

Budapest

Außergewöhnliche Investitionsmöglichkeit! Gewerberäume mit Mieter zu verkaufen Király Str.- Budapest

Número da propriedade: HU25439538



PREÇO DE COMPRA: 1.150.000 EUR

Número da propriedade: HU25439538 - 1061 Budapest

- **Numa vista geral**
- **O imóvel**
- **Uma primeira impressão**
- **Pessoa de contacto**

Número da propriedade: HU25439538 - 1061 Budapest

Numa vista geral

Número da propriedade	HU25439538	Preço de compra	1.150.000 EUR
		Área total	ca. 203 m²

Número da propriedade: HU25439538 - 1061 Budapest

Uma primeira impressão

Außergewöhnliche Investitionsmöglichkeit!

Gewerberäume mit Mieter zu verkaufen in der Király Straße, in unmittelbarer Nähe des Eingangs zum Gozsdu-Hof.

Die Gesamtgröße des Lokals beträgt 231 m².

Es besteht aus den folgenden Bereichen:

Erdgeschoss - Gastronomiefäche: 143 m²

Galerie: 28 m²

Untergeschoss-Küche: 60 m².

Der aktuelle Mieter hat die Räumlichkeiten seit 2011 gemietet.

Die Inneneinrichtung, die Küche, die Möbel und die Ausstattung des Objekts wurden vom Mieter seit 2011 zur Verfügung gestellt.

Der Mieter hat die Immobilie für den letzten Mieter besetzt.

Das Unternehmen ist als Gastronomiebetrieb mit ungarischer Kundschaft tätig.

Zustand: 2010: komplette Renovierung

2011: Aktuelle Gestaltung - seither vom gleichen Mieter betrieben

2015-2016: Komplette Renovierung der Fassade des Wohnhauses

2017: Klimaanlage, Lüftungsanlage, zusätzliche Schallisolierung

Im Vergleich zu den zulässigen Öffnungszeiten von 22 Stunden kann das Gebäude bis zu 24 Stunden geöffnet sein, sofern eine Genehmigung des Gebäudes vorliegt. Eine Genehmigung für die Nutzung der Terrasse ist ebenfalls erhältlich.

Die Immobilie befindet sich in einem rechtlich einwandfreien Zustand, frei von Belastungen und Ansprüchen.

Die Immobilie befindet sich im ausschließlichen Eigentum einer Gesellschaft.

Die Transaktion kann auch in Form eines Unternehmensverkaufs erfolgen.

Mieter hat langfristige Pläne, möchte nicht umziehen

Mietvertrag: gültig bis 2029.

dr. Dora Meszoly at Von Poll Real Estate Hungary (+36) 70 55 948 55

Número da propriedade: HU25439538 - 1061 Budapest

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apó Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: hungary@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com