

Budapest – VI. kerület

# 464 Der urbane Lebensstil und der Charme der Vergangenheit. Wohnungen im Stadtzentrum für Investoren

*Número da propriedade: HU25439506*



**PREÇO DE COMPRA: 998.000 EUR • ÁREA: ca. 99,83 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 2**

Número da propriedade: HU25439506 - 1062 Budapest – VI. kerület

- Numa vista geral
- O imóvel
- Uma primeira impressão
- Pessoa de contacto

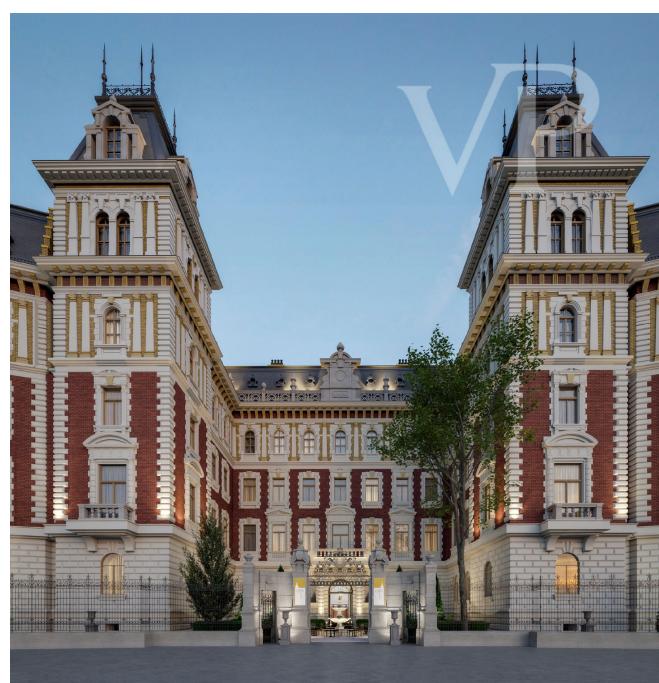
Número da propriedade: HU25439506 - 1062 Budapest – VI. kerület

## Numa vista geral

|                       |                          |                 |  |
|-----------------------|--------------------------|-----------------|--|
| Número da propriedade | HU25439506               | Preço de compra | 998.000 EUR                                |
| Área                  | ca. 99,83 m <sup>2</sup> | Móveis          | WC de hóspedes,<br>Jardim / uso partilhado |
| Quartos               | 2                        |                 |  |
| Quartos               | 1                        |                 |  |
| Casas de banho        | 2                        |                 |  |
| Ano de construção     | 2024                     |                 |  |

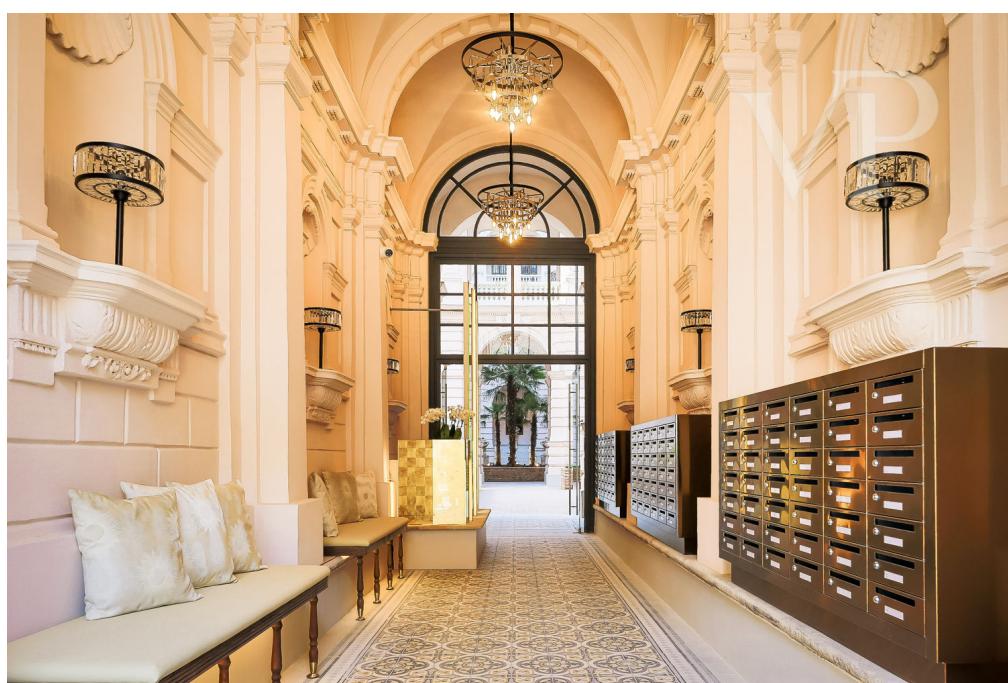
Número da propriedade: HU25439506 - 1062 Budapest – VI. kerület

