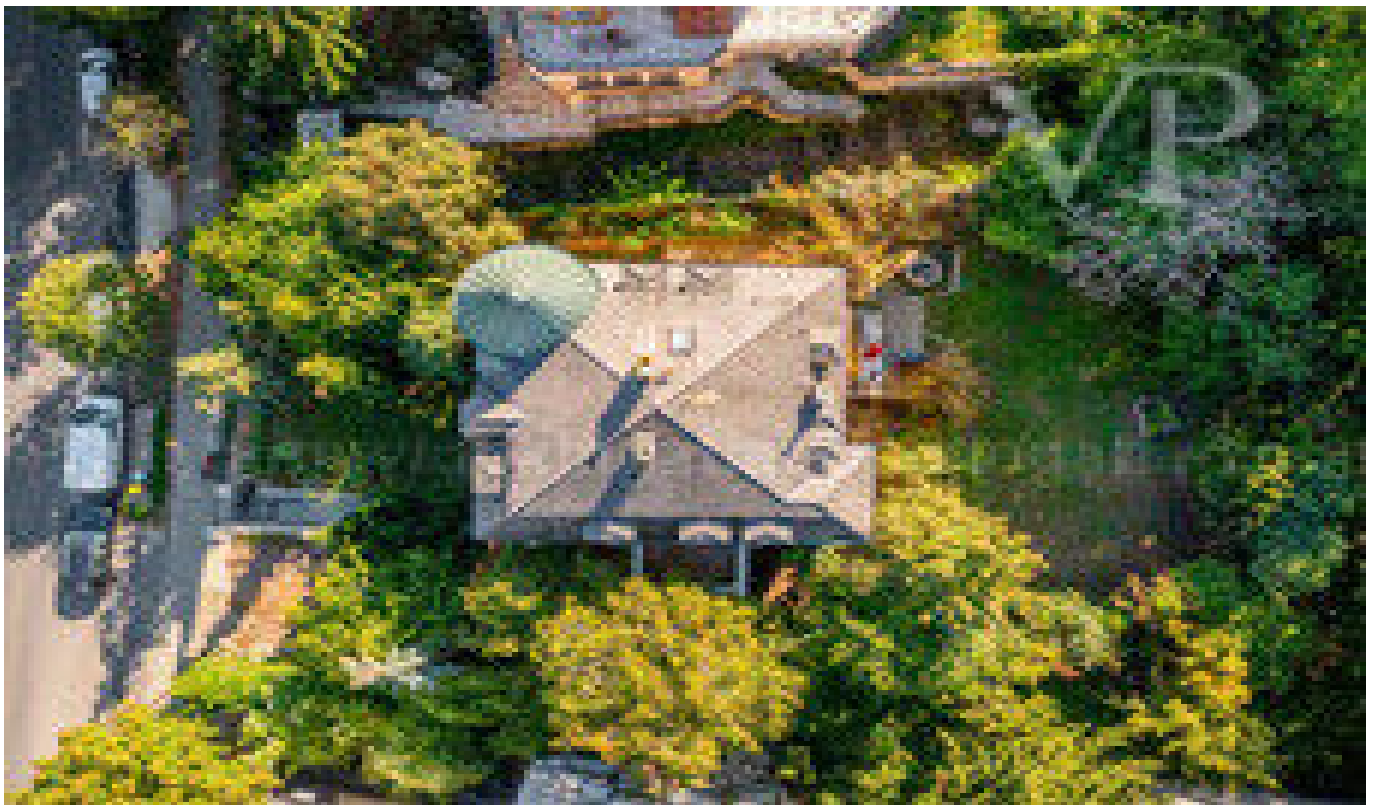


**Budapest**

# In Buda, im XII. Bezirk Németvölgyi út, zu verkaufen eine zu renovierende vierstöckige Villa!

*Número da propriedade: HU25439635*



**PREÇO DE COMPRA: 1.769.000 EUR • ÁREA: ca. 390 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 8 • ÁREA DO TERRENO: 939 m<sup>2</sup>**

