

Harkány

# Gastehaus und Restaurant im Zentrum von Harkány zu verkaufen

*Número da propriedade: HU25439567*



**PREÇO DE COMPRA: 860.000 EUR • ÁREA DO TERRENO: 1.694 m<sup>2</sup>**

**Número da propriedade: HU25439567 - 7815 Harkány**

- **Numa vista geral**
- **O imóvel**
- **Dados energéticos**
- **Uma primeira impressão**
- **Pessoa de contacto**

**Número da propriedade: HU25439567 - 7815 Harkány**

## **Numa vista geral**

<b>Número da propriedade</b>	<b>HU25439567</b>	<b>Preço de compra</b>	<b>860.000 EUR</b>
<b>Ano de construção</b>	<b>2018</b>	<b>Indústria hoteleira</b>	<b>casas de hóspedes</b>
		<b>Área total</b>	<b>ca. 1.350 m<sup>2</sup></b>

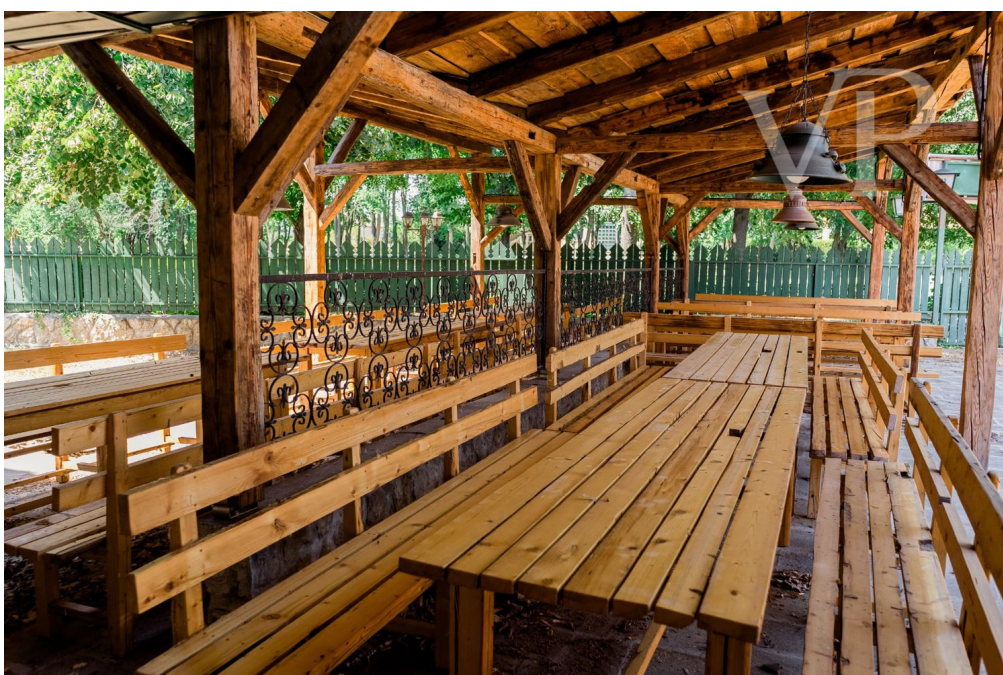
Número da propriedade: HU25439567 - 7815 Harkány

## Dados energéticos

Fonte de Energia	Energia geotérmica
Certificado energético	N/A

Número da propriedade: HU25439567 - 7815 Harkány

## O imóvel



Número da propriedade: HU25439567 - 7815 Harkány

## O imóvel



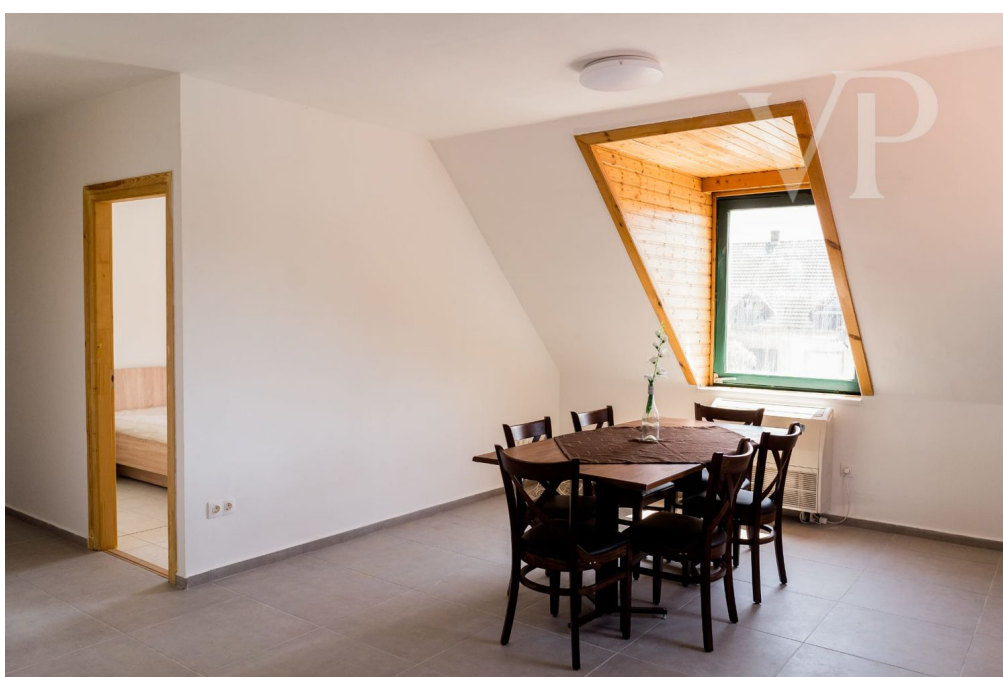
Número da propriedade: HU25439567 - 7815 Harkány