## O imóvel



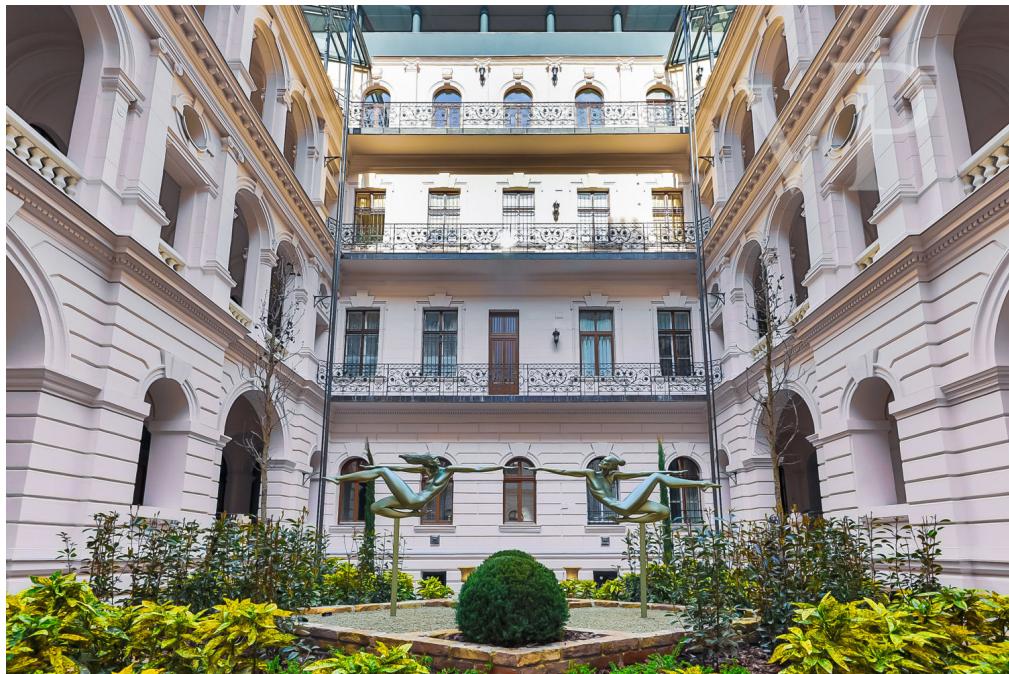
Número da propriedade: HU25439506 - 1062 Budapest – VI. kerület

## O imóvel



Número da propriedade: HU25439506 - 1062 Budapest – VI. kerület

## O imóvel



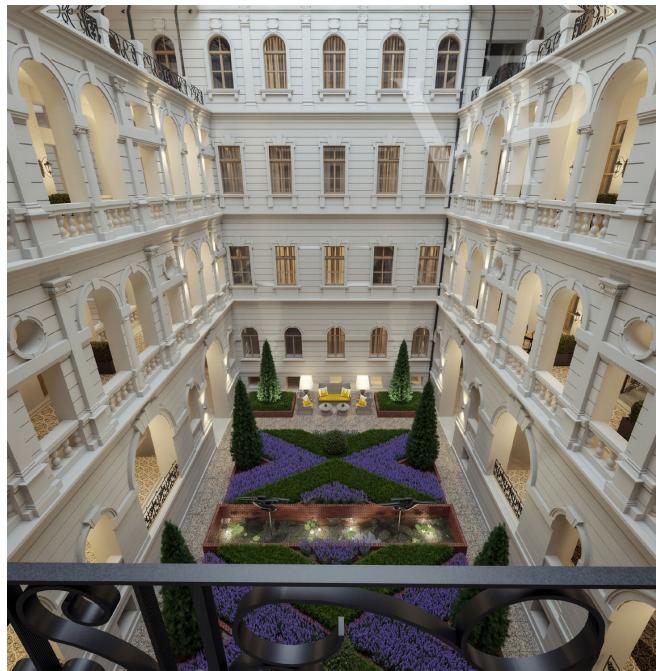
Número da propriedade: HU25439506 - 1062 Budapest – VI. kerület

