

**Budapest**

# Moderne Luxusvilla im Grüngürtel von Budapest

***Número da propriedade: HU25439551***



**PREÇO DE COMPRA: 970.000 EUR • ÁREA: ca. 190 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 5 • ÁREA DO TERRENO: 428 m<sup>2</sup>**

**Número da propriedade: HU25439551 - 1221 Budapest**

- Numa vista geral
- O imóvel
- Uma primeira impressão
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: HU25439551 - 1221 Budapest

## Numa vista geral

Número da propriedade	HU25439551	Preço de compra	970.000 EUR
Área	ca. 190 m <sup>2</sup>	Natureza	Casa unifamiliar / Moradia
Quartos	5	Móveis	Terraço
Quartos	3		
Casas de banho	4		
Ano de construção	2021		

Número da propriedade: HU25439551 - 1221 Budapest

## O imóvel



Número da propriedade: HU25439551 - 1221 Budapest

## O imóvel



Número da propriedade: HU25439551 - 1221 Budapest

## O imóvel



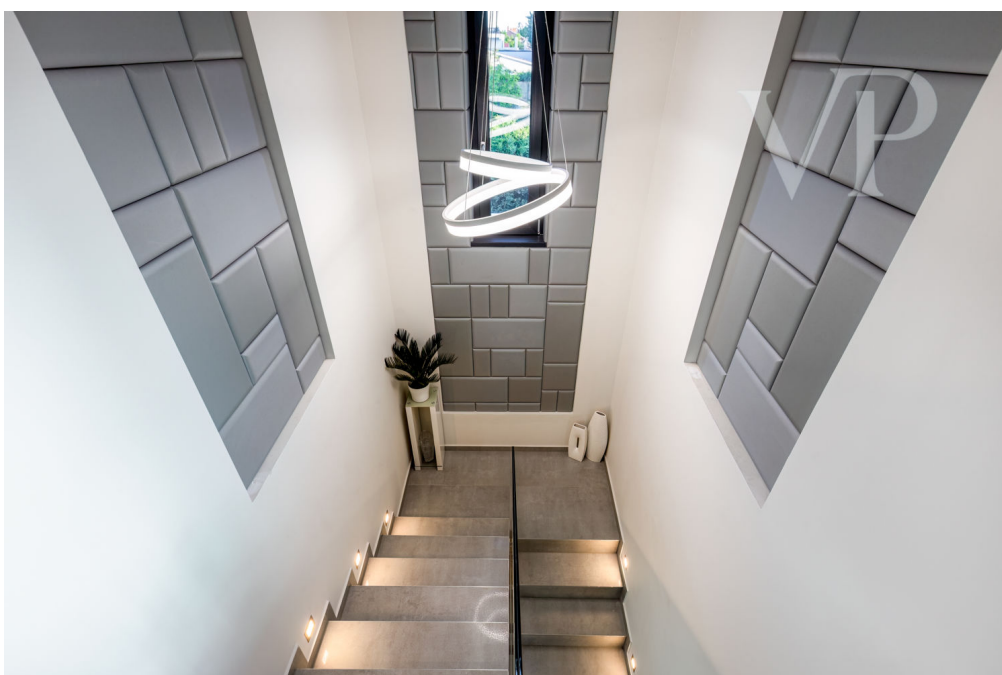
Número da propriedade: HU25439551 - 1221 Budapest

## O imóvel



Número da propriedade: HU25439551 - 1221 Budapest

## O imóvel



Número da propriedade: HU25439551 - 1221 Budapest

## O imóvel



Número da propriedade: HU25439551 - 1221 Budapest

## O imóvel



Número da propriedade: HU25439551 - 1221 Budapest

## O imóvel



Número da propriedade: HU25439551 - 1221 Budapest

## O imóvel



Número da propriedade: HU25439551 - 1221 Budapest

## O imóvel



Número da propriedade: HU25439551 - 1221 Budapest

## O imóvel



Número da propriedade: HU25439551 - 1221 Budapest

## O imóvel



**Número da propriedade: HU25439551 - 1221 Budapest**

## Uma primeira impressão

Moderne Luxusvilla im Grüngürtel von Budapest - wo Design auf Funktionalität trifft

Wir bieten in einer der elitärsten Gegenden von Budapest, in der Jogar Straße, im Bezirk XXII, ein luxuriöses Einfamilienhaus zum Verkauf an, das in einem sauberen und modernen Stil gebaut wurde und sich in jeder Hinsicht in einem tadellosen Zustand befindet.

