

Budapest - II. kerület

# Modernes Zuhause im Herzen des II. Bezirks – sofort bezugsfertig

*Número da propriedade: HU25439660*



**PREÇO DE COMPRA: 307.000 EUR • ÁREA: ca. 45 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 2**

**Número da propriedade: HU25439660 - 1021 Budapest - II. kerület**

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: HU25439660 - 1021 Budapest - II. kerület

## Numa vista geral

Número da propriedade	HU25439660	Preço de compra	307.000 EUR
Área	ca. 45 m <sup>2</sup>	Apartamento	Piso
Quartos	2	Móveis	Terraço
Quartos	1		
Casas de banho	1		
Ano de construção	2015		
Tipo de estacionamento	1 x Parque de estacionamento subterrâneo, 13000000 EUR (Venda)		

Número da propriedade: HU25439660 - 1021 Budapest - II. kerület

## Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento central
Certificado energético	N/A

Número da propriedade: HU25439660 - 1021 Budapest - II. kerület

## O imóvel



Número da propriedade: HU25439660 - 1021 Budapest - II. kerület

## O imóvel



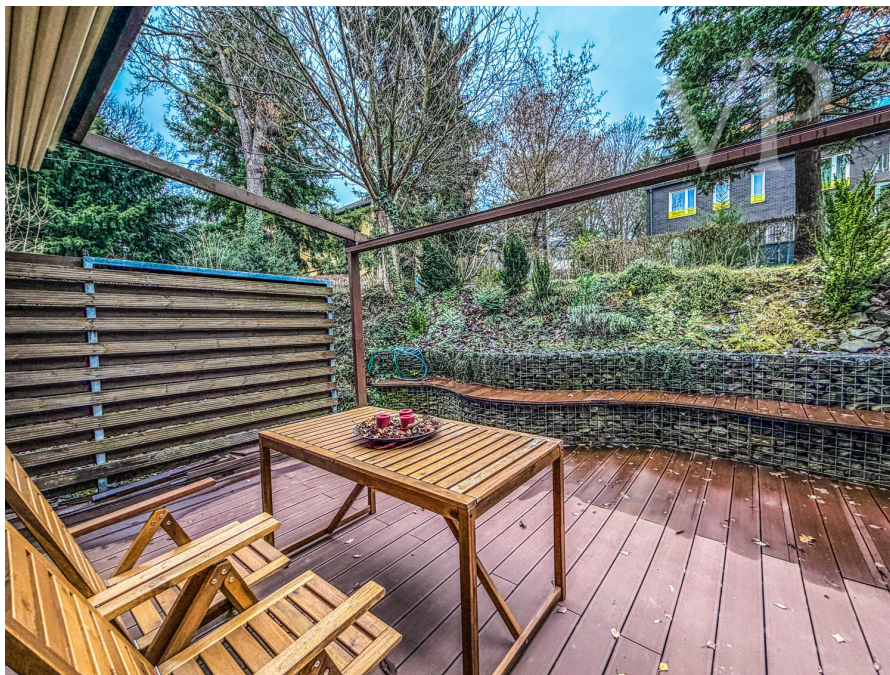
Número da propriedade: HU25439660 - 1021 Budapest - II. kerület

## O imóvel



Número da propriedade: HU25439660 - 1021 Budapest - II. kerület

## O imóvel



Número da propriedade: HU25439660 - 1021 Budapest - II. kerület

## O imóvel



**Número da propriedade: HU25439660 - 1021 Budapest - II. kerület**

## Uma primeira impressão

Modernes Zuhause im Herzen des II. Bezirks – sofort bezugsfertig

Zum Verkauf steht eine vollständig möblierte, modern gestaltete Wohnung in einer der beliebten, vor 10 Jahren erbauten Wohnanlagen des II. Bezirks.

Die 45 m<sup>2</sup> große Wohnfläche wird durch eine großzügige Terrasse von 25 m<sup>2</sup> ergänzt, die einen idealen Ort zum Entspannen und Erholen bietet.

Die im Innenraum der Wohnung markant eingesetzten Holzoberflächen erfüllen einerseits eine dekorative Funktion, dienen andererseits als Raumteiler und verbergen zudem praktische, großzügige Stauraumlösungen. Die Verwendung natürlicher Materialien vermittelt ein Gefühl von Qualität und schafft eine warme, wohnliche Atmosphäre, während der moderne Stil konsequent beibehalten wird.

Die Wohnung ist vollständig ausgestattet. Neben den Einbaumöbeln wurden auch eine Klimaanlage, eine elektrische Beschattung sowie eine Alarmanlage installiert.

Als praktische Lösung befinden sich Waschmaschine und Trockner im Abstellraum.

Die Wohnung befindet sich im Stadtteil Lipótmező im II. Bezirk. Die Umgebung ist ruhig und grün, verfügt jedoch über eine ausgezeichnete Infrastruktur und sehr gute Verkehrsanbindung.

Eine ideale Wahl für alle, die ein schlüsselfertiges Zuhause in ruhiger, naturnaher Umgebung mit hervorragender Lage suchen.

In den letzten Jahren diente die Wohnung als stabile Einnahmequelle und war leicht vermietbar.

**Número da propriedade: HU25439660 - 1021 Budapest - II. kerület**

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

---

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)

*Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)