

Budapest

# Luxuswohnung mit Panoramablick auf die Budapester Burg

Número da propriedade: HU25439589



PREÇO DE COMPRA: 522.000 EUR • ÁREA: ca. 76 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 3

**Número da propriedade: HU25439589 - 1016 Budapest**

- **Numa vista geral**
- **O imóvel**
- **Plantas dos pisos**
- **Uma primeira impressão**
- **Pessoa de contacto**

Número da propriedade: HU25439589 - 1016 Budapest

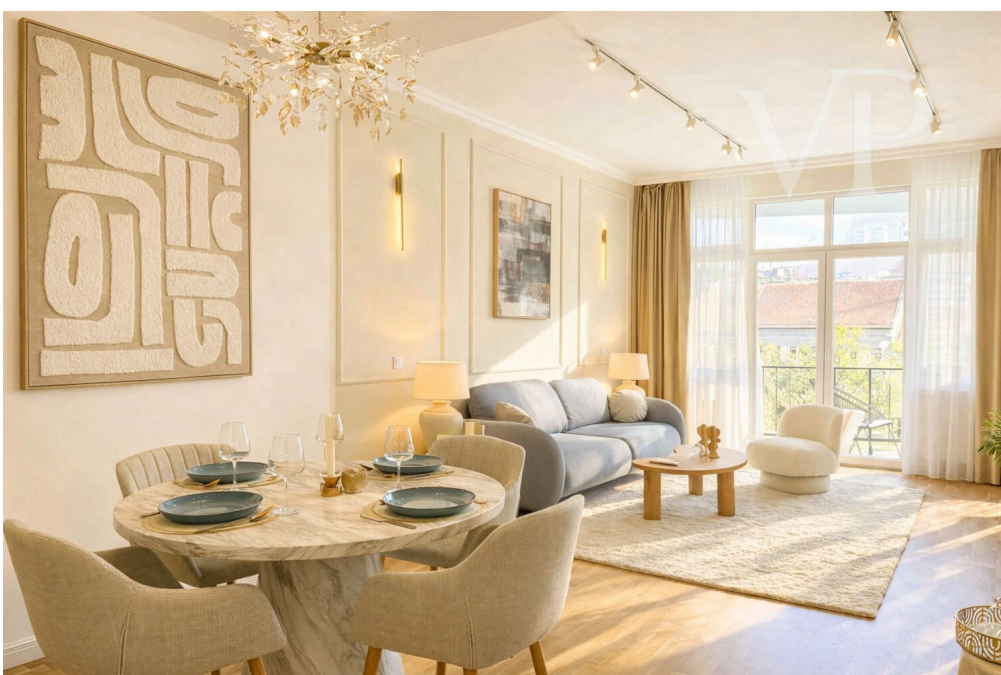
## Numa vista geral

Número da propriedade	HU25439589
Área	ca. 76 m <sup>2</sup>
Quartos	3
Quartos	2
Casas de banho	2

Preço de compra	522.000 EUR
Apartamento	Piso

Número da propriedade: HU25439589 - 1016 Budapest

## O imóvel



Número da propriedade: HU25439589 - 1016 Budapest

## O imóvel



Número da propriedade: HU25439589 - 1016 Budapest

## O imóvel



Número da propriedade: HU25439589 - 1016 Budapest

## O imóvel



Número da propriedade: HU25439589 - 1016 Budapest

## O imóvel



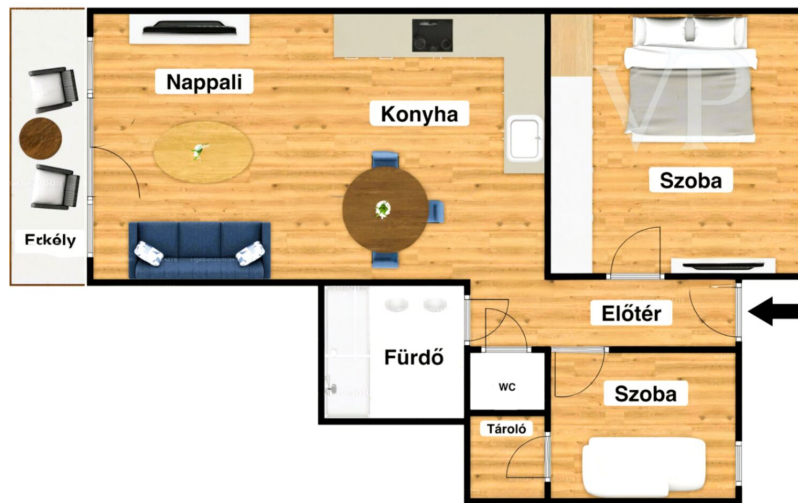
Número da propriedade: HU25439589 - 1016 Budapest

