

Budapest - I. kerület

# Moderne Penthouse-Wohnung im Budaer Burgviertel zu verkaufen.

*Número da propriedade: HU25439577*



**PREÇO DE COMPRA: 575.000 EUR • ÁREA: ca. 108 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 5**

**Número da propriedade: HU25439577 - 1015 Budapest - I. kerület**

- Numa vista geral
- O imóvel
- Uma primeira impressão
- Pessoa de contacto

**Número da propriedade: HU25439577 - 1015 Budapest - I. kerület**

## Numa vista geral

Número da propriedade	HU25439577
Área	ca. 108 m <sup>2</sup>
Quartos	5
Quartos	4
Casas de banho	3

Preço de compra	575.000 EUR
Apartamento	Piso

Número da propriedade: HU25439577 - 1015 Budapest - I. kerület

## O imóvel



Número da propriedade: HU25439577 - 1015 Budapest - I. kerület

## O imóvel



Número da propriedade: HU25439577 - 1015 Budapest - I. kerület

## O imóvel



Número da propriedade: HU25439577 - 1015 Budapest - I. kerület

## O imóvel



Número da propriedade: HU25439577 - 1015 Budapest - I. kerület

## O imóvel



Número da propriedade: HU25439577 - 1015 Budapest - I. kerület

## O imóvel





**Número da propriedade: HU25439577 - 1015 Budapest - I. kerület**

## Uma primeira impressão

Zu verkaufen: einzigartige Wohnung in Budapest, nur wenige Gehminuten vom U-Bahn-Knotenpunkt und der Budaer Burg entfernt – Terrasse mit Panoramablick, modernes Gebäude.

Im 1. Bezirk, wo neu gebaute Immobilien eine Seltenheit sind, bietet sich jetzt eine wirklich besondere Gelegenheit: Auf der obersten Etage eines modernen, mit Aufzug ausgestatteten Mehrfamilienhauses aus den frühen 2000er Jahren steht eine Wohnung mit außergewöhnlichen Eigenschaften zum Verkauf, die sich ideal für Familien, Unternehmen mit Bürobedarf oder sogar Investoren eignet.

Hauptmerkmale:

- Lage im obersten Stockwerk: viel Licht und atemberaubende Aussicht
- Riesige, umlaufende Terrasse: perfekter Ort zum Entspannen oder zur Schaffung einer inspirierenden Arbeitsumgebung.
- 4 separate Zimmer (als Büro ein komfortabler Arbeitsbereich für 5 bis 10 Personen)
- 1 Stellplatz für ein größeres Auto in der Tiefgarage (über 26 m<sup>2</sup>): Preis 15.000.000 HUF + MwSt. (Garagenplätze sind in diesem Stadtteil eine echte Rarität)
- Moderne technische Ausstattung: hochwertige Materialien, moderne Technik, Gebäude mit Aufzug.

Die Immobilie befindet sich im historischen Stadtzentrum von Budapest, im 1. Bezirk, wo aufgrund von Grundstücksknappheit selten neue Häuser gebaut werden. Dieses Gebäude ist eine Ausnahme: Es ist modern und fügt sich dennoch harmonisch in seine Umgebung ein. Hervorragende öffentliche Verkehrsmittel, Restaurants, Cafés und Dienstleistungen in der Nähe. Der Széll-Kálmán-Platz ist in 5 Minuten zu Fuß erreichbar.

- Für Familien, denen eine ruhige Umgebung mit guter Verkehrsanbindung wichtig ist.
- Für dynamisch wachsende Unternehmen, die einen repräsentativen Standort

suchen.

- Für Investoren, die eine wertbeständige Immobilie in einem der begehrtesten Bezirke Budapests suchen.

**Número da propriedade: HU25439577 - 1015 Budapest - I. kerület**

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

---

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)

*Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)