

Budaepst

# Fünf-Sterne-Wohnen und unvergleichlicher Luxus im Rose Hill

*Número da propriedade: HU26439674*



**PREÇO DO ALUGUEL: 2.900 EUR • ÁREA: ca. 70 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 2**

**Número da propriedade: HU26439674 - 1025 Budaepst**

- **Numa vista geral**
- **O imóvel**
- **Dados energéticos**
- **Uma primeira impressão**
- **Tudo sobre a localização**
- **Pessoa de contacto**

Número da propriedade: HU26439674 - 1025 Budaepst

## Numa vista geral

Número da propriedade	HU26439674
Área	ca. 70 m <sup>2</sup>
Quartos	2
Quartos	1
Casas de banho	1
Tipo de estacionamento	1 x Parque de estacionamento subterrâneo, 150 EUR (Arrendar)

Preço do aluguel	2.900 EUR
Custos adicionais	607 EUR
Apartamento	Piso
Tipo de construção	Sólido
Móveis	Terraço

Número da propriedade: HU26439674 - 1025 Budaepst

## Dados energéticos

Aquecimento	Gás
Certificado energético	N/A

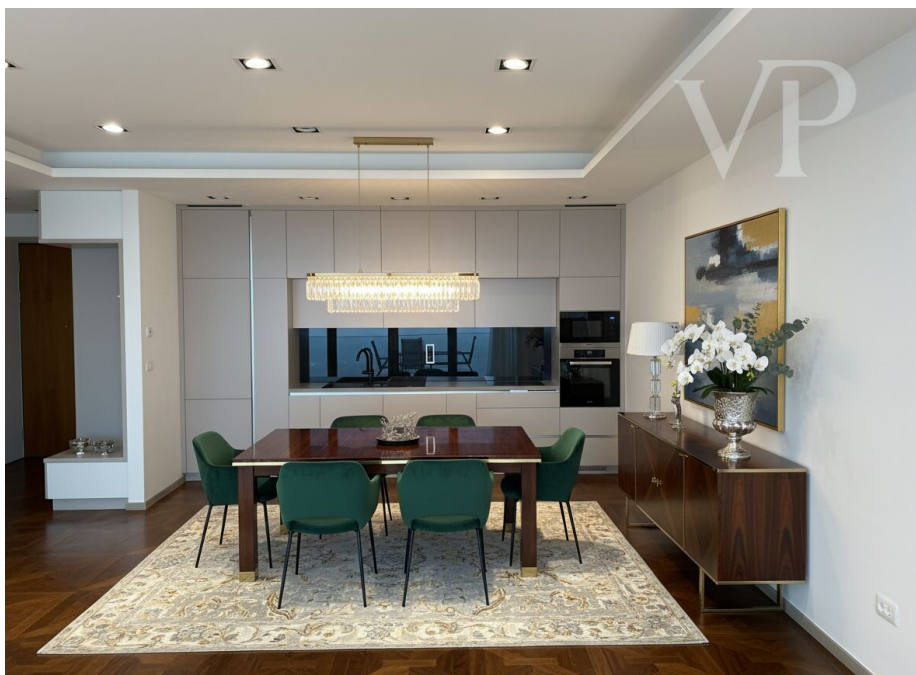
Número da propriedade: HU26439674 - 1025 Budaepst

## O imóvel



Número da propriedade: HU26439674 - 1025 Budaepst

## O imóvel



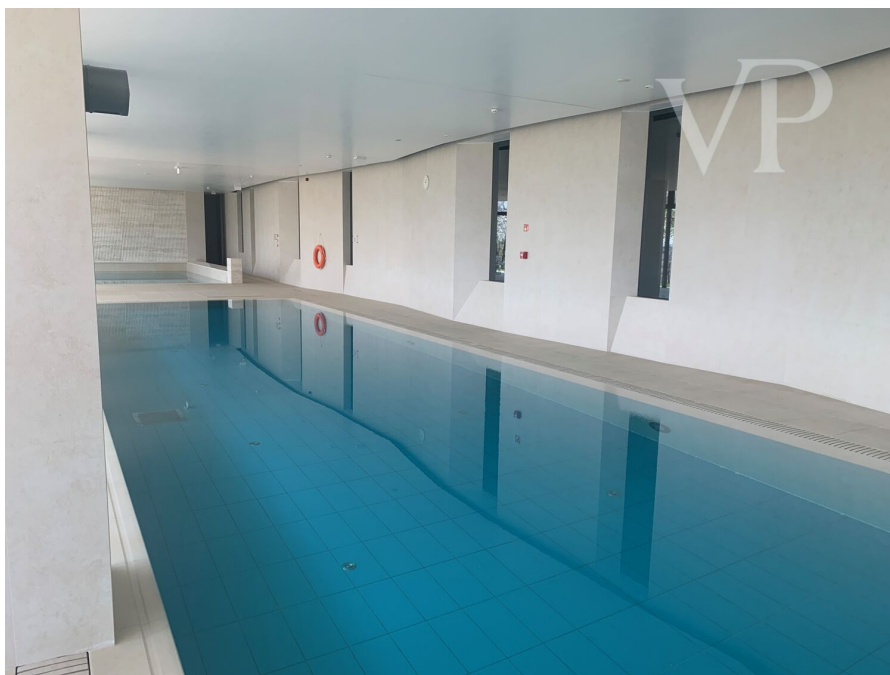
Número da propriedade: HU26439674 - 1025 Budaepst

