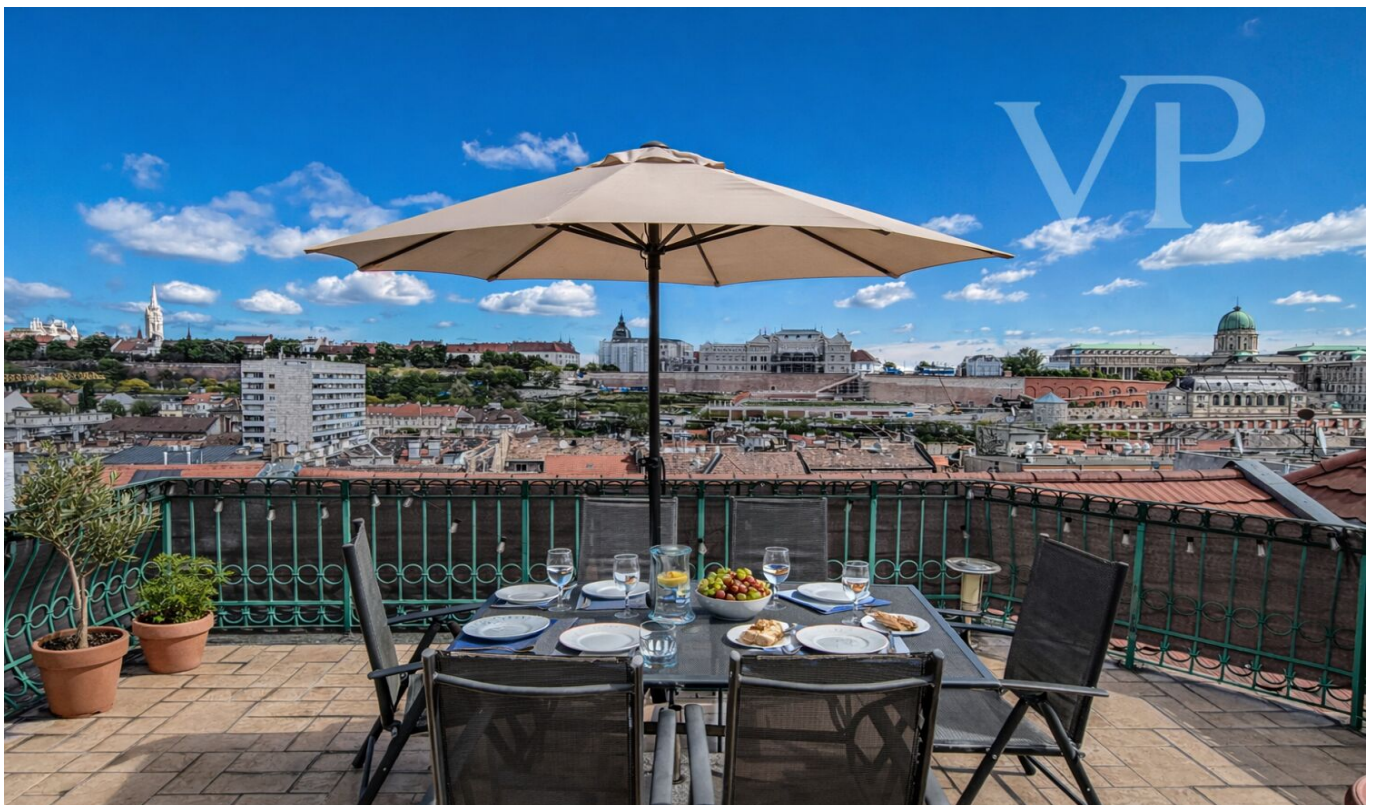


**Budapest - I. kerület**

# Zum Verkauf: Einzigartiges Zuhause im Herzen des I. Bezirks – mit atemberaubendem Blick auf die Budapester Burg.

***Número da propriedade: HU25439580***



**PREÇO DE COMPRA: 549.000 EUR • ÁREA: ca. 107 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 2**

**Número da propriedade: HU25439580 - 1016 Budapest - I. kerület**

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Pessoa de contacto

**Número da propriedade: HU25439580 - 1016 Budapest - I. kerület**

## Numa vista geral

Número da propriedade	HU25439580	Preço de compra	549.000 EUR
Área	ca. 107 m <sup>2</sup>	Apartamento	Piso
Quartos	2	Móveis	Terraço
Quartos	1		
Casas de banho	1		
Ano de construção	1930		
Tipo de estacionamento	2 x Car port, 50780 EUR (Venda)		

