

Rózsaszentmárton

# Wunderschön renoviertes Landhaus im Mátra-Tal, 1 Stunde von Budapest entfernt

*Número da propriedade: HU25439614*



**PREÇO DE COMPRA: 200.000 EUR • ÁREA: ca. 88 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 4 • ÁREA DO TERRENO: 830 m<sup>2</sup>**

**Número da propriedade: HU25439614 - 3033 Rózsaszentmárton**

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: HU25439614 - 3033 Rózsaszentmárton

## Numa vista geral

Número da propriedade	HU25439614	Preço de compra	200.000 EUR
Área	ca. 88 m <sup>2</sup>	Natureza	Casa unifamiliar / Moradia
Quartos	4	Móveis	Terraço
Quartos	3		
Casas de banho	1		
Ano de construção	1965		

Número da propriedade: HU25439614 - 3033 Rózsaszentmárton

## Dados energéticos

Aquecimento	Gás
Certificado energético	N/A

Número da propriedade: HU25439614 - 3033 Rózsaszentmárton

## O imóvel



Número da propriedade: HU25439614 - 3033 Rózsaszentmárton

## O imóvel



Número da propriedade: HU25439614 - 3033 Rózsaszentmárton

## O imóvel



Número da propriedade: HU25439614 - 3033 Rózsaszentmárton

## O imóvel



Número da propriedade: HU25439614 - 3033 Rózsaszentmárton

## O imóvel



Número da propriedade: HU25439614 - 3033 Rózsaszentmárton

## O imóvel



Número da propriedade: HU25439614 - 3033 Rózsaszentmárton

## O imóvel



Número da propriedade: HU25439614 - 3033 Rózsaszentmárton

## O imóvel



Número da propriedade: HU25439614 - 3033 Rózsaszentmárton

## O imóvel



Número da propriedade: HU25439614 - 3033 Rózsaszentmárton

## O imóvel



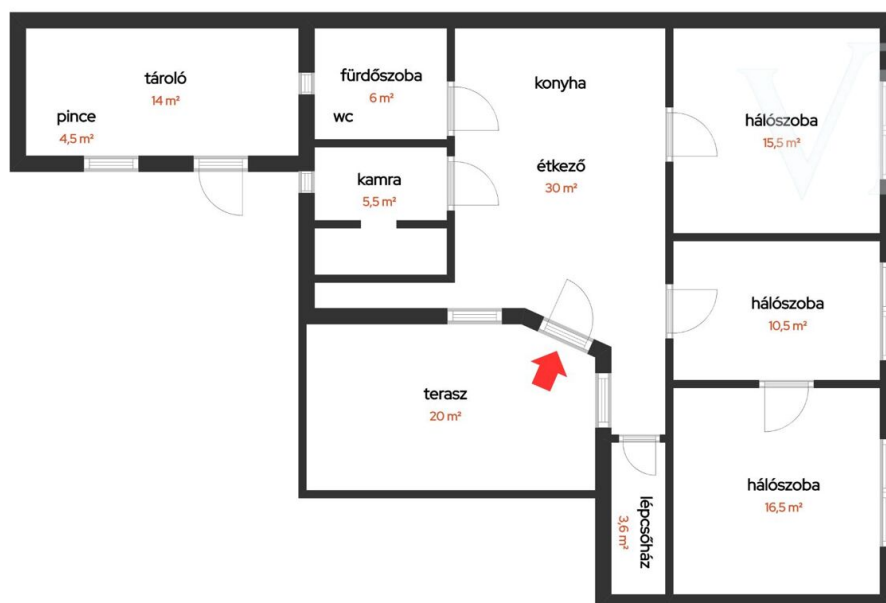
Número da propriedade: HU25439614 - 3033 Rózsaszentmárton