**Número da propriedade: HU25439635 - 1124 Budapest**

- **Numa vista geral**
- **O imóvel**
- **Dados energéticos**
- **Plantas dos pisos**
- **Uma primeira impressão**
- **Pessoa de contacto**

Número da propriedade: HU25439635 - 1124 Budapest

## Numa vista geral

Número da propriedade	HU25439635
Área	ca. 390 m <sup>2</sup>
Forma do telhado	Telhado de mansarda
Quartos	8
Quartos	6
Casas de banho	3
Tipo de estacionamento	2 x Garagem

Preço de compra	1.769.000 EUR
Tipo de construção	Sólido
Móveis	Terraço, WC de hóspedes

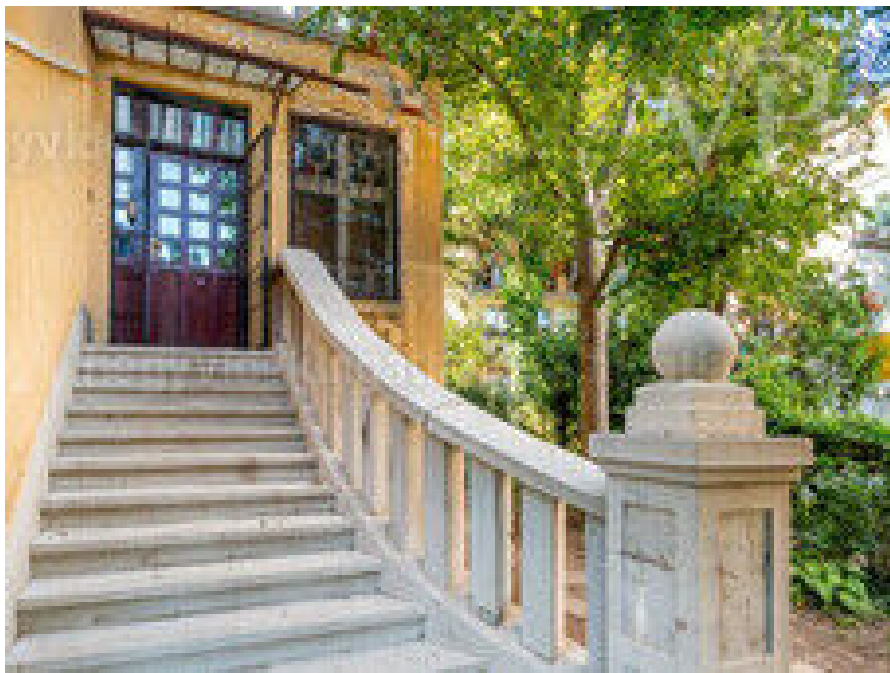
Número da propriedade: HU25439635 - 1124 Budapest