## O imóvel



Número da propriedade: HU26439674 - 1025 Budaepst

## O imóvel



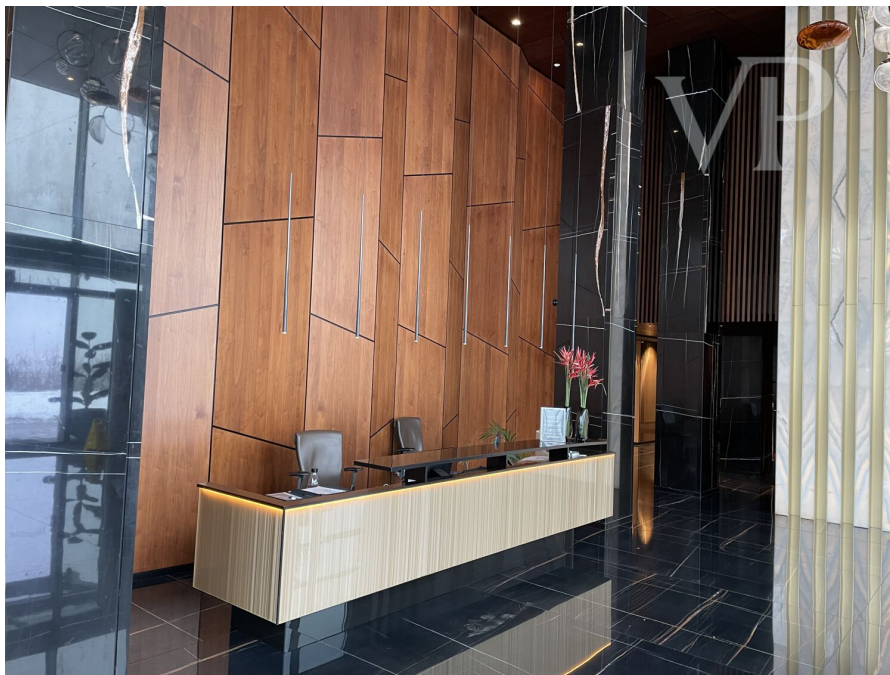
Número da propriedade: HU26439674 - 1025 Budaepst

## O imóvel



Número da propriedade: HU26439674 - 1025 Budaepst

## O imóvel



**Número da propriedade: HU26439674 - 1025 Budaepst**

## Uma primeira impressão

**Hier trifft Komfort auf soziales Prestige!**

Im Herzen des klassischen Rózsadomb, dem exklusivsten Viertel Budapests, bieten wir diese bis ins kleinste Detail durchdachte Zweizimmerwohnung zur Miete an. Es ist ein Lebensstil: ein Zuhause für die wenigen, die in ihrem täglichen Leben keine Kompromisse bei Ästhetik, Sicherheit und Diskretion eingehen.

**Die wichtigsten Merkmale der Immobilie sind**

Die Wohnung befindet sich im fünften Stock, wo die großzügigen Räume und die Aussicht auf die Stadt ein Gefühl der Freiheit vermitteln. Das zentrale Element des Interieurs ist die Terrasse mit atemberaubendem Panoramablick, die als elegante Erweiterung des Wohnbereichs fungiert.

- Smarter Komfort.

- Kulinarisches Erlebnis.

- Materialeinsatz: Die Immobilie zeichnet sich durch ein harmonisches Zusammenspiel von feinsten Materialien und höchsten Ansprüchen an die Innenarchitektur aus.

**Dienstleistungen auf Resort-Niveau im täglichen Leben**

Das Konzept des Komplexes erinnert an die Welt der internationalen Fünf-Sterne-Hotels.

Das Gebäude ist von einer 22.000 m<sup>2</sup> großen, gepflegten Parklandschaft umgeben, die absolute Privatsphäre und Ruhe bietet.

- Wellness & Vitalität.

- Concierge & Sicherheit. Die Sicherheit wird durch ein strenges Zugangskontrollsystem und ständige Bewachung gewährleistet. Es gibt keinen direkten Zugang zwischen den Etagen, so dass die Privatsphäre gewahrt bleibt.

- Erholung.

**Zur Immobilie gehören 1 Garagenstellplatz und ein privater Abstellraum. Die**

**Gemeinschaftskosten beinhalten die unbegrenzte Nutzung des gesamten Wellness-Bereichs und der luxuriösen Dienstleistungen.**

**Mietbedingungen und Konditionen**

- Die Mindestmietdauer beträgt 12 Monate.

- Die Wohnung ist rauchfrei und frei von Haustieren.

- Die Wohnung ist sofort beziehbar.

Diese Wohnung ist eine würdige Wahl für alle, die ein einzigartiges Umfeld für ihren geschäftlichen Ruf und einen anspruchsvollen Lebensstil in der exklusivsten Wohngegend von Budapest suchen!

Número da propriedade: HU26439674 - 1025 Budaepst

## Tudo sobre a localização

Az ingatlan lokációja a klasszikus elegancia és a modern városi dinamizmus tökéletes ötvözet. Ideális választás azoknak, akik értékelik a privát szférát, de nem akarnak lemondani a belváros közelségéről: autóval mindössze 10 perc alatt elérhet a pesti oldal lüktetése, az Andrássy út vagy a kormányzati negyed. A társasági élet középpontjában állva a környék neves éttermei, exkluzív kávézói és a közeli budai gasztro-negyed pillanatok alatt elérhetőek.

**Número da propriedade: HU26439674 - 1025 Budaepst**

## **Pessoa de contacto**

**Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:**

**VON POLL REAL ESTATE Budapest**

---

**Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apó Vilmos tér 11, H-1124 Budapest**

**Tel.: +36 70 9532513**

**E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)**

*Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**