

Budapest

Felújított nagypolgári lakás a Városligetnél

Número da propriedade: HU26439695



PREÇO DE COMPRA: 338.000 EUR • ÁREA: ca. 85 m²

Número da propriedade: HU26439695 - 1071 Budapest

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: HU26439695 - 1071 Budapest

Numa vista geral

Número da propriedade	HU26439695
Área	ca. 85 m ²
Piso	3

Preço de compra	338.000 EUR
Apartamento	Piso

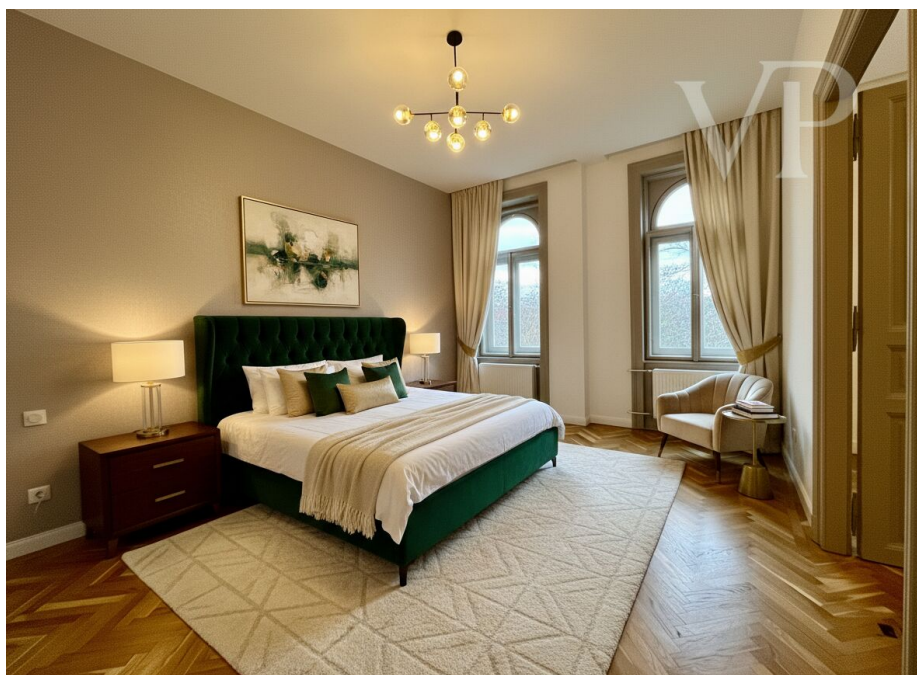
Número da propriedade: HU26439695 - 1071 Budapest

Dados energéticos

Aquecimento	Gás
Certificado energético	N/A

Número da propriedade: HU26439695 - 1071 Budapest

O imóvel



Número da propriedade: HU26439695 - 1071 Budapest

O imóvel



Número da propriedade: HU26439695 - 1071 Budapest

O imóvel



Número da propriedade: HU26439695 - 1071 Budapest

O imóvel



Número da propriedade: HU26439695 - 1071 Budapest

O imóvel



Número da propriedade: HU26439695 - 1071 Budapest

O imóvel



Número da propriedade: HU26439695 - 1071 Budapest

Uma primeira impressão

Igényesség és harmónia a Városligetnél

Eladó egy saját részre, kompromisszumok nélkül felújított, 30 nm-es nappalival rendelkező, világos, parkra néző lakás a közkedvelt diplomatanegyed szomszédságában. Az ingatlan felújítása során a tartósság, a praktikum és a minőségi anyaghasználat volt az elsődleges szempont.

Miért különleges ez a lakás?

Az ingatlan lelke a 30 nm-es, napfényes nappali, amely tágas teret enged a közösségi életnek. A hálószoba igazi privát szféra, amelyhez saját, exkluzív fürdőszoba tartozik (káddal és zuhanyzóval is felszerelve), emellett egy külön vendégfürdő is kialakításra került. A félszoba ideális választás otthoni irodának vagy gyerekszobának.

Műszaki tartalom és minőség:

A felújítás során a lakás "vázát" is teljesen újjáépítettük:

Gépészet: Modern fűtésrendszer (Ariston kondenzációs kazán), bélelt kémény, új víz-, fűtés- és lefolyóvezetékek, felújított strangok.

Elektromos hálózat: Teljes körűen megújult, klíma-előkészítéssel és minden háztartási gép kiállításával.

Nyílászárók: Az udvari fronton új, 7 légkamrás ablakok, az utcafronton pedig az eredeti fa ablakok lettek restaurálva, megőrizve a lakás polgári karakterét (prémium Farrow & Ball festéssel).

Burkolatok: Felújított, patinás fa parketta a szobákban, elegáns spanyol gréslapok a

vizesblokkokban, Grohe és Hansgrohe csaptelepekkel.

Alakítsa saját ízlésére!

A konyha és a tárolórendszerek gépészeti előkészítése kész, így a befejezés (bútorozás, gépesítés) már az új tulajdonos stílusát tükrözheti. Igény esetén szívesen nyújtunk segítséget a tervezésben és beszerzésben is!

Elrendezés:

Világos nappali (30 nm)

Hálószoza privát fürdővel

Külön vendégfürdő

Félszoza (dolgozó/gyerekszoza)

Tágas konyha étkezővel

Előszoza

Környék és társasház:

A lakás egy lifttel rendelkező társasházban található. Bár a külső homlokzat jelenleg felújítandó, a munka előkészítése már folyamatban van, ami a közeljövőben jelentős értéknövekedést garantál. A lokáció verhetetlen: a Városliget és a Kodály körönd sétatávolságra, a közelben kiváló kávézók, delikáteszek és minden szükséges infrastruktúra (SPAR, Lidl, iskolák) megtalálható.

Ingtalan állapota: Per- és tehermentes, azonnal birtokba vehető

Número da propriedade: HU26439695 - 1071 Budapest

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: hungary@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com