## Dados energéticos

Aquecimento	Gás
Certificado energético	N/A

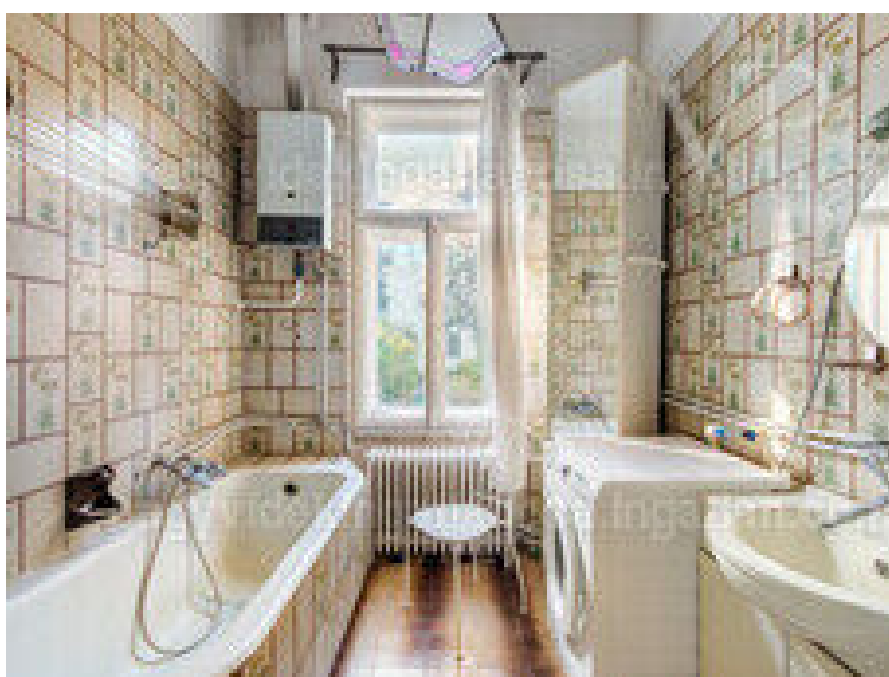
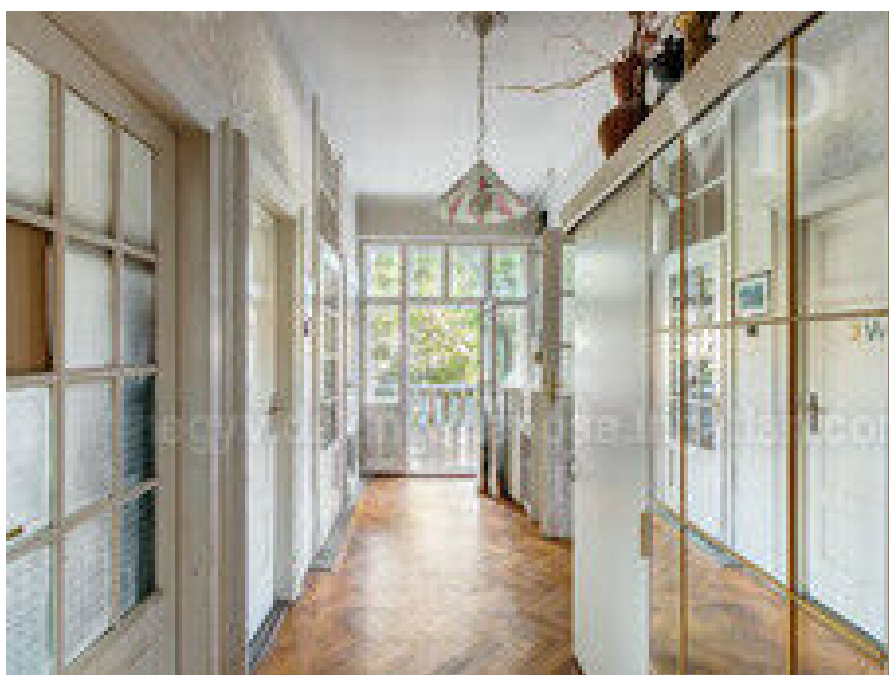
Número da propriedade: HU25439635 - 1124 Budapest

