

Budapest

Újépítés? 3 hálósobás lakás hatalmas erkéllyel

Número da propriedade: HU25439603



PREÇO DE COMPRA: 485.000 EUR • ÁREA: ca. 86 m² • QUARTOS: 4

Número da propriedade: HU25439603 - 1117 Budapest

- **Numa vista geral**
- **O imóvel**
- **Dados energéticos**
- **Uma primeira impressão**
- **Pessoa de contacto**

Número da propriedade: HU25439603 - 1117 Budapest

Numa vista geral

Número da propriedade	HU25439603
Área	ca. 86 m ²
Piso	12
Quartos	4
Quartos	3
Casas de banho	3
Ano de construção	2024
Tipo de estacionamento	2 x Parque de estacionamento subterrâneo, 8500000 EUR (Venda)

Preço de compra	485.000 EUR
Apartamento	Piso
Tipo de construção	Sólido
Móveis	WC de hóspedes

Número da propriedade: HU25439603 - 1117 Budapest

Dados energéticos

Aquecimento	Bomba de calor ar-água
Certificado energético	N/A

Classificação energética	A+
Ano de construção de acordo com o certificado energético	2024

Número da propriedade: HU25439603 - 1117 Budapest

O imóvel



Número da propriedade: HU25439603 - 1117 Budapest

O imóvel



Número da propriedade: HU25439603 - 1117 Budapest

O imóvel



Número da propriedade: HU25439603 - 1117 Budapest

O imóvel



Número da propriedade: HU25439603 - 1117 Budapest

O imóvel



Número da propriedade: HU25439603 - 1117 Budapest

O imóvel



Número da propriedade: HU25439603 - 1117 Budapest

O imóvel



Número da propriedade: HU25439603 - 1117 Budapest

O imóvel



Número da propriedade: HU25439603 - 1117 Budapest

O imóvel



Número da propriedade: HU25439603 - 1117 Budapest

O imóvel



Número da propriedade: HU25439603 - 1117 Budapest

O imóvel



Número da propriedade: HU25439603 - 1117 Budapest

Uma primeira impressão

Neu gebaute 3-Zimmer-Wohnung mit Donaupanorama in Metrodom zu verkaufen.

Zimmer:

- Wohnzimmer mit amerikanischer Küche
- Gäste-WC
- Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad – Dusche
- Bad mit Badewanne
- insgesamt 3 Zimmer + Wohnzimmer

Die Wohnung verfügt über zusätzliche Decken.

Die Wohnung ist mit einem Smart-Home-System ausgestattet, mit dem Heizung und Kühlung, Jalousien und Beleuchtung ferngesteuert werden können. Über das Bedienfeld können Sie Termine für Dienstleistungen wie finnische und Infrarot-Sauna, Fitnessgeräte, Baba Mama-Raum, Outdoor-Fitnesspark, Yoga-Terrasse und Dachterrasse buchen.

Die Wohnung verfügt über eine Video-Gegensprechanlage für den Komfort der Bewohner.

Ein Energiezertifikat der Klasse A+ garantiert niedrige Heizkosten.

Das Empfangsgebäude dient gleichzeitig als Gemeinschaftsraum und Café. Außerdem gibt es ein Gemeinschaftsbüro, ein gemeinsames Wohnzimmer, ein Spielzimmer, eine Sonnenterrasse, eine Yoga-Terrasse, einen Fitnessraum, eine Sauna und einen Fitnesspark, um den Bedürfnissen der Bewohner gerecht zu werden.

Metrodom Riveren verfügt über eine Familienkrippe und einen städtischen Kindergarten. Kinder können sich im Spielhaus und auf dem Spielplatz in sicherer Umgebung austoben. Der Autoverkehr im Wohnpark erfolgt unterirdisch, sodass fast das gesamte Gebiet ein riesiger, gemeinsam genutzter Park ist. Die spannendste Option ist eindeutig das eigene, ausgestattete Bootshaus des Wohnparks am Donauufer, das die Bewohner nach dem Bau der 3. Phase erwartet.

Zur Wohnung gehören zwei Ladeparkplätze für Elektroautos mit separater topografischer Nummer (8.500.000 HUF pro Einheit) und ein Abstellraum (2.800.000 HUF).

Für Besichtigungen und weitere Informationen kontaktieren Sie uns bitte vertrauensvoll!

Número da propriedade: HU25439603 - 1117 Budapest

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: hungary@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com