

Budapest

Neubau-Doppelhaushälfte zum Verkauf in der Hidegkúti Straße

Número da propriedade: HU25439640



PREÇO DE COMPRA: 766.700 EUR • ÁREA: ca. 150 m² • QUARTOS: 4 • ÁREA DO TERRENO: 1.106 m²

Número da propriedade: HU25439640 - 1028 Budapest

- **Numa vista geral**
- **O imóvel**
- **Dados energéticos**
- **Uma primeira impressão**
- **Detalhes do equipamento**
- **Tudo sobre a localização**
- **Pessoa de contacto**

Número da propriedade: HU25439640 - 1028 Budapest

Numa vista geral

Número da propriedade	HU25439640
Área	ca. 150 m²
Quartos	4
Quartos	3
Casas de banho	2
Ano de construção	2025
Tipo de estacionamento	1 x Car port

Preço de compra	766.700 EUR
Natureza	Casa geminada
Tipo de construção	Sólido
Móveis	Terraço, WC de hóspedes, Jardim / uso partilhado

Número da propriedade: HU25439640 - 1028 Budapest

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento por chão radiante	Ano de construção de acordo com o certificado energético	2015
Aquecimento	Bomba de calor ar-água		
Certificado energético	N/A		

Número da propriedade: HU25439640 - 1028 Budapest

O imóvel



Número da propriedade: HU25439640 - 1028 Budapest

O imóvel



Número da propriedade: HU25439640 - 1028 Budapest

O imóvel



Número da propriedade: HU25439640 - 1028 Budapest

O imóvel



Número da propriedade: HU25439640 - 1028 Budapest

O imóvel



Número da propriedade: HU25439640 - 1028 Budapest

O imóvel



Número da propriedade: HU25439640 - 1028 Budapest

O imóvel



Número da propriedade: HU25439640 - 1028 Budapest

O imóvel

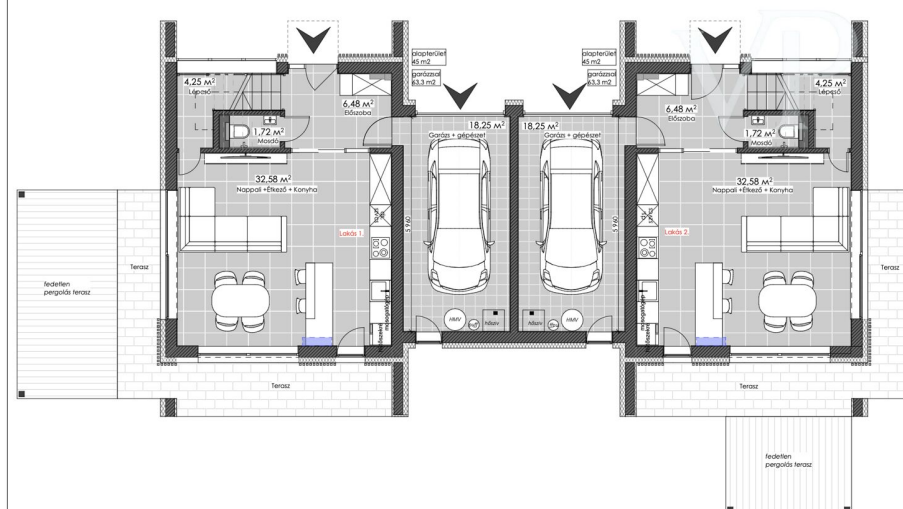


Número da propriedade: HU25439640 - 1028 Budapest

O imóvel



Elhelyezési terv (földszint)