## O imóvel



Número da propriedade: HU25439635 - 1124 Budapest

## O imóvel



Número da propriedade: HU25439635 - 1124 Budapest

## O imóvel



Número da propriedade: HU25439635 - 1124 Budapest

## O imóvel



Número da propriedade: HU25439635 - 1124 Budapest

## O imóvel



Número da propriedade: HU25439635 - 1124 Budapest

## O imóvel



Número da propriedade: HU25439635 - 1124 Budapest

## O imóvel



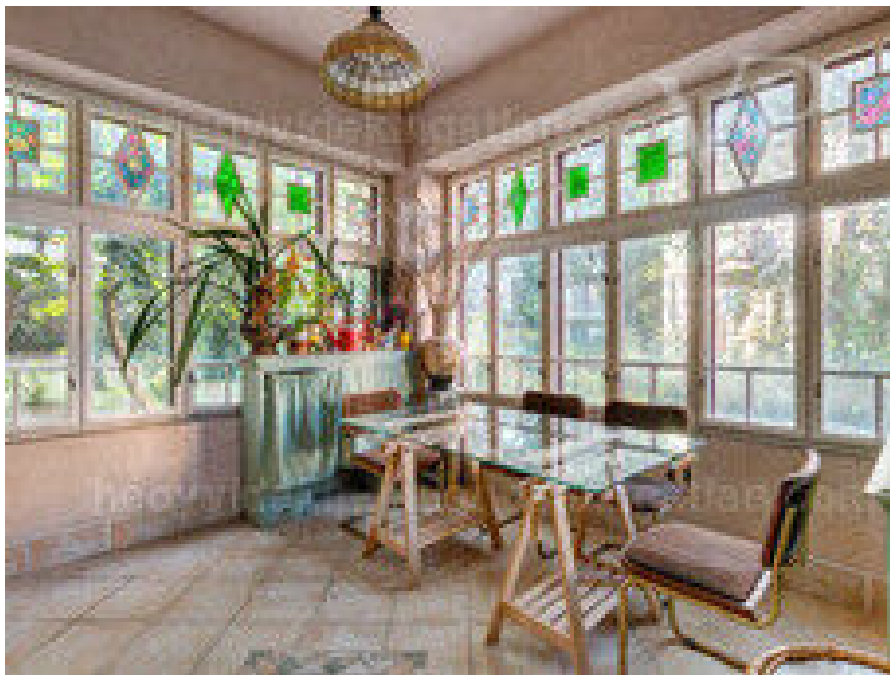
Número da propriedade: HU25439635 - 1124 Budapest

## O imóvel



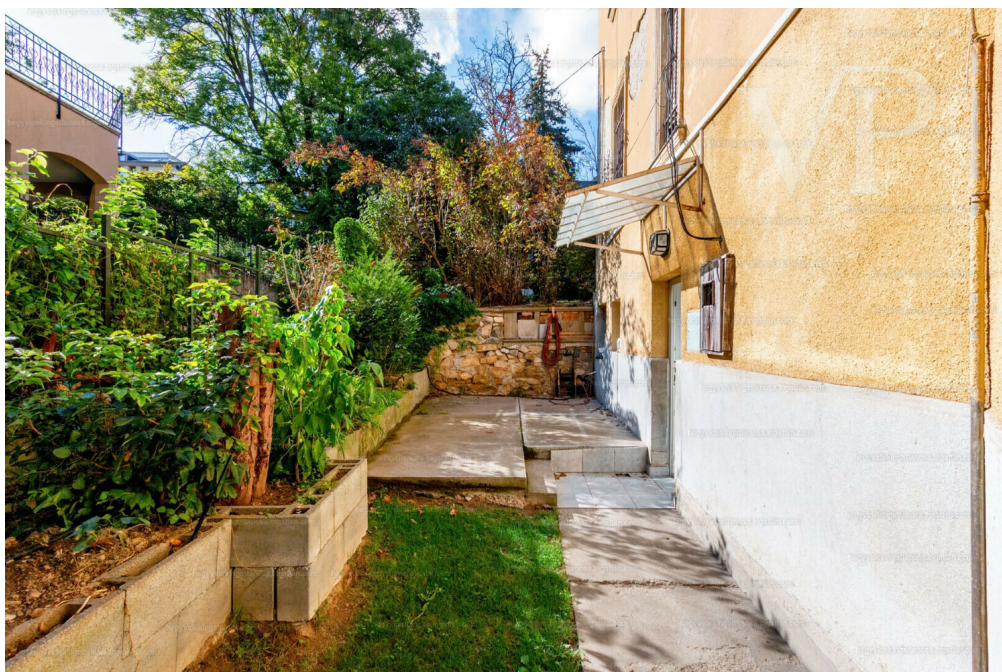
Número da propriedade: HU25439635 - 1124 Budapest

