

**Budapest - XI. kerület**

# Kamaraerdő üdülőövezetében, napfényes, körpanorámás családi ház.

**Número da propriedade: HU25439622**



**PREÇO DE COMPRA: 297.500 EUR • ÁREA: ca. 116 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 3 • ÁREA DO TERRENO: 1.356 m<sup>2</sup>**

**Número da propriedade: HU25439622 - 1112 Budapest - XI. kerület**

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: HU25439622 - 1112 Budapest - XI. kerület

## Numa vista geral

Número da propriedade	HU25439622	Preço de compra	297.500 EUR
Área	ca. 116 m <sup>2</sup>	Natureza	Casa unifamiliar / Moradia
Quartos	3		
Quartos	2		
Casas de banho	1		

Número da propriedade: HU25439622 - 1112 Budapest - XI. kerület

## Dados energéticos

Aquecimento	Elétrico
Certificado energético	N/A

Número da propriedade: HU25439622 - 1112 Budapest - XI. kerület

## O imóvel



Número da propriedade: HU25439622 - 1112 Budapest - XI. kerület

## O imóvel



Número da propriedade: HU25439622 - 1112 Budapest - XI. kerület

## O imóvel



Número da propriedade: HU25439622 - 1112 Budapest - XI. kerület

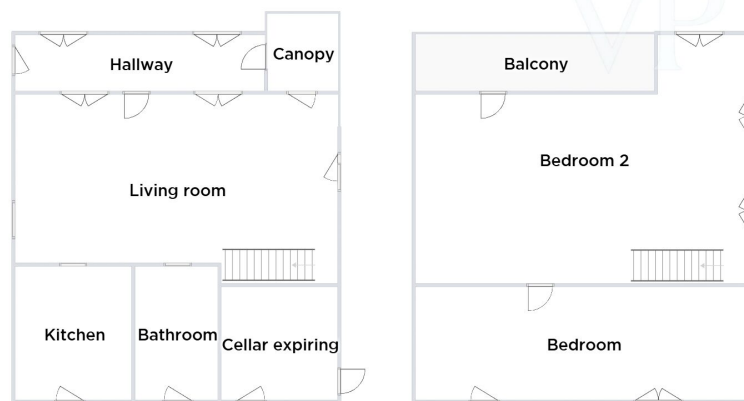
## O imóvel



Número da propriedade: HU25439622 - 1112 Budapest - XI. kerület

## Plantas dos pisos

Floor plan



Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

**Número da propriedade: HU25439622 - 1112 Budapest - XI. kerület**

## Uma primeira impressão

Körpanorámás, napfényes családi ház Kamaraerdő zöld ölelésében!

A kínált ingatlan: kivett zártkerti, művelés alól kivett terület és lakóház, gazdasági épület.

Kamaraerdő legcsendesebb utcájában, a Laska utcában eladó egy két szintes, erkélyes, körpanorámás családi ház.

A 1356 m<sup>2</sup>-es, déli fekvésű, parkosított kert valódi menedék, gyümölcsfák, örökzöldek díszítik.

A ház az 1980-as években épült, azóta többször bővítették és 2020–2025 között teljesen felújították. Két szinten 90 m<sup>2</sup> lakótér, 25 cm hőszigetelés, 2 db inverteres klíma, modernizált szennyvízelvezetés és 50 m mély fúrt kút biztosítja a kényelmet.

Tartozik hozzá 25 m<sup>2</sup>-es garázs, illetve 25 m<sup>2</sup>-es melléképület (víz, áram), továbbá két tároló.

Ez a ház nem csupán otthon, hanem életstílus – természet, csend és szabadság harmóniája Budapest határán.

**Número da propriedade: HU25439622 - 1112 Budapest - XI. kerület**

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

---

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)

*Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)