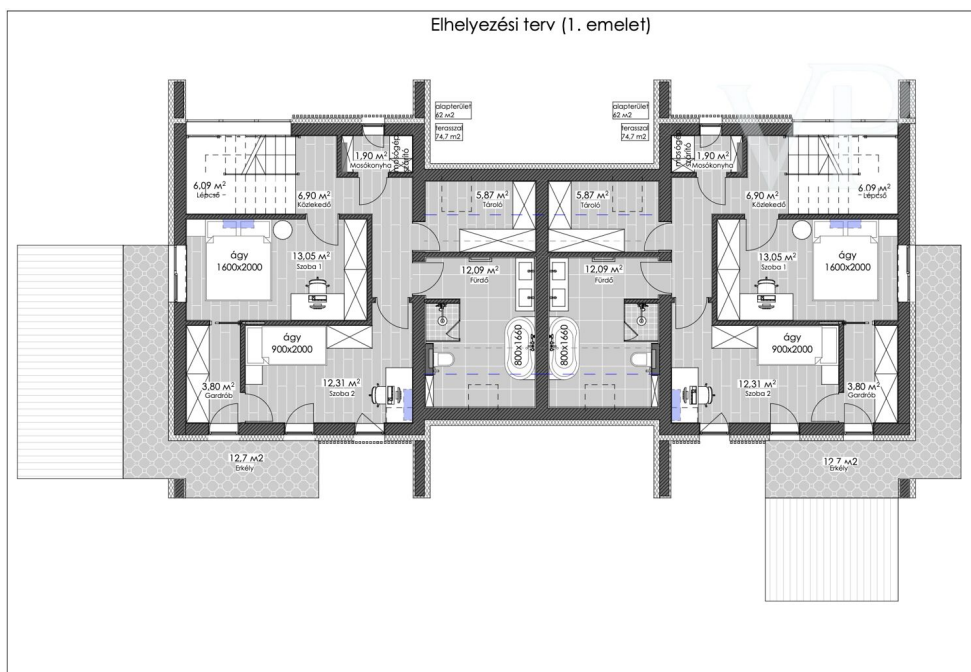
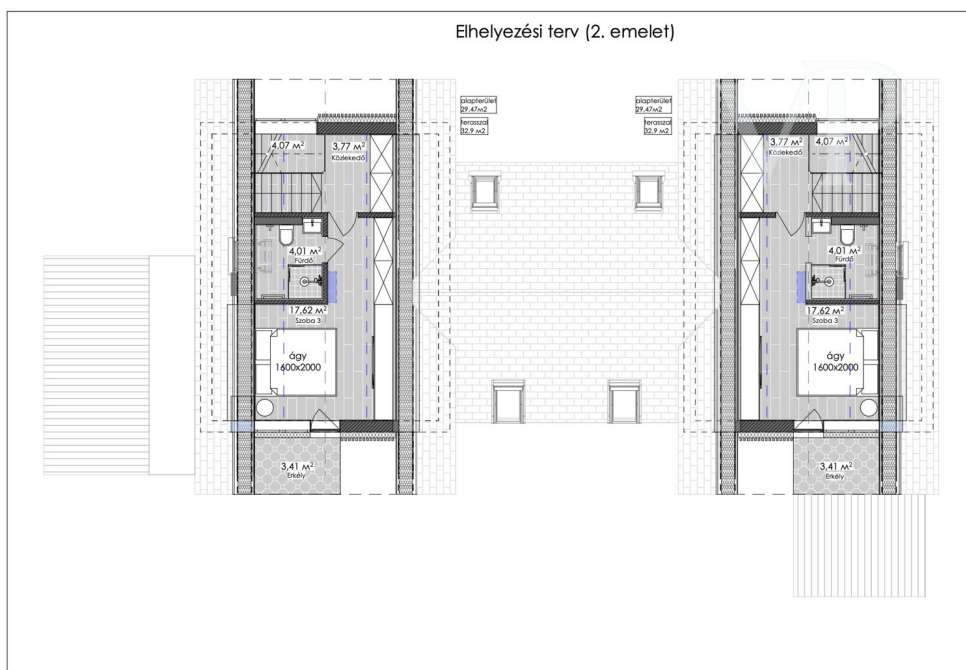
Designer: Morgunava I. www.dekocodevelopment.com
Designer: Kolesnik D. +36 70 789 53 08

DeKo
Development KFT

Sheet
22

Número da propriedade: HU25439640 - 1028 Budapest

O imóvel



Número da propriedade: HU25439640 - 1028 Budapest

Uma primeira impressão

Gebäude A und B zu verkaufen: Doppelhaushälfte mit hervorragenden Eigenschaften erwartet ihre neuen Bewohner im grünen Stadtteil Remetekertváros. Das Gebäude ist freistehend, modern gestaltet und verfügt über eine gegliederte Bauform mit Erdgeschoss plus zwei Stockwerken. Jede Wohneinheit besitzt einen eigenen, abgegrenzten Garten, der Privatsphäre und Komfort garantiert.

Grundstücksgröße: 1.106 m² (ca. 550 m² pro Einheit)

Garten und Umgebung: Beide Straßenfronten sind mit lackierten Metallzäunen versehen, ein ferngesteuertes Tor ermöglicht die Zufahrt für Fahrzeuge.

Zusätzliche Abstell- und Komfortlösungen:

- **Eingebaute, rostfreie Briefkästen**
- **Überdachter Müllcontainerbereich**
- **18 m² große Garage für ein Auto mit direktem Zugang zur Wohnung**
- **Doppelhaushälfte A: 315.000.000 HUF**
- **Doppelhaushälfte B: 330.000.000 HUF**

Número da propriedade: HU25439640 - 1028 Budapest

Detalhes do equipamento

- **Moderne, leistungsstarke Daikin-Wärmepumpe – Fußbodenheizung**
- **Daikin-Fancoil-Geräte zur Beheizung und Kühlung der Räume**
- **LOXONE Smart-Home-System**
- **Automatisch gesteuerte Aluminiumrollläden mit drehbaren Lamellen**
- **AJAX drahtloses Alarmsystem und Videoüberwachung**
- **Bodenbeläge: hochwertige Keramik-Gresfliesen und Parkett**
- **Premium-Sanitäreanlagen (Grohe, Geberit, Tress)**
- **Maßgefertigte Einbauküche aus hochwertigen europäischen Materialien mit Bosch-Geräten**
- **Automatisches Bewässerungssystem und Gartengestaltung mit Rasen und immergrünen Pflanzen**

Número da propriedade: HU25439640 - 1028 Budapest

Tudo sobre a localização

- **Budai Landschaftsschutzgebiet**
- **H?vösvölgyi Nagyrét (Große Wiese)**
- **Budakeszi Wildpark**
- **Kindereisenbahn**
- **Flugplatz Hármashatárhegy**
- **Hüvi Einkaufszentrum, SPAR, Lidl, Solymár Auchan für Großeinkäufe**
- **Das berühmte Restaurant Náncsi Néni**
- **Budapester Kirche „Kisboldogasszony“ (Mariä Geburt)**
- **Spielplätze in der Nähe**
- **Zahlreiche Sport- und Freizeitmöglichkeiten**

Número da propriedade: HU25439640 - 1028 Budapest

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apó Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: hungary@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com