

Budapest

## 81 m<sup>2</sup>, 3 Schlafzimmer, Doppelbalkon, sonnige Wohnung mit optionalem Wintergarten und Garage zu verkaufen.

Número da propriedade: HU25439572



PREÇO DE COMPRA: 159.000.000 HUF • ÁREA: ca. 81 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 4

**Número da propriedade: HU25439572 - 1138 Budapest**

- **Numa vista geral**
- **O imóvel**
- **Dados energéticos**
- **Uma primeira impressão**
- **Pessoa de contacto**

Número da propriedade: HU25439572 - 1138 Budapest

## Numa vista geral

|                        |                                                               |
|------------------------|---------------------------------------------------------------|
| Número da propriedade  | HU25439572                                                    |
| Área                   | ca. 81 m <sup>2</sup>                                         |
| Quartos                | 4                                                             |
| Quartos                | 3                                                             |
| Casas de banho         | 2                                                             |
| Ano de construção      | 2019                                                          |
| Tipo de estacionamento | 1 x Parque de estacionamento subterrâneo, 8000000 HUF (Venda) |

|                    |                         |
|--------------------|-------------------------|
| Preço de compra    | 159.000.000 HUF         |
| Apartamento        | Piso                    |
| Tipo de construção | Sólido                  |
| Móveis             | Terraço, WC de hóspedes |

Número da propriedade: HU25439572 - 1138 Budapest

## Dados energéticos

| Sistemas de aquecimento | Aquecimento central | Certificado Energético   | Consumo energético final |
|-------------------------|---------------------|--------------------------|--------------------------|
| Aquecimento             | Aquecimento urbano  | Classificação energética | B                        |

Número da propriedade: HU25439572 - 1138 Budapest

## O imóvel



Número da propriedade: HU25439572 - 1138 Budapest

## O imóvel



Número da propriedade: HU25439572 - 1138 Budapest

## O imóvel



**Número da propriedade: HU25439572 - 1138 Budapest**

## Uma primeira impressão

Brandneue 83 m<sup>2</sup> große 3-Zimmer-Wohnung mit zwei Balkonen in Vizafogó, 13. Bezirk, mit hervorragender Verkehrsanbindung. In einer der beliebtesten Gegenden des 13. Bezirks, in Vizafogó, einer ruhigen und dennoch gut ausgebauten Wohnanlage, bieten wir eine 3-Zimmer-Wohnung in einem modernen, 2019 erbauten Mehrfamilienhaus zum Verkauf an. Die Wohnung verfügt über ein Wohnzimmer und zwei separate Balkone mit einer Gesamtfläche von 20 m<sup>2</sup>. Dank der Lage und Ausrichtung ist die Wohnung den ganzen Tag über lichtdurchflutet; das Wohnzimmer erhält Sonnenlicht aus drei Richtungen. Balkon und Terrasse sind komplett getrennt und können daher unterschiedlich genutzt werden – die Terrasse lässt sich beispielsweise in einen gemütlichen Wintergarten verwandeln. Besondere Merkmale und Haupteigenschaften: Sehr helle, großzügige Räume. Jedes Schlafzimmer verfügt über einen separaten Eingang. Zwei separate Balkone. Möglichkeit zur Anlage eines Wintergartens. Elektrische Rollläden an allen Fenstern. Klimaanlage. Badezimmer mit Dusche, Doppel-WC und separater Speisekammer. Voll ausgestattete, moderne amerikanische Küche. Geringe Instandhaltungskosten. Garage separat erhältlich (groß, gut zugänglich, 8 Millionen HUF). Lage – was macht Vizafogó so besonders? Die Gegend ist ruhig und gleichzeitig äußerst praktisch: ruhige Seitenstraßen, grüne Parks und dennoch alles, was man für einen komfortablen Alltag benötigt, ist in wenigen Gehminuten erreichbar. Nur wenige Gehminuten vom Donauufer und der Margareteninsel entfernt – ideal für Sport und Entspannung. Die Therme und das Strandbad Dagály sowie die Duna Arena befinden sich in unmittelbarer Nähe. U-Bahnlinie M3, Straßenbahnlinie 1, Oberleitungsbus 79, Buslinien 15 und 32 sowie ein Radweg sind bequem erreichbar. Schulen, Kindergärten, Spielplätze, Arztpraxen, Bibliothek und Gemeindezentrum sind in der Nähe. Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Cafés sind nur wenige Minuten entfernt. Diese Immobilie ist die ideale Wahl für alle, die ein modernes, gut ausgestattetes und sofort bezugsfertiges Zuhause suchen, das sowohl Ruhe als auch alle Annehmlichkeiten des Stadtlebens bietet.

**Número da propriedade: HU25439572 - 1138 Budapest**

## **Pessoa de contacto**

**Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:**

**VON POLL REAL ESTATE Budapest**

---

**Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest**

**Tel.: +36 70 9532513**

**E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)**

*Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**