## O imóvel



Número da propriedade: HU25439635 - 1124 Budapest

## O imóvel



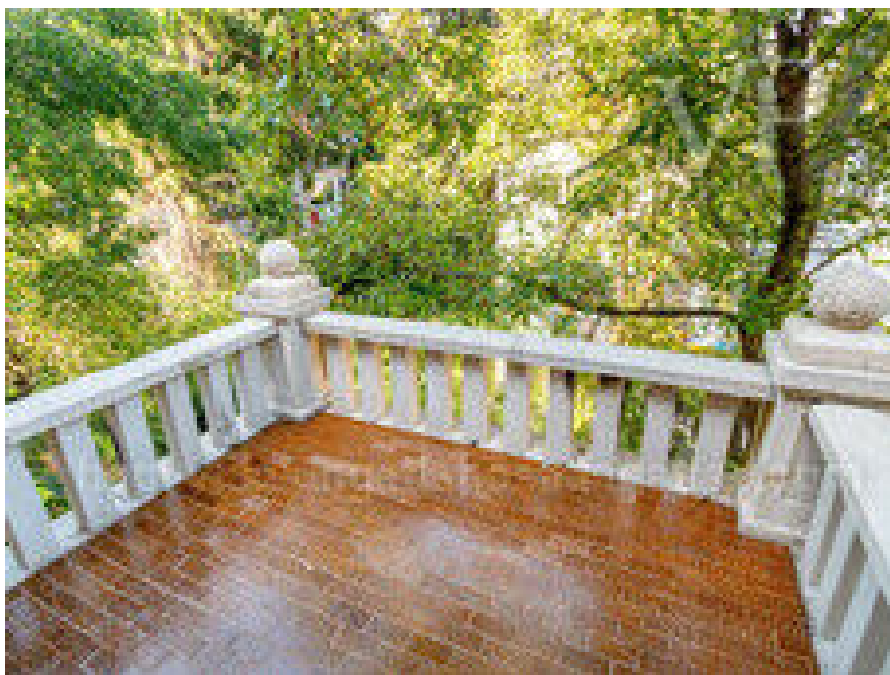
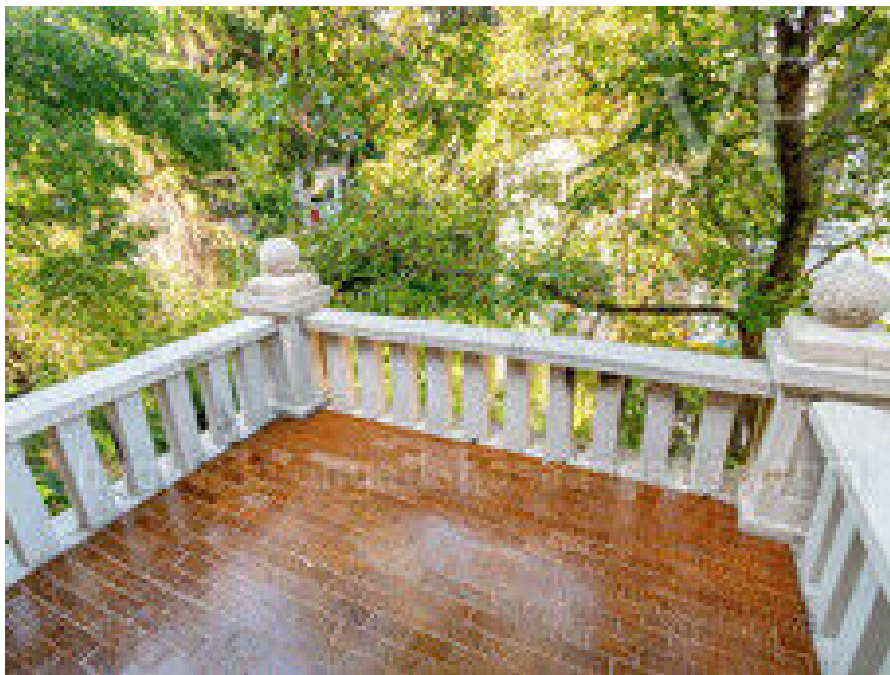
Número da propriedade: HU25439635 - 1124 Budapest