Diese Immobilie ist nicht nur ein Haus - sie ist ein Wohnerlebnis, bei dem selbst die kleinsten Details auf Qualität, Komfort und zeitlose Eleganz ausgerichtet sind.

Auf einem Eckgrundstück gelegen, bietet das Haus mit seinen dreistöckigen, großzügigen und lichtdurchfluteten Räumen auch einer großen Familie Platz.

Wohn-, Esszimmer und Küche befinden sich in einem luftigen Raum, der jedoch gut aufgeteilt ist - große Glasflächen durchfluten die Innenräume mit natürlichem Licht. Das Wohnzimmer verfügt über spektakuläre Deckenelemente, stimmungsvolle Beleuchtung und eine beeindruckende TV-Wand.

Die Küche ist absolut hochwertig: Klare Farben, moderne Geräte (eingebauter Backofen, Mikrowelle, Kochfeld, Geschirrspüler), eine große Kücheninsel mit Frühstücksbar, ein einzigartiges Aufbewahrungssystem - alles in einem stilvollen und praktischen Design.

Das Haus verfügt über drei komfortable Schlafzimmer und vier Bäder. Die Bäder wurden geschmackvoll mit hochwertigen Sanitärobjekten ausgestattet.

Auch an die Entspannung wurde gedacht: Im Untergeschoss befindet sich ein gut

ausgestatteter Wellnessbereich mit Sauna, Laufband, separater Waschküche und Abstellraum. Er kann auch als Gästezimmer genutzt werden.

Der Garten ist gepflegt und mit Zierpflanzen bepflanzt, und die Terrasse und der Gartenpavillon eignen sich hervorragend für sommerliche Abendessen und Zusammenkünfte mit Freunden.

Das Haus verfügt über ein Solarsystem zum Aufladen von Elektroautos, mit eigenen Batterien.

Es gibt eine Einfahrt für mehrere Autos und der moderne Zaun und die Vegetation sorgen für absolute Privatsphäre.

Ein Smart-Home-System von Loxone kümmert sich um das Haus und ermöglicht die Automatisierung und Fernsteuerung von Beleuchtung, Heizung, Beschattung und Sicherheitssystemen - alles mit maximalem Komfort und Energieeinsparungen.

Die Immobilie wird unmöbliert zum Verkauf angeboten.

Hauptmerkmale:

- Modernes, sauberes Villengebäude
- 3 Schlafzimmer, Wohnzimmer, Gästezimmer
- Große Glasflächen, gut durchdachte Räume, viel natürliches Licht
- Luxuriöse Küche und Wohnzimmer, exzellente Innenarchitektur
- Hochwertige Ausstattung, Fußbodenheizung, Klimaanlage
- Sauna, Fitness- und Hauswirtschaftsraum
- Loxone Smart-Home-System
- Vollständige Premium-Möblierung
- Terrasse mit Gartenanschluss, Gartenpavillon, elegante Gartengestaltung, großzügiger Balkon
- Solaranlage, Ladestationen für Elektroautos und Batterien
- Parkplatz im Hof

Diese Immobilie ist die perfekte Wahl für alle, die ein kompromissloses, exklusives Zuhause in einer der besten Prestige-Lagen von Budapest suchen.

Kommen Sie und verlieben Sie sich! Rufen Sie jetzt an!

**Número da propriedade: HU25439551 - 1221 Budapest**

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

---

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)

*Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)