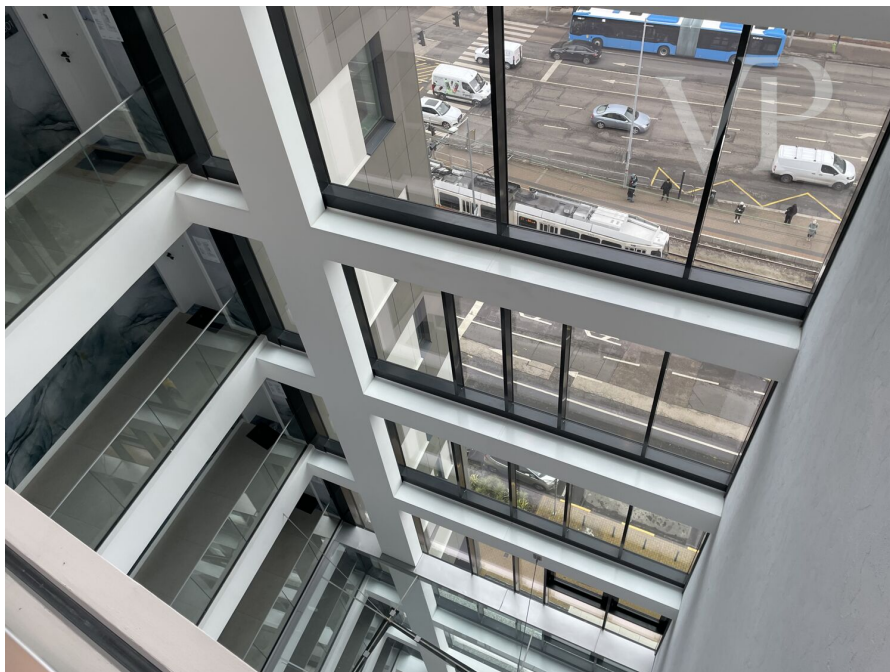
Número da propriedade: HU26439699 - 1095 Budapest

## O imóvel



Número da propriedade: HU26439699 - 1095 Budapest

## O imóvel



Número da propriedade: HU26439699 - 1095 Budapest

## O imóvel



Número da propriedade: HU26439699 - 1095 Budapest

## O imóvel



Número da propriedade: HU26439699 - 1095 Budapest

## O imóvel



Número da propriedade: HU26439699 - 1095 Budapest

## O imóvel



**Número da propriedade: HU26439699 - 1095 Budapest**

## Uma primeira impressão

Brandneue, sofort bezugsfertige Dreizimmerwohnung im Herzen des Millennium City Centre zu verkaufen. Die 91 m<sup>2</sup> große Immobilie verfügt über eine geräumige Terrasse von 27 m<sup>2</sup> und ist damit eine ideale Wahl sowohl für ein Zuhause als auch für eine Investition.

Die Aufteilung der Wohnung besteht aus einer Eingangshalle, einem Wohnzimmer mit amerikanischer Küche, zwei Schlafzimmern, zwei Bädern, einem separaten Gäste-WC und einer Terrasse. Der moderne Lebensstil wird durch ein Smart-Home-System und eine Wärmepumpenheizung und -kühlung unterstützt, und das Haus verfügt auch über einen Aufzug.

Zu den exklusiven Annehmlichkeiten des Komplexes gehören ein Wellnessbereich, ein Fitnessraum, ein Swimmingpool auf dem Dach, eine 24-Stunden-Rezeption, ein Restaurant und eine Waschküche. Die Gegend verfügt über eine hervorragende Infrastruktur, mit ausgezeichneten öffentlichen Verkehrsmitteln und schnellem und einfachem Zugang zu allem. Die Wohnung ist sofort bezugsfertig.

Kaufpreis: 287 Millionen Ft 2,7 Millionen Ft/m<sup>2</sup>

Optionaler Kauf einer Garage: 14,5 Mio. HUF

**Número da propriedade: HU26439699 - 1095 Budapest**

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

---

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)

*Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)