

Budapest

4-Zimmer-Wohnung im Grüngürtel in der gemütlichen Völgy-Straße zu verkaufen

Número da propriedade: HU25439597



PREÇO DE COMPRA: 780.000 EUR • ÁREA: ca. 97 m² • QUARTOS: 4

Número da propriedade: HU25439597 - 1021 Budapest

- **Numa vista geral**
- **O imóvel**
- **Dados energéticos**
- **Uma primeira impressão**
- **Tudo sobre a localização**
- **Pessoa de contacto**

Número da propriedade: HU25439597 - 1021 Budapest

Numa vista geral

Número da propriedade	HU25439597
Área	ca. 97 m ²
Piso	2
Quartos	4
Quartos	3
Casas de banho	2
Ano de construção	2025
Tipo de estacionamento	1 x Garagem, 30.84 EUR (Venda)

Preço de compra	780.000 EUR
Apartamento	Piso
Tipo de construção	Sólido
Móveis	Terraço, WC de hóspedes

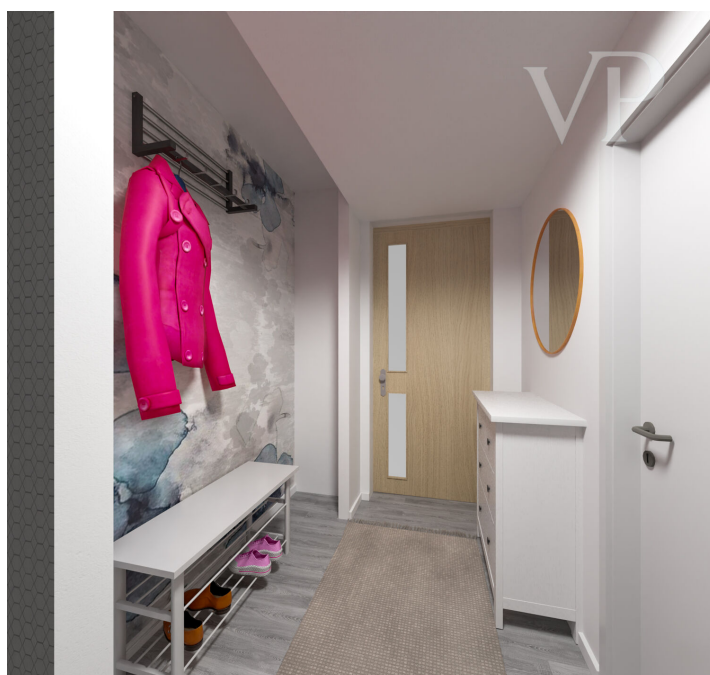
Número da propriedade: HU25439597 - 1021 Budapest

Dados energéticos

Aquecimento	Bomba de calor ar- água
Certificado energético	N/A

Número da propriedade: HU25439597 - 1021 Budapest

O imóvel



Número da propriedade: HU25439597 - 1021 Budapest

O imóvel



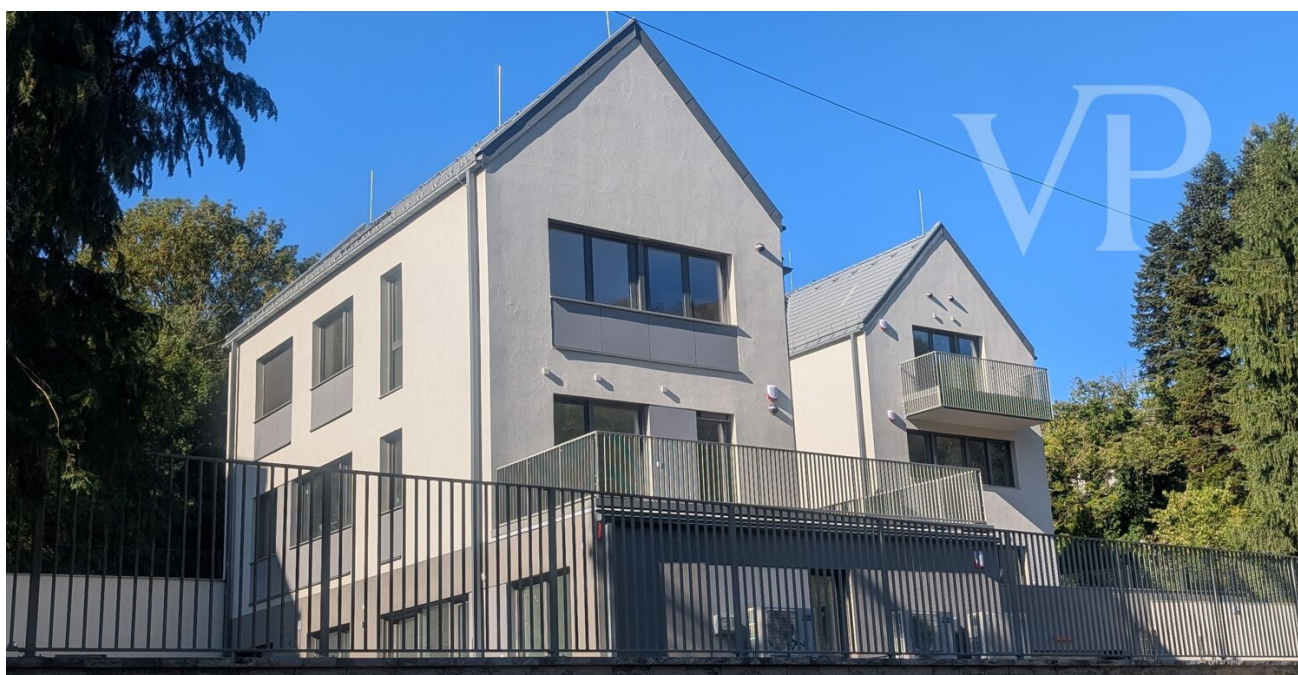
Número da propriedade: HU25439597 - 1021 Budapest

