

**Budapest**

# **XI. kerületi újszer? irodaház eladó a Budapest One mellett**

***Número da propriedade: HU25439646***



**PREÇO DE COMPRA: 5.900.000 EUR**

**Número da propriedade: HU25439646 - 1112 Budapest**

- **Numa vista geral**
- **O imóvel**
- **Dados energéticos**
- **Uma primeira impressão**
- **Pessoa de contacto**

Número da propriedade: HU25439646 - 1112 Budapest

## Numa vista geral

Número da propriedade	HU25439646	Preço de compra	5.900.000 EUR
Ano de construção	2020	Área total	ca. 900 m <sup>2</sup>
		Tipo de construção	Sólido
		Móveis	Terraço

Número da propriedade: HU25439646 - 1112 Budapest

## Dados energéticos

Fonte de Energia	Gás	Classificação energética	A
Certificado energético	N/A		

Número da propriedade: HU25439646 - 1112 Budapest

## O imóvel



Número da propriedade: HU25439646 - 1112 Budapest

## O imóvel



**Número da propriedade: HU25439646 - 1112 Budapest**

## Uma primeira impressão

Zum Verkauf steht ein neues Bürogebäude im 11. Bezirk in der Péterhegyi út, in der Nähe von Budapest One.

Das Büro befindet sich auf 3 Etagen in der Tiefgarage. Die Nutzfläche beträgt 1995 m<sup>2</sup>. Die große Glasfläche an der Straßenfront bietet einen hellen, sichtbaren Raum mit Parkplätzen davor. Die Innenaufteilung kann vollständig an die Bedürfnisse des künftigen Eigentümers angepasst werden und ist ideal für ein Geschäft oder einen Ausstellungsraum. Der zweite und dritte Stock sind Büros, der vierte Stock ist für Wohnzwecke vorgesehen.

**Tiefgarage: 481 m<sup>2</sup>**

**Erdgeschoss: 397,5 m<sup>2</sup>**

**1. Stock: 375 m<sup>2</sup> + 25 m<sup>2</sup> Terrasse**

**2. Stock: 371 m<sup>2</sup>+ 13 m<sup>2</sup> Terrasse**

**3. Stock: 204,32 m<sup>2</sup>+ 95m<sup>2</sup> Terrasse**

Die Räume sind flexibel, so dass sie unabhängig von der Funktion leicht personalisiert werden können. Der Garten kann weiter genutzt werden, um den Parkplatz zu erweitern, und ist auch größer, damit ein LKW hineinfahren kann.

Aufgrund der Lage und der Ausstattung der Immobilie bietet es eine begehrte Gelegenheit. Mouse Road, M1 und M7 Autobahnanschluss nur wenige Minuten entfernt.

Kann auch nach Ebenen vermietet werden.

Ansicht.

Schauen Sie sich die unbegrenzten Möglichkeiten an.

**Número da propriedade: HU25439646 - 1112 Budapest**

## **Pessoa de contacto**

**Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:**

**VON POLL REAL ESTATE Budapest**

---

**Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apó Vilmos tér 11, H-1124 Budapest**

**Tel.: +36 70 9532513**

**E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)**

*Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**