

**Budapest**

# Investitionsmöglichkeit – 322 m<sup>2</sup> Bürofläche in Budapest, Bezirk II, Budakeszi Straße

*Número da propriedade: HU25439669*



**PREÇO DE COMPRA: 575.000 EUR**

**Número da propriedade: HU25439669 - 1021 Budapest**

- Numa vista geral**
- O imóvel**
- Uma primeira impressão**
- Pessoa de contacto**

Número da propriedade: HU25439669 - 1021 Budapest

## Numa vista geral

Número da propriedade	<b>HU25439669</b>	Preço de compra	<b>575.000 EUR</b>
		Escritório / Prática profissional	<b>Escritório</b>
		Área total	<b>ca. 322 m<sup>2</sup></b>
		Área arrendáve	<b>ca. 322 m<sup>2</sup></b>

Número da propriedade: HU25439669 - 1021 Budapest

## O imóvel



Número da propriedade: HU25439669 - 1021 Budapest

## O imóvel



Número da propriedade: HU25439669 - 1021 Budapest

## O imóvel



**Número da propriedade: HU25439669 - 1021 Budapest**

## Uma primeira impressão

**Investitionsmöglichkeit – 322 m<sup>2</sup> Bürofläche in Budapest, Bezirk II, Budakeszi Straße**  
Wir freuen uns, Ihnen eine 322 m<sup>2</sup> große, als Büro klassifizierte Immobilie im gefragten, grünen Teil des II. Bezirks von Budapest zum Verkauf anzubieten. Dieses Objekt bietet hervorragendes Potenzial für Wertsteigerung und attraktive Mieteinnahmen.

**Objektmerkmale:**

- Aktuelle Aufteilung:** 7 einzelne Räume sowie ein großzügiger Bereich, ideal für Empfangs- oder Konferenzraum.
- Vielseitige Nutzung:** Geeignet für Premium-Büros, ein Servicezentrum oder eine Multi-Tenant-Konfiguration.
- Terrassenanschluss:** Erhöht die Attraktivität und Marktgängigkeit der Immobilie.
- Flexible Gestaltung:** Das Objekt ist fertigstellungsbereit, wodurch die Innenräume nach Zielmarkt gestaltet werden können – sei es für langfristige Vermietung, Eigennutzung oder wertsteigernden Wiederverkauf.

**Investitionsvorteile:**

- Lagevorteil:** Gelegen in einer der begehrtesten, grünen Gegenden des II. Bezirks.
- Hohe Marktnachfrage:** Besonders attraktiv für Premium-Büros und Beratungsunternehmen.
- Langfristiger Wert:** Die anhaltende Nachfrage im II. Bezirk sichert stabile Erträge und langfristiges Investmentpotenzial.

**Diese Immobilie bietet Investoren eine seltene Kombination aus Flexibilität, Premium-Positionierung und Wachstumschancen in einem der prestigeträchtigsten Bezirke Budapests.**

**Número da propriedade: HU25439669 - 1021 Budapest**

## **Pessoa de contacto**

**Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:**

**VON POLL REAL ESTATE Budapest**

---

**Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apó Vilmos tér 11, H-1124 Budapest**

**Tel.: +36 70 9532513**

**E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)**

*Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**