

Budapest – XII. kerület

# Exklusives Zuhause inmitten der Natur mit Panoramablick

Número da propriedade: HU25439600



PREÇO DE COMPRA: 1.793.000 EUR • ÁREA: ca. 222 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 6 • ÁREA DO TERRENO: 800 m<sup>2</sup>

Número da propriedade: HU25439600 - 1121 Budapest – XII. kerület

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: HU25439600 - 1121 Budapest – XII. kerület

## Numa vista geral

|                        |             |
|------------------------|-------------|
| Número da propriedade  | HU25439600  |
| Área                   | ca. 222 m²  |
| Quartos                | 6           |
| Quartos                | 4           |
| Ano de construção      | 2021        |
| Tipo de estacionamento | 2 x Garagem |

|                 |               |
|-----------------|---------------|
| Preço de compra | 1.793.000 EUR |
| Natureza        | Casa geminada |
| Móveis          | Terraço       |

Número da propriedade: HU25439600 - 1121 Budapest – XII. kerület

## Dados energéticos

|                           |                            |
|---------------------------|----------------------------|
| Aquecimento               | Bomba de calor ar-<br>água |
| Certificado<br>energético | N/A                        |

Número da propriedade: HU25439600 - 1121 Budapest – XII. kerület

## O imóvel



Número da propriedade: HU25439600 - 1121 Budapest – XII. kerület

## O imóvel



Número da propriedade: HU25439600 - 1121 Budapest – XII. kerület

## O imóvel



Número da propriedade: HU25439600 - 1121 Budapest – XII. kerület

## O imóvel



Número da propriedade: HU25439600 - 1121 Budapest – XII. kerület

## O imóvel



Número da propriedade: HU25439600 - 1121 Budapest – XII. kerület

## O imóvel



Número da propriedade: HU25439600 - 1121 Budapest – XII. kerület

## O imóvel



Número da propriedade: HU25439600 - 1121 Budapest – XII. kerület

## O imóvel



Número da propriedade: HU25439600 - 1121 Budapest – XII. kerület

## O imóvel



Número da propriedade: HU25439600 - 1121 Budapest – XII. kerület

## O imóvel



Número da propriedade: HU25439600 - 1121 Budapest – XII. kerület

## O imóvel



Número da propriedade: HU25439600 - 1121 Budapest – XII. kerület

## O imóvel



Número da propriedade: HU25439600 - 1121 Budapest – XII. kerület

## O imóvel



Número da propriedade: HU25439600 - 1121 Budapest – XII. kerület

## Uma primeira impressão

Exklusives Zuhause inmitten der Natur mit Panoramablick

Ein Zuhause, in dem moderne Architektur und die Nähe zur Natur in perfekter Harmonie aufeinandertreffen. Ideal für alle, die ein elegantes Umfeld mit großzügigen, lichtdurchfluteten Räumen und atemberaubender Aussicht suchen.

Besonderheiten der Immobilie:

- Einzigartiger Panoramablick – Ob über die Lichter der Stadt oder das umliegende Grün: die großen Fensterflächen lassen den ganzen Tag über viel Tageslicht herein und eröffnen eine spektakuläre Aussicht. Von der Terrasse aus genießen Sie ein unvergleichliches Panorama.
- Naturverbundene, moderne Gestaltung – Helle Räume, natürliche Materialien und klare Formen schaffen eine frische, ausgewogene Atmosphäre.
- Großzügige Wohnbereiche – Wohn-, Ess- und Küchenbereich gehen ineinander über und bieten den idealen Ort für Familienleben und gesellige Stunden.
- Privater Garten – Ein gepflegtes, grünes Refugium für Ruhe und Erholung.
- Hochwertige Ausstattung – Edle Bodenbeläge, langlebige Materialien und moderne Geräte garantieren Komfort und Luxus.
- Besondere Extras – Sauna, Außendusche, Sonnenterrasse, holzbefuerter Badezuber und Sommerküche runden das Angebot ab.

Dieses Zuhause ist perfekt für alle, die keine Kompromisse eingehen möchten: Naturverbundenheit, moderner Wohnkomfort und die exklusive Lage im 12. Bezirk vereinen sich hier zu einem einzigartigen Wohngefühl.

Número da propriedade: HU25439600 - 1121 Budapest – XII. kerület

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

---

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)

*Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)