

**Budapest - V. kerület**

# Luxus in der Innenstadt – Designwohnung nur wenige Schritte von der Váci utca entfernt

**Número da propriedade: HU25439607**



**PREÇO DE COMPRA: 305.000 EUR • ÁREA: ca. 49 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 2**

**Número da propriedade: HU25439607 - 1056 Budapest - V. kerület**

- Numa vista geral
- O imóvel
- Uma primeira impressão
- Pessoa de contacto

**Número da propriedade: HU25439607 - 1056 Budapest - V. kerület**

## Numa vista geral

Número da propriedade	HU25439607	Preço de compra	305.000 EUR
Área	ca. 49 m <sup>2</sup>	Apartamento	Piso
Quartos	2		
Quartos	1		
Casas de banho	1		
Ano de construção	1935		

Número da propriedade: HU25439607 - 1056 Budapest - V. kerület

## O imóvel



Número da propriedade: HU25439607 - 1056 Budapest - V. kerület

## O imóvel



Número da propriedade: HU25439607 - 1056 Budapest - V. kerület

## O imóvel



Número da propriedade: HU25439607 - 1056 Budapest - V. kerület

## O imóvel



Número da propriedade: HU25439607 - 1056 Budapest - V. kerület

## O imóvel



**Número da propriedade: HU25439607 - 1056 Budapest - V. kerület**

## Uma primeira impressão

Luxus in der Innenstadt – Designwohnung nur wenige Schritte von der Váci utca entfernt

Zu verkaufen in der Innenstadt von Budapest, nur wenige Schritte von der Váci utca entfernt, im 3. Stock eines gepflegten Hauses mit Aufzug, 49 m<sup>2</sup> große, nach Südwesten ausgerichtete Wohnung mit Blick auf die Straße, Wohnzimmer mit offener Küche + Schlafzimmer.

Die Wohnung ist komplett renoviert und mit neuen Geräten ausgestattet: neue Fenster und Türen, moderne Bodenbeläge, komplette technische Modernisierung (Heizung, Wasser, Strom) sowie Waschmaschine, Trockner, Geschirrspüler, Backofen, Kochfeld, Kühlschrank, Mikrowelle, Klimaanlage, elektrischer Kamin und QLED-Fernseher gehören zur Ausstattung.

Die Wohnung ist unbelastet, sofort bezugsfertig und der Preis beinhaltet die komplette Einrichtung.

Das Donauufer, Cafés, Restaurants und Geschäfte sind nur wenige Gehminuten entfernt.

Ideal für junge Paare, Studenten oder Investoren – leicht zu vermietende, wertbeständige Immobilie.

Preis: 139,9 Millionen HUF

Premium-Qualität, zentrale Lage, garantierter urbaner Lebensstil.

**Número da propriedade: HU25439607 - 1056 Budapest - V. kerület**

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

---

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)

*Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)