

**Budapest - II. kerület**

## Neu gebaute Wohnung zum Verkauf im gemütlichen Grüngürtel Völgy Straße

*Número da propriedade: HU25439595*



**PREÇO DE COMPRA: 1.176.842 EUR • ÁREA: ca. 147 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 5 • ÁREA DO TERRENO: 2.115 m<sup>2</sup>**

**Número da propriedade: HU25439595 - 1021 Budapest - II. kerület**

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Tudo sobre a localização
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: HU25439595 - 1021 Budapest - II. kerület

## Numa vista geral

|                        |                                |                    |                                                  |
|------------------------|--------------------------------|--------------------|--------------------------------------------------|
| Número da propriedade  | HU25439595                     | Preço de compra    | 1.176.842 EUR                                    |
| Área                   | ca. 147 m <sup>2</sup>         | Tipo de construção | Sólido                                           |
| Quartos                | 5                              | Móveis             | Terraço, WC de hóspedes, Jardim / uso partilhado |
| Quartos                | 4                              |                    |                                                  |
| Casas de banho         | 3                              |                    |                                                  |
| Ano de construção      | 2025                           |                    |                                                  |
| Tipo de estacionamento | 1 x Garagem, 30.84 EUR (Venda) |                    |                                                  |

Número da propriedade: HU25439595 - 1021 Budapest - II. kerület

## Dados energéticos

|                           |                            |
|---------------------------|----------------------------|
| Aquecimento               | Bomba de calor ar-<br>água |
| Certificado<br>energético | N/A                        |

Número da propriedade: HU25439595 - 1021 Budapest - II. kerület

## O imóvel



Número da propriedade: HU25439595 - 1021 Budapest - II. kerület

## O imóvel



Número da propriedade: HU25439595 - 1021 Budapest - II. kerület

## O imóvel



Número da propriedade: HU25439595 - 1021 Budapest - II. kerület

## O imóvel



Número da propriedade: HU25439595 - 1021 Budapest - II. kerület

## O imóvel



Número da propriedade: HU25439595 - 1021 Budapest - II. kerület

## O imóvel



Número da propriedade: HU25439595 - 1021 Budapest - II. kerület

## O imóvel



Número da propriedade: HU25439595 - 1021 Budapest - II. kerület

## O imóvel

### B2 lakás 2.EMELET/SECOND FLOOR

1021 Budapest, Völgy utca 34/a

B2

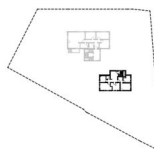
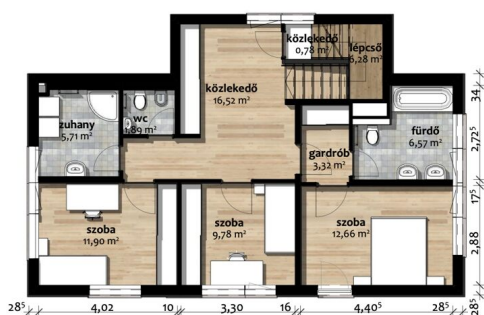
#### Neve

szoba  
szoba  
szoba  
wc  
gardrób  
fürdő  
közlekedő  
lépcső  
zuhany

#### Terület

12,66  
9,78  
11,90  
1,89  
3,32  
6,57  
16,52  
6,28  
5,71

74,63 m<sup>2</sup>



! ÁBRÁZOLT BERENDEZÉS CSAK ILLUSZTRÁCIÓ. A MEGADOTT ALAPTERÜLETEK ÉS MÉRTEK CSAK TÁJÉKOZTATÓ JELLEGŰEK.  
!E GIVEN DATA IS ONLY INFORMATIONAL. EQUIPMENTS AND FURNITURE ARE ONLY ILLUSTRATIONS.