## O imóvel



Número da propriedade: HU25439567 - 7815 Harkány

## O imóvel



Número da propriedade: HU25439567 - 7815 Harkány

## O imóvel



Número da propriedade: HU25439567 - 7815 Harkány

## O imóvel



Número da propriedade: HU25439567 - 7815 Harkány

## O imóvel



Número da propriedade: HU25439567 - 7815 Harkány

## O imóvel



Número da propriedade: HU25439567 - 7815 Harkány

## O imóvel



Número da propriedade: HU25439567 - 7815 Harkány

## O imóvel



Número da propriedade: HU25439567 - 7815 Harkány

## O imóvel



Número da propriedade: HU25439567 - 7815 Harkány

## O imóvel



Número da propriedade: HU25439567 - 7815 Harkány

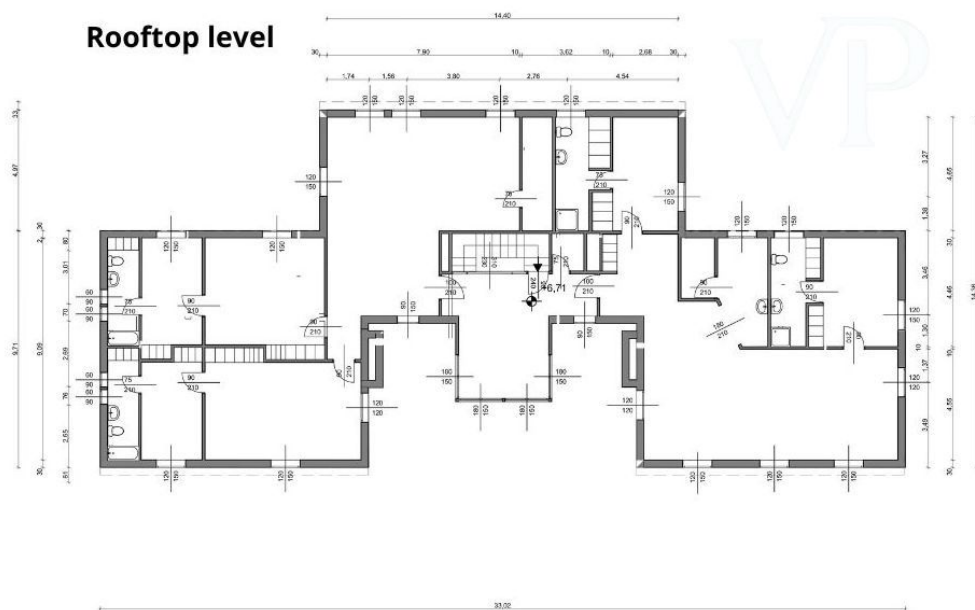
## O imóvel





Número da propriedade: HU25439567 - 7815 Harkány

## O imóvel



**Número da propriedade: HU25439567 - 7815 Harkány**

## Uma primeira impressão

Ich biete eine dreistöckige Gastronomie-Einheit im Zentrum von Harkány zum Verkauf an. Das Gebäude befindet sich in einer ruhigen Umgebung, daneben befindet sich ein großer Park. Das Untergeschoss ist 1.431 m<sup>2</sup>, das Erdgeschoss ist 370 m<sup>2</sup> und das Dachgeschoss ist 400 m<sup>2</sup>.

Die Immobilie umfasst:

1. 8 komplett eingerichtete Apartments (26 m<sup>2</sup>, 29 m<sup>2</sup>, 32 m<sup>2</sup>, 30 m<sup>2</sup>, 102 m<sup>2</sup>, 62 m<sup>2</sup>, 39 m<sup>2</sup>, 47 m<sup>2</sup>) Alle Wohnungen wurden komplett renoviert, jede einzelne wurde mit neuen Möbeln und Geräten ausgestattet, die Küchen verfügen über einen Backofen, einen Herd, eine Kaffeemaschine, eine Mikrowelle und Kühlschrank.

2. Zusätzlich zu den 8 Wohnungen können weitere 3 Wohnungen gebaut werden. Derzeit fungieren diese Räume als Saftherstellung und Brauerei.

3. Restaurant (Voll möblierte und mechanisierte gebrauchte Küche, Lager und Biergarten mit Terrasse)

Das Restaurant eignet sich für Veranstaltungen sowie zum Frühstück bei Vermietung von Apartments.

4. Das Gebäude ist mit einem 50 kW Solarpanel ausgestattet.

5. Die Wasserzufuhr ist mit einem zentralen Wasserenthärter ausgestattet.

6. Die Heizung wird von einer neu installierten Zentralwärmepumpe betrieben. Alle Räume im Gebäude können gekühlt und beheizt werden.

**Número da propriedade: HU25439567 - 7815 Harkány**

## **Pessoa de contacto**

**Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:**

**VON POLL REAL ESTATE Budapest**

---

**Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest**

**Tel.: +36 70 9532513**

**E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)**

*Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**