## O imóvel



Número da propriedade: HU25439614 - 3033 Rózsaszentmárton

## O imóvel



Número da propriedade: HU25439614 - 3033 Rózsaszentmárton

## O imóvel



Número da propriedade: HU25439614 - 3033 Rózsaszentmárton

## O imóvel



Número da propriedade: HU25439614 - 3033 Rózsaszentmárton

## O imóvel



Número da propriedade: HU25439614 - 3033 Rózsaszentmárton

## O imóvel



Número da propriedade: HU25439614 - 3033 Rózsaszentmárton

## O imóvel



Número da propriedade: HU25439614 - 3033 Rózsaszentmárton

## O imóvel



Número da propriedade: HU25439614 - 3033 Rózsaszentmárton

## O imóvel



Número da propriedade: HU25439614 - 3033 Rózsaszentmárton

## O imóvel



Número da propriedade: HU25439614 - 3033 Rózsaszentmárton

## O imóvel



Número da propriedade: HU25439614 - 3033 Rózsaszentmárton

## O imóvel



Número da propriedade: HU25439614 - 3033 Rózsaszentmárton

## O imóvel



Número da propriedade: HU25439614 - 3033 Rózsaszentmárton

## O imóvel



**Número da propriedade: HU25439614 - 3033 Rózsaszentmárton**

## Uma primeira impressão

Das Dorf Rózsaszentmárton liegt im schönsten Teil des Mátra-Tals, am Fuße des Somlyó-Bergs, im Tal des Ágó-Bachs, in einer malerischen Umgebung. Hier biete ich ein wunderschön renoviertes Haus zum Verkauf an, das ein Vier-Jahreszeiten-Haus oder sogar ein Familienferienhaus sein könnte!

Das Industriegebiet von Hatvan ist 20 Minuten mit dem Auto entfernt. Für diejenigen, die aus Budapest zur Arbeit kommen, könnte dieses Haus eine gute Wahl sein, um mehr Zeit für die Familie, Aktivitäten und Entspannung zu haben.

In Mátra gibt es viele Möglichkeiten zur Freizeitgestaltung, einschließlich aktiver Aktivitäten (Wandern, Skifahren), Wellness-Erlebnisse (Hotels, Höhlen), gastronomische Abenteuer (Weine, lokale Küche), kulturelle und natürliche Attraktionen (Schlösser, Aussichtspunkte). Wenn Sie auf der Suche nach einer Abwechslung von der Hektik der Stadt und der Ruhe auf dem Land sind, sind Sie hier genau richtig!

Das Haus wurde renoviert, teilweise aus Lehm und teilweise aus Ziegeln. Im Sommer ist es angenehm kühl, eine Klimaanlage ist nicht nötig. Geheizt wird mit einem Gaskonvektor und einem Kamin.

Die drei Schlafzimmer können eine große Familie beherbergen. Das Badezimmer und die Toilette befinden sich im selben Raum. Die typische Deckenhöhe beträgt 3 Meter.

Das Grundstück ist mit einem gemauerten und schmiedeeisernen Zaun eingefriedet. Das Flügeltor im Innenhof ist ferngesteuert und motorisiert. Das Aufladen von Elektroautos ist möglich.

Räumlichkeiten:

- Küche -Esszimmer 30 m<sup>2</sup>
- Schlafzimmer (1) 15,5 m<sup>2</sup>
- Schlafzimmer (2) 10,5 m<sup>2</sup>
- Schlafzimmer (3) 16,5 m<sup>2</sup>
- Badezimmer 6 m<sup>2</sup>
- Kammer 5,5 m<sup>2</sup>
- Mansarde 3,6 m<sup>2</sup>
- Abstellraum 14 m<sup>2</sup>
- Kellergeschoss 4,5 m<sup>2</sup>
- überdachte Terrasse 20 m<sup>2</sup>

Bebauter, gepflegter Garten:

- Zierpflanzen
- Traubenrebe
- Grasfußballplatz
- Spielburg
- Feuerstelle und Grill
- Gartendusche

Parken:

- gepflasterte Einfahrt für bis zu 4 Autos
- Elektroautoladegerät

Örtliche Einrichtungen. Die Grundschule wird vom Klebelsberg Centre for the Maintenance of Institutions unterhalten und betrieben. In der Siedlung gibt es eine Bäckerei und einen Lebensmittelladen.

Entfernungen mit dem Auto:

- mit dem Auto: -Umgehungsstraße M0 45 Minuten
- Gödöllő 35 Minuten
- Hatvan 20 Minuten
- Gyöngyös 20 Minuten

Die Immobilie ist unbelastet und kann schnell in Besitz genommen werden.

Besitzen Sie dieses schöne Haus! Rufen Sie jetzt an!

**Número da propriedade: HU25439614 - 3033 Rózsaszentmárton**

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

---

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)

*Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)