

Budapest – V. kerület

# Exklusive Wohnung am Kossuth-Platz zu vermieten. Einzigartige Gelegenheit für Unternehmen auf lange Sicht

Número da propriedade: HU25439552



PREÇO DO ALUGUEL: 1.975 EUR • ÁREA: ca. 133 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 4

Número da propriedade: HU25439552 - 1051 Budapest – V. kerület

- Numa vista geral
- O imóvel
- Uma primeira impressão
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: HU25439552 - 1051 Budapest – V. kerület

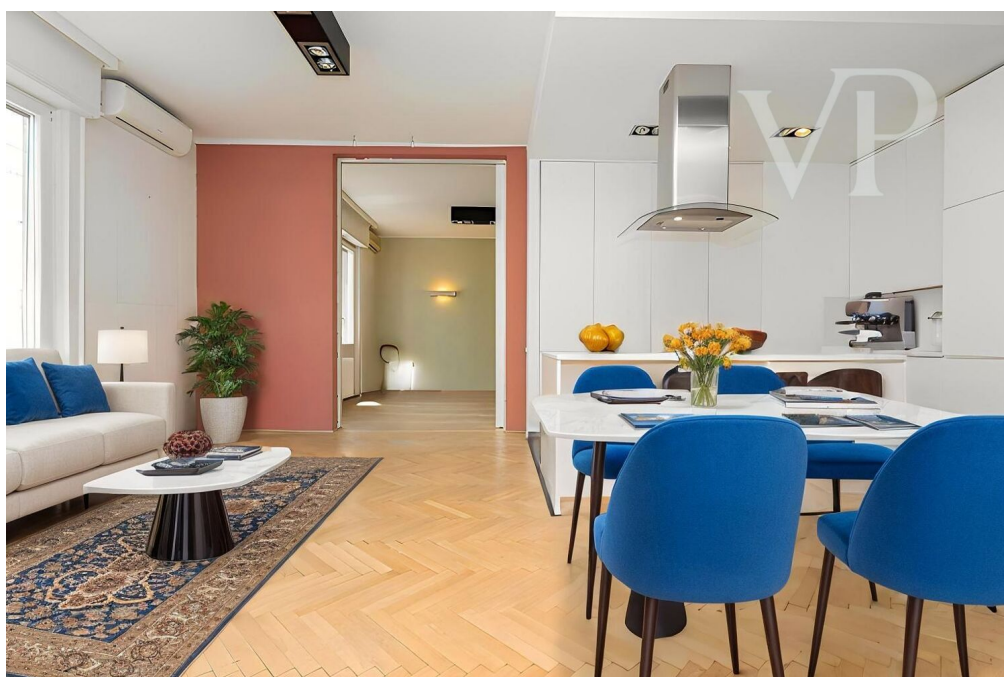
## Numa vista geral

|                       |            |
|-----------------------|------------|
| Número da propriedade | HU25439552 |
| Área                  | ca. 133 m² |
| Quartos               | 4          |
| Quartos               | 3          |
| Casas de banho        | 2          |

|                  |                |
|------------------|----------------|
| Preço do aluguel | 1.975 EUR      |
| Apartamento      | Piso           |
| Móveis           | WC de hóspedes |

Número da propriedade: HU25439552 - 1051 Budapest – V. kerület

## O imóvel



Número da propriedade: HU25439552 - 1051 Budapest – V. kerület

## O imóvel



Número da propriedade: HU25439552 - 1051 Budapest – V. kerület

## O imóvel



Número da propriedade: HU25439552 - 1051 Budapest – V. kerület

## O imóvel



Número da propriedade: HU25439552 - 1051 Budapest – V. kerület

## O imóvel



Número da propriedade: HU25439552 - 1051 Budapest – V. kerület

## O imóvel



Número da propriedade: HU25439552 - 1051 Budapest – V. kerület

## O imóvel



## O imóvel



Número da propriedade: HU25439552 - 1051 Budapest – V. kerület

## Uma primeira impressão

Einzigartige Etagenwohnung zur Miete in Parlamentnähe – Ideal als Büro in Top-Lage  
Direkt am Kossuth-Platz, im Herzen Budapests, bieten wir eine außergewöhnlich  
großzügige Wohnung zur langfristigen Miete an. Die Immobilie entstand durch den  
Zusammenschluss mehrerer Wohnungen und erstreckt sich über ein gesamtes  
Stockwerk – eine seltene Gelegenheit in einer der prestigeträchtigsten Lagen der Stadt.

Die Balkone bieten einen Blick auf die Balassi-Bálint-Straße, nur wenige Schritte vom  
ungarischen Parlament entfernt. Die Wohnung wird derzeit vor Neuanstrich und  
Parkettrenovierung vorbereitet. Es besteht daher noch die Möglichkeit, individuelle  
Wünsche bei der Gestaltung zu berücksichtigen. Eine frühzeitige Besichtigung und  
Abstimmung mit dem Eigentümer wird empfohlen.

Die Immobilie ist für eine langfristige Vermietung (mindestens 2 Jahre) vorgesehen.  
Bevorzugt wird ein Mieter, der langfristig plant – ideal für Unternehmen, Kanzleien oder  
repräsentative Büronutzung.

Das Gebäude ist gepflegt, verfügt über einen Aufzug und ein repräsentatives  
Treppenhaus. Die U-Bahnstation Kossuth tér ist in ca. 5 Gehminuten erreichbar. Die  
nahegelegene Donaupromenade sowie der Olimpia-Park bieten zusätzliche  
Möglichkeiten zur Erholung nach der Arbeit.

Número da propriedade: HU25439552 - 1051 Budapest – V. kerület

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

---

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)

*Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)