## O imóvel



Número da propriedade: HU25439635 - 1124 Budapest

## O imóvel



Número da propriedade: HU25439635 - 1124 Budapest

## O imóvel



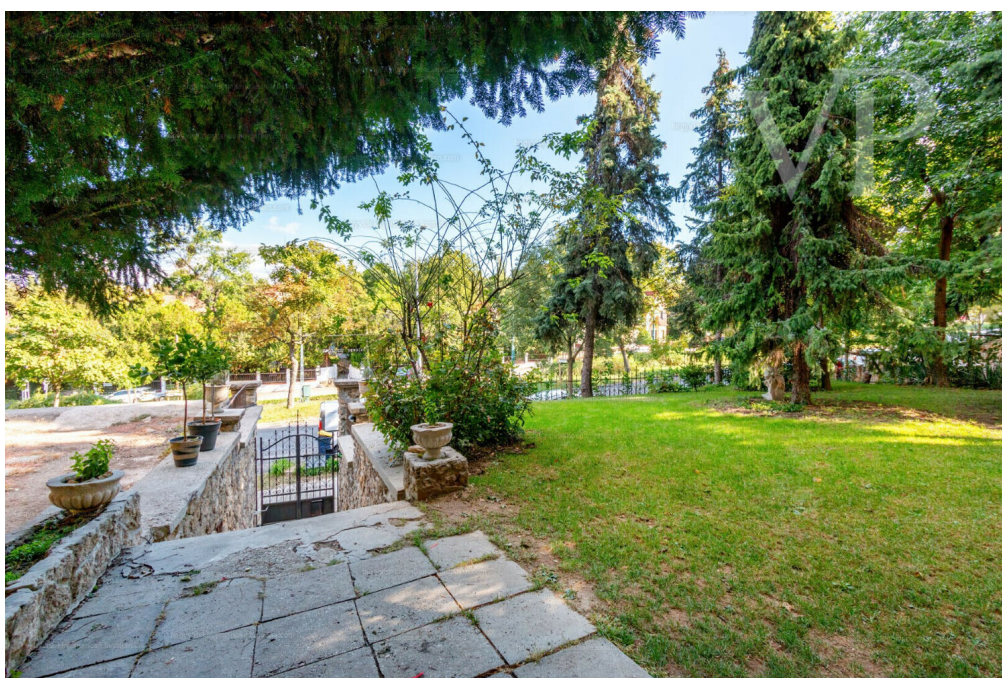
Número da propriedade: HU25439635 - 1124 Budapest

## O imóvel



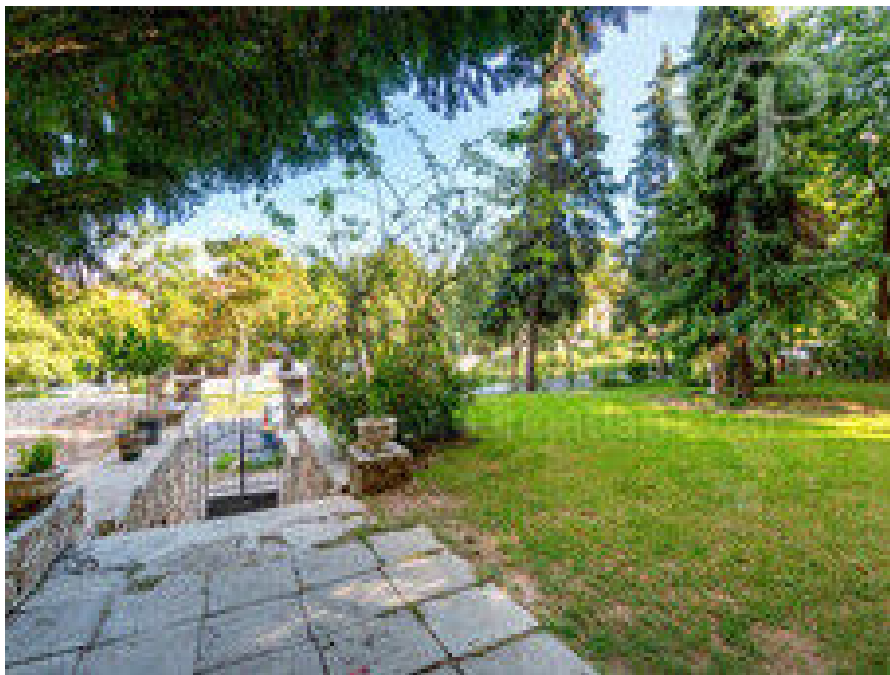
Número da propriedade: HU25439635 - 1124 Budapest

