

Budapest - XI. kerület

# Kamaraerd? üdül?övezetében, napfényes, körpanorámás családi ház.

*Número da propriedade: HU25439622*



**PREÇO DE COMPRA: 297.500 EUR • ÁREA: ca. 116 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 3 • ÁREA DO TERRENO: 1.356 m<sup>2</sup>**

**Número da propriedade: HU25439622 - 1112 Budapest - XI. kerület**

- **Numa vista geral**
- **O imóvel**
- **Dados energéticos**
- **Plantas dos pisos**
- **Uma primeira impressão**
- **Pessoa de contacto**

**Número da propriedade: HU25439622 - 1112 Budapest - XI. kerület**

## Numa vista geral

Número da propriedade	<b>HU25439622</b>	Preço de compra	<b>297.500 EUR</b>
Área	<b>ca. 116 m<sup>2</sup></b>	Natureza	<b>Casa unifamiliar / Moradia</b>
Quartos	<b>3</b>		
Quartos	<b>2</b>		
Casas de banho	<b>1</b>		

Número da propriedade: HU25439622 - 1112 Budapest - XI. kerület

## Dados energéticos

Aquecimento	Elétrico
Certificado energético	N/A

Número da propriedade: HU25439622 - 1112 Budapest - XI. kerület

## O imóvel



Número da propriedade: HU25439622 - 1112 Budapest - XI. kerület

## O imóvel



Número da propriedade: HU25439622 - 1112 Budapest - XI. kerület

## O imóvel



Número da propriedade: HU25439622 - 1112 Budapest - XI. kerület

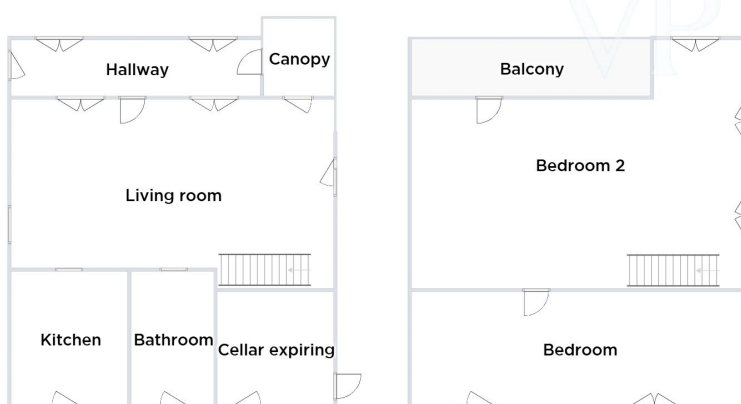
## O imóvel



Número da propriedade: HU25439622 - 1112 Budapest - XI. kerület

## Plantas dos pisos

Floor plan



Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

**Número da propriedade: HU25439622 - 1112 Budapest - XI. kerület**

## Uma primeira impressão

**Körpanorámás, napfényes családi ház Kamaraerdő zöld ölelésében!**

**A kínált ingatlan: kivett zártkerti, m<sup>2</sup>velés alól kivett terület és lakóház, gazdasági épület.**

**Kamaraerdő legcsendesebb utcájában, a Laska utcában eladó egy két szintes, erkélyes, körpanorámás családi ház.**

**A 1356 m<sup>2</sup>-es, déli fekvésű, parkosított kert valódi menedék, gyümölcsfák, örökzöldek díszítik.**

**A ház az 1980-as években épült, azóta többször bővítették és 2020–2025 között teljesen felújították. Két szinten 90 m<sup>2</sup> lakótér, 25 cm hőszigetelés, 2 db inverteres klíma, modernizált szennyvízelvezetés és 50 m mély fűtő kút biztosítja a kényelmet.**

**Tartozik hozzá 25 m<sup>2</sup>-es garázs, illetve 25 m<sup>2</sup>-es melléképület (víz, áram), továbbá két tároló.**

**Ez a ház nem csupán otthon, hanem életstílus – természet, csend és szabadság harmóniája Budapest határán.**

**Número da propriedade: HU25439622 - 1112 Budapest - XI. kerület**

## **Pessoa de contacto**

**Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:**

**VON POLL REAL ESTATE Budapest**

---

**Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest**

**Tel.: +36 70 9532513**

**E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)**

*Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**