

Vác

# Industriegrundstück in Vác, im zentralen Teil des Industrieparks

*Número da propriedade: HU25439621*



**PREÇO DE COMPRA: 123.000 EUR • ÁREA DO TERRENO: 1.911 m<sup>2</sup>**

**Número da propriedade: HU25439621 - 2600 Vác**

- **Numa vista geral**
- **O imóvel**
- **Uma primeira impressão**
- **Pessoa de contacto**

Número da propriedade: HU25439621 - 2600 Vác

## Numa vista geral

Número da propriedade	<b>HU25439621</b>	Preço de compra	<b>123.000 EUR</b>
		Tipo de objeto	<b>Terreno</b>

Número da propriedade: HU25439621 - 2600 Vác

## O imóvel



**Número da propriedade: HU25439621 - 2600 Vác**

## Uma primeira impressão

Industriegrundstück in Vác, im zentralen Teil des Industrieparks - 1911 m<sup>2</sup>, 49 M Ft

Wir bieten ein zentral gelegenes Industriegrundstück im Industriepark von Vác zum Verkauf an, das über eine Privatstraße erreichbar ist. Das Grundstück ist 1911 m<sup>2</sup> groß und der Richtpreis beträgt 49 M Ft.

### Lage und Zufahrt

Budapest ist in ca. 20 Minuten mit dem Auto über die Autobahn M2 zu erreichen (je nach Verkehrslage), die die Hauptverkehrsader der Region ist: Die Erschließungen des Abschnitts Vác bieten einen bequemen Zugang sowohl für den Güter- als auch den Personenverkehr.

-Leicht zugängliche und befahrbare Umgebung: Das interne Straßennetz des Industrieparks ist für den Industrieverkehr ausgelegt.

-Verkehrsanbindung in der Nähe: Ein Industriegleis im Bereich Vác-Alsóváros, auf dem 2024 der Güterverkehr wieder aufgenommen wurde, wird die Lieferkette der Region durch logistische Verbesserungen weiter stärken.

### Technische Daten

-Größe der Fläche: 1911 m<sup>2</sup>

-Versorgungseinrichtungen: Wasser, Strom, Kanalisation auf dem Grundstück; Erdgas nicht angeschlossen

-Zufahrt: Privatstraße (geeignet für Industrieverkehr)

Umgebung: Industrie-/Gewerbegebiet, in einer funktionierenden Geschäftsumgebung, mit einem etablierten internen Straßennetz und Dienstleistungen.

### Warum eine ausgezeichnete Investition?

-Stabiles industriell-gewerbliches Umfeld: Der Industriepark von Vác verzeichnet einen kontinuierlichen Zustrom und eine kontinuierliche Entwicklung; die Lage an der Achse Budapest-Vác ist sehr begehrt.

-Multimodale Logistik: über die Straße (M2), mit nahegelegenen Einrichtungen für den Schienengüterverkehr - zunehmend wichtig für den Transport großer Mengen.

-flexible Nutzung: aufgrund der ausgezeichneten Lage eignet sich das Gelände für nahezu jede industrielle Tätigkeit, sei es als Lager, Leichtindustrie, Werkstatt oder Logistikbasis - nur die Vorstellungskraft setzt hier Grenzen.

-Kosteneffizienter Betrieb: Vorhandene Versorgungseinrichtungen ermöglichen eine schnelle Inbetriebnahme; durch die LKW-freundliche Bauweise werden interne logistische Risiken minimiert.

**Zusammenfassung der Vorteile**

- Zentrale Lage innerhalb des Industrieparks Vác
- Für den Industrieverkehr geeignete Straßenanbindung
- 1911 m<sup>2</sup> Privatgrundstück, Wasser und Kanalisation vor Ort
- Nähe zu Budapest (M2), Gleisanschluss in der Nähe
- 49 M Ft Richtpreis

**Juristischer Hintergrund und Kreditmanagement können von unserer Firma professionell organisiert werden.**

**Rufen Sie uns an oder schicken Sie uns eine E-Mail an jedem Tag in der Woche!**

**Número da propriedade: HU25439621 - 2600 Vác**

## **Pessoa de contacto**

**Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:**

**VON POLL REAL ESTATE Budapest**

---

**Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest**

**Tel.: +36 70 9532513**

**E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)**

*Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**