

Budapest - II. kerület

Modernes Zuhause im Herzen des II. Bezirks – sofort bezugsfertig

Número da propriedade: HU25439660



PREÇO DE COMPRA: 307.000 EUR • ÁREA: ca. 45 m² • QUARTOS: 2

Número da propriedade: HU25439660 - 1021 Budapest - II. kerület

- **Numa vista geral**
- **O imóvel**
- **Dados energéticos**
- **Uma primeira impressão**
- **Pessoa de contacto**

Número da propriedade: HU25439660 - 1021 Budapest - II. kerület

Numa vista geral

Número da propriedade	HU25439660
Área	ca. 45 m ²
Quartos	2
Quartos	1
Casas de banho	1
Ano de construção	2015
Tipo de estacionamento	1 x Parque de estacionamento subterrâneo, 13000000 EUR (Venda)

Preço de compra	307.000 EUR
Apartamento	Piso
Móveis	Terraço

Número da propriedade: HU25439660 - 1021 Budapest - II. kerület

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento central
Certificado energético	N/A

Número da propriedade: HU25439660 - 1021 Budapest - II. kerület

O imóvel



Número da propriedade: HU25439660 - 1021 Budapest - II. kerület

O imóvel



Número da propriedade: HU25439660 - 1021 Budapest - II. kerület

O imóvel



Número da propriedade: HU25439660 - 1021 Budapest - II. kerület

O imóvel



Número da propriedade: HU25439660 - 1021 Budapest - II. kerület

O imóvel



Número da propriedade: HU25439660 - 1021 Budapest - II. kerület

Uma primeira impressão

Modernes Zuhause im Herzen des II. Bezirks – sofort bezugsfertig

Zum Verkauf steht eine vollständig möblierte, modern gestaltete Wohnung in einer der beliebten, vor 10 Jahren erbauten Wohnanlagen des II. Bezirks.

Die 45 m² große Wohnfläche wird durch eine großzügige Terrasse von 25 m² ergänzt, die einen idealen Ort zum Entspannen und Erholen bietet.

Die im Innenraum der Wohnung markant eingesetzten Holzoberflächen erfüllen einerseits eine dekorative Funktion, dienen andererseits als Raumteiler und verbergen zudem praktische, großzügige Stauraumlösungen. Die Verwendung natürlicher Materialien vermittelt ein Gefühl von Qualität und schafft eine warme, wohnliche Atmosphäre, während der moderne Stil konsequent beibehalten wird.

Die Wohnung ist vollständig ausgestattet. Neben den Einbaumöbeln wurden auch eine Klimaanlage, eine elektrische Beschattung sowie eine Alarmanlage installiert.

Als praktische Lösung befinden sich Waschmaschine und Trockner im Abstellraum.

Die Wohnung befindet sich im Stadtteil Lipótméz? im II. Bezirk. Die Umgebung ist ruhig und grün, verfügt jedoch über eine ausgezeichnete Infrastruktur und sehr gute Verkehrsanbindung.

Eine ideale Wahl für alle, die ein schlüsselfertiges Zuhause in ruhiger, naturnaher Umgebung mit hervorragender Lage suchen.

In den letzten Jahren diente die Wohnung als stabile Einnahmequelle und war leicht vermietbar.

Número da propriedade: HU25439660 - 1021 Budapest - II. kerület

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: hungary@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com