### B2 lakás 3.EMELET/THIRD FLOOR

1021 Budapest, Völgy utca 34/a

B2

Neve  
padlástér <190  
padlástér <190  
padlástér <190  
padlástér  
közlekedő  
előtér  
lépcső

#### Terület

5,25  
7,84  
15,17  
25,57  
0,78  
4,88  
5,32

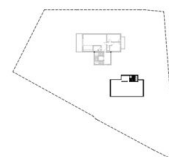
64,81 m<sup>2</sup>

#### MINDÖSSZESEN

Lakás  
Terrasz  
Beépítetlen padlástér

#### Terület

146,54  
39,29  
64,81



Número da propriedade: HU25439595 - 1021 Budapest - II. kerület

## O imóvel



**Número da propriedade: HU25439595 - 1021 Budapest - II. kerület**

## Uma primeira impressão

Völgy Garden B2 Wohnung – Eine Einzigartige Gelegenheit für Anspruchsvolles Wohnen

Die Wohnung Völgy Garden B2 bietet eine außergewöhnliche Möglichkeit für all jene, die Ruhe und modernen Lebensstil ohne Kompromisse suchen. Im Rahmen des Projekts entstehen in nur zwei Gebäuden insgesamt fünf exklusive Wohnungen – davon sind nur noch drei verfügbar – und damit wirst du Teil einer besonderen, intimen Wohnanlage.

Großzügige, lichtdurchflutete Räume schaffen ein echtes Zuhausegefühl, in dem jeder Tag komfortabel verläuft. Ein riesiger privater Garten gehört zur Wohnung – als würdest du in einem Haus mit Garten leben, und das mitten in der Stadt. Die große Terrasse eignet sich perfekt für Frühstück, gesellige Treffen oder entspannte Nachmittage.

Ein ausbaubarer Dachboden bietet zusätzlichen Raum für ein Arbeitszimmer, Hobbyraum oder Gästeapartment. Die Wohnung zeichnet sich durch ein klares, modernes Design aus – mit natürlichen Materialien und zeitloser Ästhetik. Die Innenräume sind vollständig individualisierbar, damit dein Zuhause deinem Lebensstil entspricht.

Dank umweltfreundlicher Lösungen kannst du nachhaltig und mit niedrigen Betriebskosten leben.

Eine ruhige, grüne Umgebung erwartet dich in Hűvösvölgy – dennoch ist die Stadt leicht erreichbar. Exklusive Wohnanlage mit wenigen Einheiten und hochwertiger Ausführung.

Jede Wohnung hat individuelle Größe und Eigenschaften, mit sorgfältig gestalteter privater Terrasse und Gartenanschluss. Völgy Garden ist nicht nur ein Versprechen für hohe Lebensqualität, sondern ein echter Rückzugsort vom Stadtlärm – wo Luxus, Moderne und Naturnähe in perfekter Balance stehen. Der Wunsch nach Ruhe und Komfort spiegelt sich in jedem Detail wider – sei es in der

Raumgestaltung oder den vielseitig nutzbaren Außenbereichen.

- Wohnfläche: 147 m<sup>2</sup>
- Terrasse: 39 m<sup>2</sup>
- Eigener Garten: 380 m<sup>2</sup>
- Zimmer: 5 Zimmer

Zusätze:

- Garagenstellplatz: Ein Stellplatz ist im Wohnungspreis enthalten; weitere Stellplätze können für je 12 Mio. HUF erworben werden, mit Ladestation für Elektroautos und separatem Zähler.
- Abstellraum: 1.200.000 HUF / m<sup>2</sup>
- Verkaufspreis: 447,2 Mio. HUF

**Número da propriedade: HU25439595 - 1021 Budapest - II. kerület**

## Tudo sobre a localização

Völgy Garden – kompromissloses Wohnen im Grüngürtel von Buda

Völgy Garden verbindet die Nähe zur Natur mit der Erreichbarkeit des Stadtzentrums. Hervorragende Verkehrsanbindung: Széll Kálmán-Platz 13 Minuten, Deák-Platz 29 Minuten.

Internationale Schulen in der Nähe:

American International School – 9 Minuten

British International School – 14 Minuten

Deutsch, Französisch, Lauder, AKG – 8–15 Minuten

Alltagstaugliche Einrichtungen:

Budagyöngye, Einkaufszentrum Rózsakert

Rózsadomb-Zentrum, Czeizel-Institut

Apáthy-Felsen, Wander- und Sportmöglichkeiten

**Número da propriedade: HU25439595 - 1021 Budapest - II. kerület**

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

---

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

**Tel.:** +36 70 9532513

**E-Mail:** [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)

*Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)