## O imóvel



Número da propriedade: HU25439589 - 1016 Budapest

## Plantas dos pisos



Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

**Número da propriedade: HU25439589 - 1016 Budapest**

## Uma primeira impressão

**Atemberaubende Wohnung mit Panoramablick auf die Budaer Burg -  
Außergewöhnliche Lage im Herzen des I. Bezirks**

**In einer der begehrtesten Gegenden des I. Bezirks, direkt am Fuße des Burgviertels, bieten wir eine 76 m<sup>2</sup> große, stilvoll und elegant eingerichtete Wohnung mit einer 6 m<sup>2</sup> großen Panoramaterrasse zum Verkauf an, die einen atemberaubenden Blick auf die Budaer Burg, die Budaer Burg, den Budaer Burgpalast, die Nationale Reitschule und den Horváth Garten bietet.**

**Die Wohnung befindet sich in den Gärten des  
Die Aufteilung der Wohnung ist durchdacht und praktisch:  
geräumiges Wohnzimmer mit amerikanischer Küche und Essbereich,  
2 ruhige Schlafzimmer,  
elegantes Badezimmer mit Doppelwaschbecken und Dusche,  
separates Gäste-WC,  
praktischer Abstell-/Garderobenraum,  
6 m<sup>2</sup> Panoramaterrasse,  
privater, geschlossener Korridor, der zum Eingang führt,  
privater Keller.**

**Die Wohnung ist bezugsfertig, mit hohen Decken und großen Fenstern, die viel natürliches Licht bieten, während die Aussicht vom Wohnzimmer aus ein täglicher Genuss ist.**

**Qualität und Ausstattung:**

**Die stilvolle Einrichtung verbindet klassische Eleganz mit modernem Komfort: Die Bäder sind mit hochwertigen Fliesen und Sanitärobjekten ausgestattet, die Küche verfügt über Einbaugeräte: Backofen, Herd, Kühlschrank, Geschirrspüler, eine Klimaanlage sorgt für Behaglichkeit, die Doppelverglasung für Ruhe in der Wohnung.**

**Maßgeschneiderte Designermöbel und Einbauschränke sind im Preis inbegriffen!**

**Das saubere und gepflegte Treppenhaus dieses gepflegten Gebäudes mit Aufzug bietet ein würdiges Umfeld für die Wohnung.**

**Die Nachbarschaft ist einzigartig!**

**Die Nähe zum Burgviertel, der Budaer Burg, der Fischerbastei und der Matthiaskirche bietet ein alltägliches Erlebnis, während der Várkert-Basar, die Grünanlagen des Tabán, der**

**Gellért-Hügel und die Bäder der Gegend eine Vielzahl von Erholungsmöglichkeiten bieten.**

**Diese Wohnung bietet die Essenz des Budaer Lebensstils: zeitlose Eleganz, moderne Annehmlichkeiten und einen atemberaubenden Panoramablick in einem!  
Die Wohnung ist bis Ende 2026 vermietet und wird zu einer hohen Miete vermietet.**

**Preis: 183.000.000 HUF - dies ist der relevante Kaufpreis in HUF, der Betrag in Euro ist zum aktuellen Wechselkurs angegeben.**

**Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen und zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins. Es lohnt sich, es live zu sehen!!!**

**Número da propriedade: HU25439589 - 1016 Budapest**

## **Pessoa de contacto**

**Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:**

**VON POLL REAL ESTATE Budapest**

---

**Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest**

**Tel.: +36 70 9532513**

**E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)**

*Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**