## O imóvel



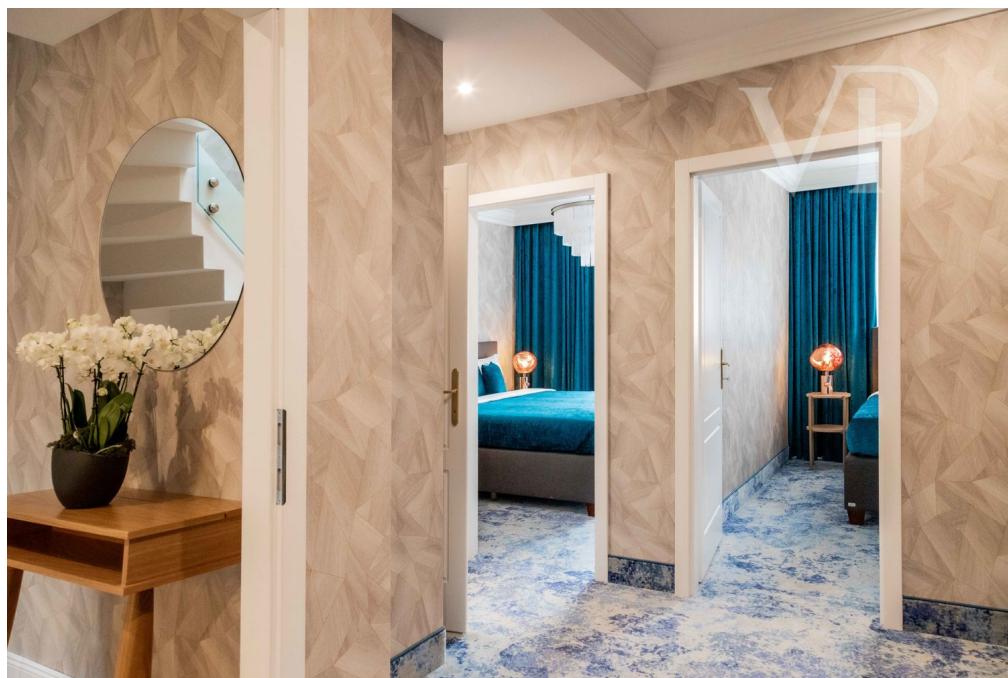
Número da propriedade: HU25439506 - 1062 Budapest – VI. kerület

## O imóvel



Número da propriedade: HU25439506 - 1062 Budapest – VI. kerület

## O imóvel



Número da propriedade: HU25439506 - 1062 Budapest – VI. kerület

## O imóvel



Número da propriedade: HU25439506 - 1062 Budapest – VI. kerület

## O imóvel



4. emelet 4. számú lakás

|     |                  |       |                |
|-----|------------------|-------|----------------|
| 1.  | Előtér           | 6,50  | m <sup>2</sup> |
| 2.  | Gardrób          | 0,85  | m <sup>2</sup> |
| 3.  | Szoba            | 25,73 | m <sup>2</sup> |
| 4.  | Wc               | 1,72  | m <sup>2</sup> |
| 5.  | Házt. helyiségek | 2,23  | m <sup>2</sup> |
| 6.  | Fürdő            | 7,41  | m <sup>2</sup> |
| 7.  | Lépcső           | 3,70  | m <sup>2</sup> |
| 8.  | Terasz           | 3,29  | m <sup>2</sup> |
| 9.  | Nappali          | 24,19 | m <sup>2</sup> |
| 10. | Fürdő            | 5,25  | m <sup>2</sup> |
| 11. | Konyha -étkező   | 22,25 | m <sup>2</sup> |

összes hasznos alapterület:

99,83 m<sup>2</sup>

összes nettó alapterület:

103,67 m<sup>2</sup>

terasz terület:

3,29 m<sup>2</sup>



Número da propriedade: HU25439506 - 1062 Budapest – VI. kerület

## Uma primeira impressão

Im Herzen Budapests, in historischer Umgebung und mit modernem Luxus, ist der renovierte Palast von Kodály körönd eine außergewöhnliche Investition.

Die neu gestalteten Wohnungen befinden sich an einem der eindrucksvollsten und bekanntesten Abschnitte der Andrassy Avenue. Die vier Neorenaissance-Paläste des Platzes und der wunderschöne Grüngürtel machen ihn zu einem der architektonischen Meisterwerke der Stadt. Der Kodály-Zirkus gehört aufgrund seiner kulturellen und historischen Bedeutung zum Weltkulturerbe und ist damit ein erstklassiger Investitionsstandort.

Der Palast wurde in seinen ursprünglichen Zustand zurückversetzt, wobei die Eleganz und das Dekor der Neorenaissance des 19. Jahrhunderts erhalten blieben. Das renovierte Gebäude verfügt über neue Wohnungen, eine luxuriöse Innenausstattung und exklusive Dienstleistungen. Die Innenhöfe sind mit englischen Gärten und Renaissancehöfen ausgestattet und bieten eine angenehme grüne Umgebung.

Der Palast verfügt über 25 Wohnungen im 4. Stock, in der Regel Duplex-Wohnungen, von denen einige über Dachterrassen verfügen.

Einige weitere möblierte Wohnungen sind verfügbar. Die Möbel sind im Preis der Wohnungen inbegriffen.



VON POLL  
REAL ESTATE

Número da propriedade: HU25439506 - 1062 Budapest – VI. kerület

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

---

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)

*Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)