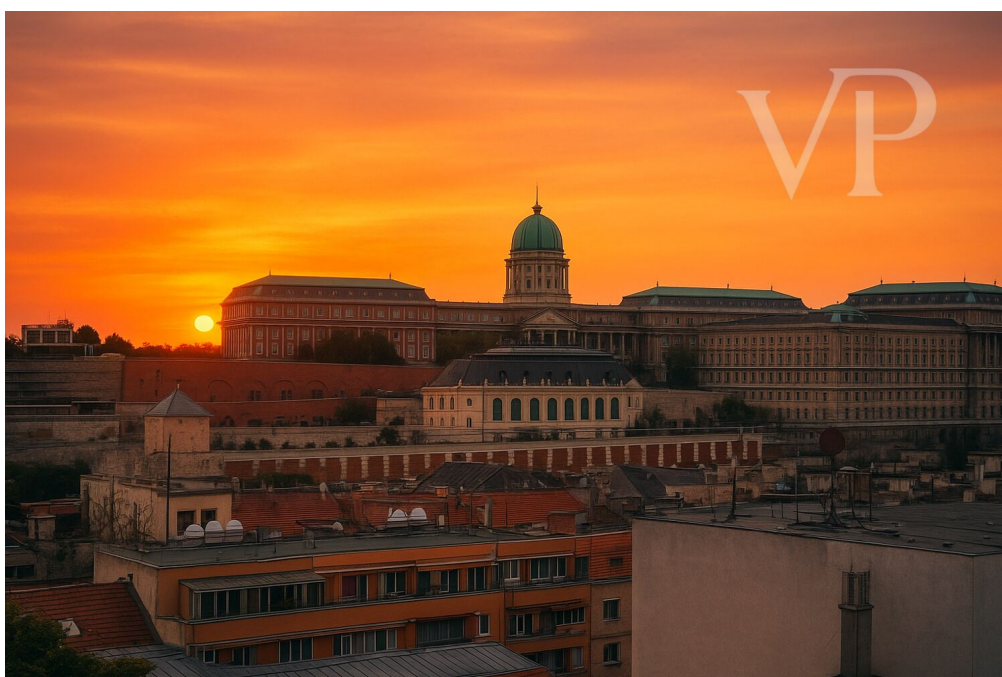
Número da propriedade: HU25439580 - 1016 Budapest - I. kerület

