

**Budapest**

# Sonnige Eckwohnung mit Panoramablick in Kassák Terrace, komplett möbliert, für 119 Millionen HUF!

*Número da propriedade: HU25439602*



**PREÇO DE COMPRA: 330.000 EUR • ÁREA: ca. 51 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 2**

**Número da propriedade: HU25439602 - 1134 Budapest**

- **Numa vista geral**
- **O imóvel**
- **Dados energéticos**
- **Uma primeira impressão**
- **Pessoa de contacto**

Número da propriedade: HU25439602 - 1134 Budapest

## Numa vista geral

|                       |                       |
|-----------------------|-----------------------|
| Número da propriedade | HU25439602            |
| Área                  | ca. 51 m <sup>2</sup> |
| Quartos               | 2                     |
| Quartos               | 1                     |
| Casas de banho        | 2                     |
| Ano de construção     | 2024                  |

|                    |             |
|--------------------|-------------|
| Preço de compra    | 330.000 EUR |
| Apartamento        | Piso        |
| Tipo de construção | Sólido      |

Número da propriedade: HU25439602 - 1134 Budapest

## Dados energéticos

Aquecimento

Elétrico

Certificado Energético

Certificado de consumo  
de energia

Classificação energética

A+

Ano de construção de  
acordo com o  
certificado energético

2024

Número da propriedade: HU25439602 - 1134 Budapest

## O imóvel



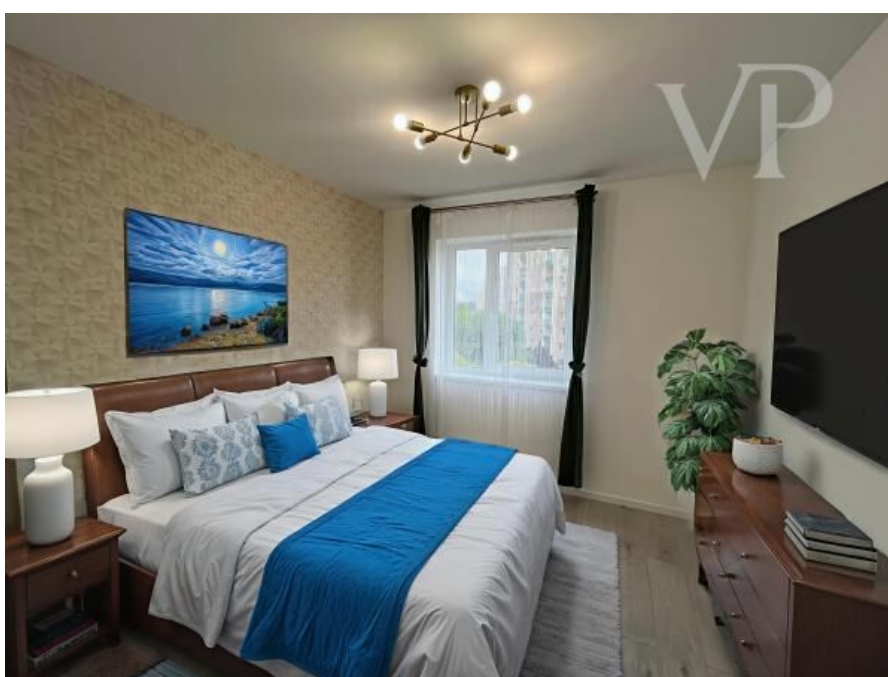
Número da propriedade: HU25439602 - 1134 Budapest

## O imóvel



Número da propriedade: HU25439602 - 1134 Budapest

## O imóvel



Número da propriedade: HU25439602 - 1134 Budapest

## Uma primeira impressão

Eine besondere, sonnendurchflutete Eckwohnung in Kassák Terrace – mit einem Interieur und Panorama, die von einem Innenarchitekten entworfen wurden. Diese 51 m<sup>2</sup> große, intelligente Zweizimmerwohnung im 5. Stock mit einem 11,5 m<sup>2</sup> großen Balkon steht zum Verkauf und zählt zu den besten Eckwohnungen im Kassák-Projekt. Das Wohnzimmer ist nach Südosten (DNY) ausgerichtet, das Schlafzimmer ebenfalls nach Südosten, sodass die Wohnung den ganzen Tag über von natürlichem Licht erhellt wird und einen einzigartigen Ausblick bietet: Die Budaer Berge, die Zitadelle und der Heißluftballon im Stadtpark sind ebenfalls zu sehen. Das gesamte Interieur der Wohnung wurde von einem Innenarchitekten gestaltet, der nicht nur für Harmonie bei den Materialien und Farben sorgte, sondern auch die Haustechnik für optimalen Komfort neu konzipierte. Das Ergebnis: ein einzigartiger, moderner und dennoch wohnlicher Raum, in dem jedes Detail von Qualität zeugt. Die Küche ist mit AEG-Geräten ausgestattet, und die Deckenkühlung und -heizung lassen sich fernsteuern, sodass die Wohnung als echtes Smart Home fungiert. Der Preis (119 Millionen HUF) beinhaltet die gesamte Ausstattung, die auf den Bildern zu sehen ist. Parkplatz und Abstellraum können optional hinzugebucht werden. Die monatlichen Nebenkosten betragen 25.000 HUF. Die Bewohner der Wohnanlage genießen zahlreiche Annehmlichkeiten: eine elegante Lobby, einen Business-Bereich, eine Gemeinschaftsbibliothek, Carsharing, einen 24-Stunden-Paketservice, ein Restaurant, einen Friseur, eine Apotheke und einen über 9.000 m<sup>2</sup> großen Park, der Ruhe und Entspannung bietet. Die Gegend entwickelt sich hervorragend und ist aufgrund der Nähe zum Büroviertel Váci út und kontinuierlicher Investitionen auch eine ausgezeichnete Kapitalanlage. Das Stadtzentrum ist bequem mit öffentlichen Verkehrsmitteln und dem Auto erreichbar, und die Margareteninsel sowie das Donauufer laden zu entspannten Wochenenden ein. Diese Wohnung ist mehr als nur ein Zuhause – sie verkörpert einen Lebensstil, in dem Licht, Raum und Eleganz in perfekter Harmonie verschmelzen.

**Número da propriedade: HU25439602 - 1134 Budapest**

## **Pessoa de contacto**

**Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:**

**VON POLL REAL ESTATE Budapest**

---

**Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest**

**Tel.: +36 70 9532513**

**E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)**

*Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**