

Budapest

# Elegante Wohnung im Herzen des 5. Bezirks

Número da propriedade: HU25439627



PREÇO DE COMPRA: 735.000 EUR • ÁREA: ca. 105 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 3

**Número da propriedade: HU25439627 - 1053 Budapest**

- **Numa vista geral**
- **O imóvel**
- **Plantas dos pisos**
- **Uma primeira impressão**
- **Pessoa de contacto**

Número da propriedade: HU25439627 - 1053 Budapest

## Numa vista geral

Número da propriedade	HU25439627
Área	ca. 105 m <sup>2</sup>
Quartos	3
Quartos	2
Casas de banho	2

Preço de compra	735.000 EUR
Apartamento	Piso

Número da propriedade: HU25439627 - 1053 Budapest

## O imóvel



Número da propriedade: HU25439627 - 1053 Budapest

## O imóvel



Número da propriedade: HU25439627 - 1053 Budapest

## O imóvel



Número da propriedade: HU25439627 - 1053 Budapest

## O imóvel



Número da propriedade: HU25439627 - 1053 Budapest

## O imóvel



Número da propriedade: HU25439627 - 1053 Budapest

## O imóvel



Número da propriedade: HU25439627 - 1053 Budapest

## O imóvel



Número da propriedade: HU25439627 - 1053 Budapest

## Plantas dos pisos



Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

**Número da propriedade: HU25439627 - 1053 Budapest**

## Uma primeira impressão

Luxuriöse - stilvolle Wohnung im Stadtzentrum in einer ruhigen Straße in der Nähe des Ferenciek-Platzes.

Wir bieten zum Verkauf eine wunderschön renovierte, luxuriös ausgestattete 105 m<sup>2</sup> große 3-Zimmer-Wohnung im Herzen des Stadtzentrums, in der Nähe des Ferenciek-Platzes, aber in einer ruhigen Straße.

Das Objekt befindet sich im 2. Stock eines Mehrfamilienhauses mit Aufzug, ist bezugsfertig und bietet aufgrund der Qualität der Wohnung und des Prestiges der Gegend eine hervorragende Vermietbarkeit als Investition.

Mit einer Deckenhöhe von mehr als 3 Metern, großen Fenstern und einem gut durchdachten, idealen Grundriss ist die Wohnung nach Westen ausgerichtet und hat Fenster mit Blick auf die umliegende Straße.

Einer der größten Vorzüge der Wohnung ist ihre geräumige und gut aufgeteilte Aufteilung:

- Geräumige, voll ausgestattete Küche mit Kochinsel, Essbereich, separate Speisekammer
- Großzügiges Wohn-Esszimmer mit großen Fenstern
- Hauptschlafzimmer mit eigener Dusche + Bad und großen begehbaren Schränken
- Zweites Schlafzimmer mit viel Stauraum und einem eigenen Bad mit Dusche und separater Dusche.

Zusätzlich zu den Bädern hat die Wohnung auch ein separates Gästebad.

Elegante Eichenböden, hochwertige Möbel, originale Innentüren, Türgriffe, passende moderne Einrichtung machen diese schöne kosmopolitische Wohnung in der Innenstadt stilvoll.

Bei der Renovierung wurde der Schwerpunkt auf Komfort und höchste Qualität gelegt. Mechanisch und elektrisch wurde die Wohnung komplett erneuert, mit Klimageräten zum Kühlen und Heizen, Zentralheizung und sogar Fußbodenheizung.

Die Möbel sind neu und unterliegen einer separaten Vereinbarung, in diesem Fall kann die Wohnung sofort voll möbliert bezogen werden.

Die Wohnung befindet sich in einem Gebäude aus der Zeit vor 1950 mit elegantem Design und einem Aufzug. Parkmöglichkeiten gibt es auf der Straße, im öffentlichen Bereich und in der nahe gelegenen Parkgarage.

**Mitten im Stadtzentrum gelegen, ist die Nähe von Ferenciek tere ein greifbarer Vorteil im täglichen Leben: ausgezeichnete Verkehrsverbindungen, eine vollständige Infrastruktur, Restaurants, Cafés, Schulen, Universitäten, Dienstleistungen und kulturelle Einrichtungen sind nur wenige Gehminuten entfernt, während die Atmosphäre auf der Straße entspannt und lebenswert ist.**

**Öffentliche Verkehrsmittel sind zu Fuß erreichbar: Bus, U-Bahn, Straßenbahn, Bus zu jedem Punkt der Stadt.**

**Diese Immobilie ist die ideale Wahl, wenn Sie ein luxuriöses Haus im Stadtzentrum in tadellosem Zustand und mit allen Annehmlichkeiten suchen, oder eine preiswerte Premium-Investition, die schnell und zu einem stabilen hohen Preis vermietet werden kann.**

**Die Immobilie ist sofort bezugsfertig und die Einrichtung ist nach separater Vereinbarung verfügbar.**

**Für weitere Fragen oder Wünsche, kontaktieren Sie mich bitte.**

**Dr. Dóra Mészöly**

**06 70 55 948 55**

**Número da propriedade: HU25439627 - 1053 Budapest**

## **Pessoa de contacto**

**Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:**

**VON POLL REAL ESTATE Budapest**

---

**Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest**

**Tel.: +36 70 9532513**

**E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)**

*Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**