## O imóvel



Número da propriedade: HU25439635 - 1124 Budapest

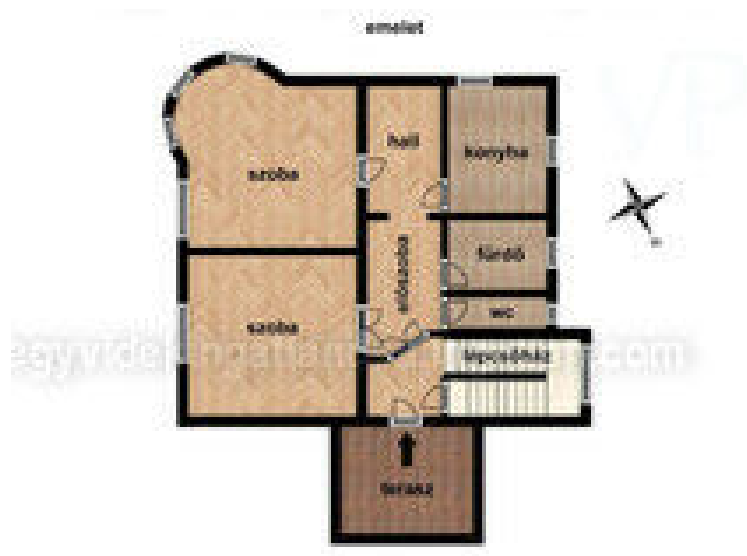
## O imóvel



Número da propriedade: HU25439635 - 1124 Budapest

## Plantas dos pisos





Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

**Número da propriedade: HU25439635 - 1124 Budapest**

## **Uma primeira impressão**

**In Buda, im XII. Bezirk Németvölgyi út, zu verkaufen eine zu renovierende vierstöckige Villa!**

**Das Gebäude besteht aus Keller, Erdgeschoss, ersten Stock und Dachgeschoss, mit Doppelgarage mit Blick auf die Straße. Großer Garten.**

**Ausgezeichnete Lage, nur wenige Gehminuten von Mom Park, Hegyvidék Einkaufszentrum, die Autobahn, öffentliche Verkehrsmittel leicht zugänglich, zur gleichen Zeit die Vogelgefüllten Buda Grüngürtel.**

**Das Untergeschoss, das eine Doppelhaushälfte von 60 qm sein könnte, wird derzeit als Büro genutzt. Der Zugang erfolgt vom Garten aus über einen separaten Eingang. Das Erdgeschoss von 144 m<sup>2</sup> wird durch eine beeindruckende Treppe erschlossen, die zu einem Wintergarten, einer Küche, einer Speisekammer, 2 Schlafzimmern, einem großen Wohnzimmer, einer Diele, einem Bad und einer Treppe führt. Von der Küche aus gelangt man auf eine fast 40 qm große Terrasse, von der aus man den hinteren Garten genießen kann.**

**Auf der zweiten Etage, die auch 144 qm groß ist, gibt es 2 Schlafzimmer, Flur, Diele, Küche, Bad, WC und eine große Terrasse.**

**Auf der dritten Etage, die 84 qm groß ist, gibt es 2 Zimmer, einen großen Flur, einen Wintergarten, Küche, Bad, WC, Garderobe, Flur und einen kleinen Balkon.**

**Von hier aus hat man einen wunderschönen Panoramablick auf die Budaer Burg.**

**Nach der Renovierung kann jede Etage in eine Wohnung, einen Firmensitz, aber auch ideal für ein Büro umgewandelt werden.**

**Das Gebäude wurde 1930 erbaut, das Grundstück ist 939 qm groß.**

**Das Anwesen kann renoviert werden, um die Eleganz der alten Tage zurückzubringen.**

**Bitte rufen Sie mich an, ich zeige es Ihnen gerne.**

**Número da propriedade: HU25439635 - 1124 Budapest**

## **Pessoa de contacto**

**Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:**

**VON POLL REAL ESTATE Budapest**

---

**Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apó Vilmos tér 11, H-1124 Budapest**

**Tel.: +36 70 9532513**

**E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)**

*Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**