

Budapest - XII. kerület

## Premium-Luxusvilla zu verkaufen – moderne Technologie, zeitlose Eleganz

*Número da propriedade: HU25439593*



**PREÇO DE COMPRA: 3.390.000 EUR • ÁREA: ca. 350 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 7 • ÁREA DO TERRENO: 1.250 m<sup>2</sup>**

**Número da propriedade: HU25439593 - 1126 Budapest - XII. kerület**

- **Numa vista geral**
- **O imóvel**
- **Uma primeira impressão**
- **Pessoa de contacto**

Número da propriedade: HU25439593 - 1126 Budapest - XII. kerület

## Numa vista geral

|                        |                        |
|------------------------|------------------------|
| Número da propriedade  | HU25439593             |
| Área                   | ca. 350 m <sup>2</sup> |
| Quartos                | 7                      |
| Quartos                | 5                      |
| Casas de banho         | 4                      |
| Ano de construção      | 2021                   |
| Tipo de estacionamento | 2 x Garagem            |

|                 |               |
|-----------------|---------------|
| Preço de compra | 3.390.000 EUR |
| Móveis          | Terraço       |

Número da propriedade: HU25439593 - 1126 Budapest - XII. kerület

## O imóvel



Número da propriedade: HU25439593 - 1126 Budapest - XII. kerület

## O imóvel



Número da propriedade: HU25439593 - 1126 Budapest - XII. kerület

## O imóvel



Número da propriedade: HU25439593 - 1126 Budapest - XII. kerület

## O imóvel



Número da propriedade: HU25439593 - 1126 Budapest - XII. kerület

## O imóvel



Número da propriedade: HU25439593 - 1126 Budapest - XII. kerület

## O imóvel



Número da propriedade: HU25439593 - 1126 Budapest - XII. kerület

## O imóvel



Número da propriedade: HU25439593 - 1126 Budapest - XII. kerület

## O imóvel



Número da propriedade: HU25439593 - 1126 Budapest - XII. kerület

## O imóvel



Número da propriedade: HU25439593 - 1126 Budapest - XII. kerület

## O imóvel



Número da propriedade: HU25439593 - 1126 Budapest - XII. kerület

## O imóvel



Número da propriedade: HU25439593 - 1126 Budapest - XII. kerület

## O imóvel



Número da propriedade: HU25439593 - 1126 Budapest - XII. kerület

## O imóvel



Número da propriedade: HU25439593 - 1126 Budapest - XII. kerület

## O imóvel



Número da propriedade: HU25439593 - 1126 Budapest - XII. kerület

## O imóvel



Número da propriedade: HU25439593 - 1126 Budapest - XII. kerület

## O imóvel



**Número da propriedade: HU25439593 - 1126 Budapest - XII. kerület**

## Uma primeira impressão

**Premium-Luxusvilla zu verkaufen – moderne Technologie, zeitlose Eleganz**

Zum Verkauf steht ein luxuriöses Einfamilienhaus, das 2021 erbaut wurde und keine Wünsche offenlässt. Es befindet sich auf einem 1.249 m<sup>2</sup> großen, sorgfältig angelegten Grundstück mit eigenem Gartenteich sowie einer separaten Garage für zwei Autos und einem Abstellraum.

Das Haus bietet eine Wohnfläche von netto 350 m<sup>2</sup>, ergänzt durch 100 m<sup>2</sup> Terrassenflächen. Die Innenräume beeindrucken mit einer Deckenhöhe von 3 Metern, einer freischwebenden Treppe sowie maßgefertigten Einbaumöbeln und Wandpaneelen aus amerikanischem Nussbaum, die nach architektonischen Plänen gefertigt wurden.

**Hervorgehobene technische Ausstattungen:**

- Porothersm 38 Klima-Ziegelmauerwerk, monolithische Stahlbetondecke
- Extra große Holz-Aluminium-Fenster aus Eukalyptus (mit 30 Jahren Garantie)
- Eingangstür mit Fingerabdrucksensor, Sicherheitsverglasung mit 3-fach-Isolierglas
- Fassade mit Perlato Royal Kalksteinverkleidung und 150×300 cm großen Keramikplatten
- Daikin Altherma II Wärmepumpe, Kühldecken, Fußbodenheizung, Lüftung mit Enthalpie-Wärme- und Feuchterückgewinnung
- Grohe Küchenarmatur mit Wasserfilter und integrierter Sodafunktion
- Hansgrohe Armaturen, Laufen Sanitärkeramik
- Automatische Bewässerungsanlage, Alarmanlage, Kamerasystem, Video-Türsprechanlage

**Komfort und Energieeffizienz:**

Die Immobilie überzeugt mit äußerst niedrigen Betriebskosten: Für eine fünfköpfige Familie betragen die monatlichen Nebenkosten (Strom, Heizung/Kühlung und Wasserverbrauch) im Durchschnitt nur ca. 100.000 HUF.

Das Haus wird komplett möbliert und bezugsfertig zum Verkauf angeboten.

**Número da propriedade: HU25439593 - 1126 Budapest - XII. kerület**

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

---

**Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest**

**Tel.: +36 70 9532513**

**E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)**

*Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**