O imóvel



Número da propriedade: HU25439597 - 1021 Budapest

O imóvel



Número da propriedade: HU25439597 - 1021 Budapest

O imóvel



Número da propriedade: HU25439597 - 1021 Budapest

O imóvel



Número da propriedade: HU25439597 - 1021 Budapest

O imóvel



AZ ÁBRÁZOLT BERENDEZÉS CSAK ILLUSZTRÁCIÓ. A MEGADOTT ALAPTERÜLETEK ÉS MÉRTEK CSAK TÁJÉKOZTATÓ JELLEGŰEK.
THE GIVEN DATA IS ONLY INFORMATIONAL. EQUIPMENTS AND FURNITURE ARE ONLY ILLUSTRATIONS.



Número da propriedade: HU25439597 - 1021 Budapest

Uma primeira impressão

Völgy Garden – ein Premium-Wohnhaus im Grüngürtel von Buda

Völgy Garden, das in H?vösvölgy entsteht, ist ein exklusives, nachhaltiges Wohnprojekt, das moderne Architektur, absolute Privatsphäre und kompromisslosen Komfort bietet. In nur zwei Gebäuden entstehen fünf Wohnungen – derzeit sind nur drei verfügbar. Wohnung A2 – ein Gartenhaus-Erlebnis in der Stadt. Großzügige, helle Räume, ein riesiger privater Garten und eine große Terrasse – ideal für Frühstücke, gesellige Zusammenkünfte oder ruhige Nachmittage. Die perfekte Wahl für alle, die modernen Lebensstil mit Ruhe verbinden möchten.

CLT-Technologie – zukunftssichere Architektur:

Hohe Tragfähigkeit, erdbebensichere Konstruktion

Hervorragende Wärme- und Schalldämmung

Schnelle, geräuscharme Bauweise

Natürliches, ästhetisches Erscheinungsbild

Minimaler ökologischer Fußabdruck

Ausstattung:

- Garage: Ein Stellplatz ist im Preis der zum Verkauf stehenden Wohnungen enthalten, und weitere Stellplätze können zusätzlich erworben werden. 12 Millionen HUF/Stück, mit Ladestation für Elektroautos, separater Zähler
- Lagerraum: 1.200.000 HUF/m²

Preis der Immobilie: 296,4 Millionen HUF

Número da propriedade: HU25439597 - 1021 Budapest

Tudo sobre a localização

Wichtige Entfernungen mit dem Auto:

- Széll Kálmán Platz – 13 Minuten
- MOM Park – 15 Minuten
- Kolosy Platz – 15 Minuten
- Deák Ferenc Platz – 29 Minuten
- Nyugati Bahnhof – 22 Minuten

- Ferenciek Platz – 23 MinutenINTERNATIONAL SCHULEN IN DER NÄHE:

- American International School – 9 Minuten
- British International School – 14 Minuten
- Greater Grace International School – 8 Minuten
- Britannica – 16 Minuten
- Deutsche Schule – 11 Minuten
- Französische Schule – 8 Minuten
- Lauder – 9 Minuten
- AKG – 15 Minuten

Komfort und Entspannung im Alltag:

- Budagyöngye, Rózsakert Einkaufszentrum – alles Wichtige ist in Reichweite
- Rózsadomb Center und Czeizel Institut – im Dienste der Familie
- Apáthy-Felsen – eines der schönsten Panoramen von Buda
- Sport, Wandern, Natur – ohne Grenzen

Número da propriedade: HU25439597 - 1021 Budapest

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: hungary@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com