Budaörs – Somogy

3-Wohnungen-Haus am Stadtrand von Budapest – Mehrgenerationenhaus, Büro oder Privatklinik.

Número da propriedade: HU25439578

PREÇO DE COMPRA: 1.026.000 EUR • ÁREA: ca. 300 m^2 • QUARTOS: 6 • ÁREA DO TERRENO: 1.178 m^2

Número da propriedade: HU25439578 - 2040 Budaörs – Somogy

- Numa vista geral
- O imóvel
- Uma primeira impressão
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: HU25439578 - 2040 Budaörs – Somogy

Numa vista geral

Número da propriedade	HU25439578
Área	ca. 300 m²
Quartos	6
Quartos	5
Casas de banho	4

Preço de compra	1.026.000 EUR
Natureza	Casa unifamiliar / Moradia

Número da propriedade: HU25439578 - 2040 Budaörs – Somogy

O imóvel

Número da propriedade: HU25439578 - 2040 Budaörs – Somogy

O imóvel

Número da propriedade: HU25439578 - 2040 Budaörs – Somogy

O imóvel

Número da propriedade: HU25439578 - 2040 Budaörs – Somogy

O imóvel

Número da propriedade: HU25439578 - 2040 Budaörs – Somogy

O imóvel

Número da propriedade: HU25439578 - 2040 Budaörs – Somogy

O imóvel

Número da propriedade: HU25439578 - 2040 Budaörs – Somogy

O imóvel

Número da propriedade: HU25439578 - 2040 Budaörs – Somogy

O imóvel

Número da propriedade: HU25439578 - 2040 Budaörs – Somogy

O imóvel

Número da propriedade: HU25439578 - 2040 Budaörs – Somogy

O imóvel

Número da propriedade: HU25439578 - 2040 Budaörs – Somogy

O imóvel

Número da propriedade: HU25439578 - 2040 Budaörs – Somogy

O imóvel

Número da propriedade: HU25439578 - 2040 Budaörs – Somogy

O imóvel

Número da propriedade: HU25439578 - 2040 Budaörs – Somogy

Uma primeira impressão

Umgeben von Natur und dennoch in der Nähe von Budapest bieten wir Ihnen diese dreistöckige, vielseitig nutzbare Immobilie in einer der beliebtesten Gegenden von Budaörs. Nur 19 Autominuten vom Széll Kálmán Platz und 5 Minuten von der Autobahn M7 entfernt, dennoch in einer ruhigen Umgebung mit Panoramablick.

Hauptmerkmale:

- 3 separate, voll ausgestattete Wohnungen
- Granitbodenbelag auf allen Etagen, Fußbodenheizung (mit Wärmepumpensystem)
- Fan-Coil-Heizung/Kühlung, Strom zum H-Tarif
- Sonnenkollektoren (max. 7 kWh/Tag) versorgen die Haushaltsgeräte mit Energie
- LED-Beleuchtung mit Netzstrom
- Stromzähler können auf jeder Etage installiert werden

Küchen und Bäder:

- Voll ausgestattete Küche auf jeder Etage (Waschmaschine, Geschirrspüler, Kühlschrank, Cerankochfeld, Dunstabzugshaube)
- Moderne Badezimmer: Dusche, Badewanne, in Granitfliesen eingebaute Waschbecken

Keller und Außenbereich:

- Gemütlicher Keller mit Ziegelgewölbe
- Schmiedeeiserner Zaun, isolierte Stützmauern
- Gepflegter Garten mit Rasen, Pflastersteinen, Zierpflanzen und solarbetriebener Beleuchtung

Zusätzliche Ausstattung:

- Video-Gegensprechanlage auf jeder Etage
- Vom Obergeschoss aus steuerbares Alarmsystem
- Vollständig ausgebautes Internetnetzwerk
- 1 Garage + 3 überdachte Parkplätze im Garten

Möglichkeiten:

- Familienhaus für mehrere Generationen
- Firmensitz oder Büro
- Privatklinik oder Arztpraxis

Preis: 520.000.000 HUF

Número da propriedade: HU25439578 - 2040 Budaörs – Somogy

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest
Tel.: +36 70 9532513
E-Mail: hungary@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com