## Dados energéticos

Aquecimento	Gás
Certificado energético	N/A

Número da propriedade: HU25439580 - 1016 Budapest - I. kerület

## O imóvel



Número da propriedade: HU25439580 - 1016 Budapest - I. kerület

## O imóvel



Número da propriedade: HU25439580 - 1016 Budapest - I. kerület

## O imóvel



Número da propriedade: HU25439580 - 1016 Budapest - I. kerület

## O imóvel



Número da propriedade: HU25439580 - 1016 Budapest - I. kerület

## O imóvel



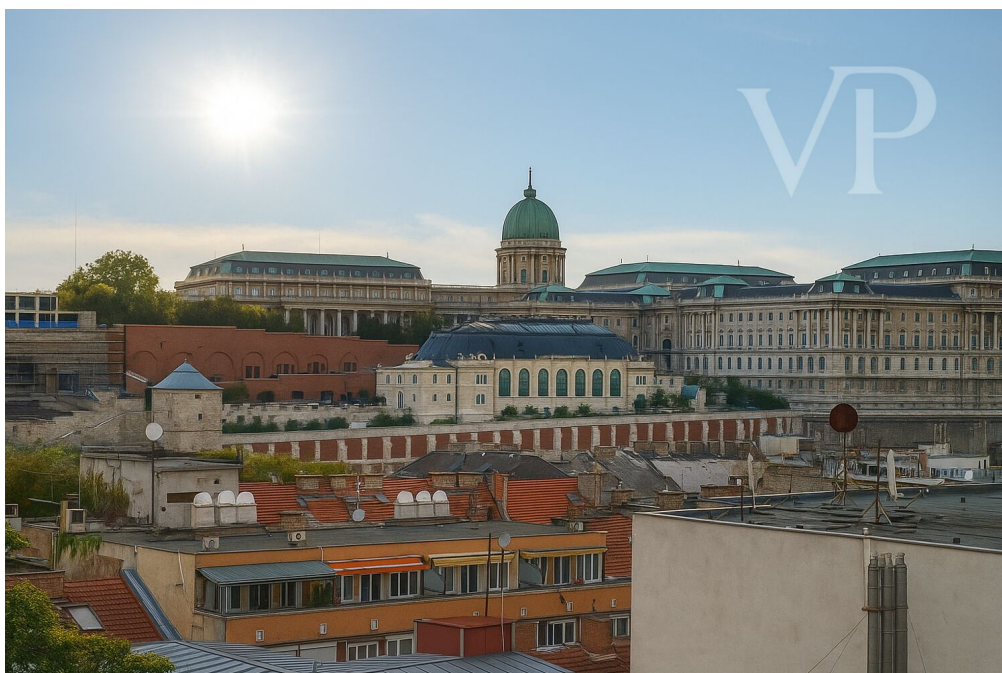
Número da propriedade: HU25439580 - 1016 Budapest - I. kerület

## O imóvel



Número da propriedade: HU25439580 - 1016 Budapest - I. kerület

## O imóvel



Número da propriedade: HU25439580 - 1016 Budapest - I. kerület

## O imóvel



**Número da propriedade: HU25439580 - 1016 Budapest - I. kerület**

## Uma primeira impressão

Diese seltene Immobilie schafft perfekte Harmonie zwischen modernem Komfort, urbaner Eleganz und vollständiger Privatsphäre.

Die Wohnung ist nicht nur als Zuhause außergewöhnlich, sondern auch als Investition eine erstklassige Wahl: bereits etabliert und erfolgreich als Kurzzeitvermietung betrieben, mit einem festen Stamm an wiederkehrenden Gästen und hoher Auslastung.

Hauptmerkmale:

- PANORAMATERRASSE – nahezu 360° EXKLUSIVER Rundumblick auf die Hügel, das Burgviertel und die Stadt
- Großzügiger Wohnbereich: 107 m<sup>2</sup> auf zwei Ebenen
- Besondere Gestaltung: modernes, stilvolles Maisonette-Design, in dem sich Komfort und Ästhetik perfekt vereinen
- Maisonette-Aufteilung: helle, inspirierende Räume, die zu vielen Lebensstilen passen
- Absolute Privatsphäre: keine direkten Nachbarn – Ruhe und Freiheit sind hier selbstverständlich
- Etabliertes Kurzzeitvermietungskonzept: professionell eingerichtet, stabile Einnahmen generierend – sofort weiterführbar. Die Vermietung wird aktuell von einem professionellen Betreiber gemanagt, der für reibungslose Abläufe sorgt und monatlich feste Einnahmen von 650.000 HUF sichert.
- Lifestyle-Erlebnis: diese Immobilie ist nicht nur eine Wohnung, sondern ein Statement – wo Zuhause und Investition gleichermaßen Premium darstellen

Diese Immobilie ist nicht einfach nur ein Zuhause, sondern ein Lebensstil: Der Morgenkaffee oder ein Glas Wein am Abend auf der Terrasse mit Blick auf die Burg wird zum alltäglichen Luxus.

Ein wahres Unikat: Sie verbindet die Nähe zum pulsierenden Stadtzentrum mit der Möglichkeit des vollständigen Rückzugs – und erweist sich zugleich als nachweislich rentable Investition.

**Número da propriedade: HU25439580 - 1016 Budapest - I. kerület**

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

---

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)

*Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)