

Budapest

## Villa in Orbánhegy zu verkaufen - erweiterbar, mit separatem Wohnbereich, sonniger Terrasse, auf einem 1065 m<sup>2</sup> großen Grundstück.

Número da propriedade: HU25439568



PREÇO DE COMPRA: 450.000.000 HUF • ÁREA: ca. 216 m<sup>2</sup> • ÁREA DO TERRENO: 1.065 m<sup>2</sup>

Número da propriedade: HU25439568 - 1124 Budapest

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: HU25439568 - 1124 Budapest

## Numa vista geral

Número da propriedade	HU25439568	Preço de compra	450.000.000 HUF
Área	ca. 216 m²	Tipo de construção	Sólido
Quartos	6	Móveis	Terraço, WC de hóspedes
Casas de banho	3		
Tipo de estacionamento	1 x Garagem, 20000000 HUF (Venda)		

Número da propriedade: HU25439568 - 1124 Budapest

## Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Fogão
Aquecimento	Gás
Certificado energético	N/A

Número da propriedade: HU25439568 - 1124 Budapest

## O imóvel





Número da propriedade: HU25439568 - 1124 Budapest

## O imóvel



Número da propriedade: HU25439568 - 1124 Budapest

## O imóvel



Número da propriedade: HU25439568 - 1124 Budapest

## Uma primeira impressão

Villa zum Verkauf in bester Lage von Orbánhegy – ein historisches Gebäude mit großem Potenzial. In Orbánhegy, einem der prestigeträchtigsten Viertel Budapests, bieten wir Ihnen ein architektonisches Juwel zum Kauf an. Die Villa wurde 1942 nach den Plänen eines renommierten Architekten erbaut und verfügt über eine Gesamtfläche von 216 m<sup>2</sup>, wovon 181 m<sup>2</sup> auf das Hauptgebäude entfallen. Zusätzlich gibt es eine 35 m<sup>2</sup> große Einliegerwohnung mit separatem Eingang – ideal für Gäste, Personal oder zur Vermietung. Die nach Süden ausgerichtete Villa liegt auf einem 1065 m<sup>2</sup> großen Grundstück und besticht durch helle, großzügige Räume, sechs Schlafzimmer und drei Badezimmer. Wohnzimmer und Arbeitszimmer bieten direkten Zugang zur großen Terrasse mit Blick auf den Garten – ein Ort der Ruhe und Vogelgezwitscher. Das Anwesen befindet sich bereits in seinem jetzigen Zustand in einem außergewöhnlichen Zustand und bietet darüber hinaus Ausbaupotenzial: Die Deckenhöhe des Dachgeschosses ermöglicht den Bau eines zusätzlichen Stockwerks oder einer Galerie. Die Decke des Dachgeschosses misst bis zu sechs Meter! Zur Villa gehört eine eigene Garage mit direktem Zugang.



Número da propriedade: HU25439568 - 1124 Budapest

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

---

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)

*Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)