

Budapest - II. kerület

## #B3 Luxusappartements in grüner Umgebung im prestigeträchtigen Bezirk von Budapest.

*Número da propriedade: HU25439500*



**PREÇO DE COMPRA: 1.288.000 EUR • ÁREA: ca. 104 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 3 • ÁREA DO TERRENO: 340 m<sup>2</sup>**

**Número da propriedade: HU25439500 - 1021 Budapest - II. kerület**

- **Numa vista geral**
- **O imóvel**
- **Dados energéticos**
- **Uma primeira impressão**
- **Pessoa de contacto**

Número da propriedade: HU25439500 - 1021 Budapest - II. kerület

## Numa vista geral

|                       |                        |
|-----------------------|------------------------|
| Número da propriedade | HU25439500             |
| Área                  | ca. 104 m <sup>2</sup> |
| Quartos               | 3                      |
| Quartos               | 2                      |
| Casas de banho        | 2                      |
| Ano de construção     | 2025                   |

|                 |               |
|-----------------|---------------|
| Preço de compra | 1.288.000 EUR |
| Apartamento     | Piso          |
| Móveis          | Terraço       |

Número da propriedade: HU25439500 - 1021 Budapest - II. kerület

## Dados energéticos

Certificado energético N/A

Classificação energética A+

Número da propriedade: HU25439500 - 1021 Budapest - II. kerület

## O imóvel

A1B - 3 szoba

NETTÓ ÖSSZESEN 104,05 m<sup>2</sup>

|                     |       |                |
|---------------------|-------|----------------|
| előtér              | 7,65  | m <sup>2</sup> |
| gardrób             | 1,55  | m <sup>2</sup> |
| dolgozó             | 9,04  | m <sup>2</sup> |
| fürdő               | 5,49  | m <sup>2</sup> |
| előtér              | 5,18  | m <sup>2</sup> |
| szoba               | 14,84 | m <sup>2</sup> |
| fürdő               | 6,55  | m <sup>2</sup> |
| háztartási helyiség | 2,80  | m <sup>2</sup> |
| nappali             | 20,86 | m <sup>2</sup> |
| étkező              | 9,27  | m <sup>2</sup> |
| konyha              | 19,08 | m <sup>2</sup> |
| wc                  | 1,74  | m <sup>2</sup> |

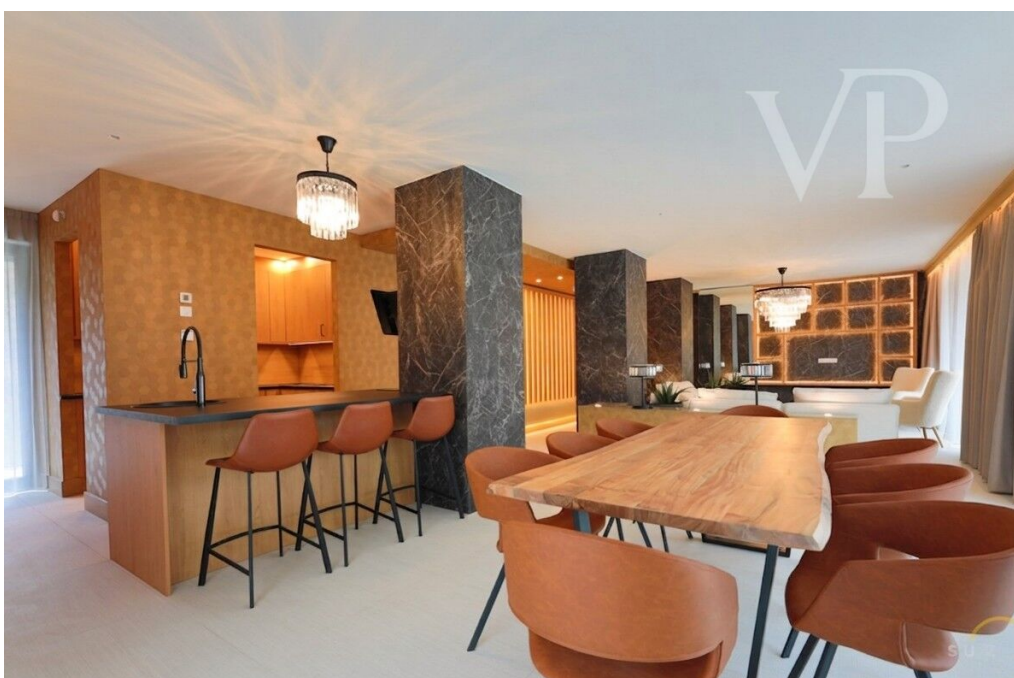
terasz  
kert 338,00 m<sup>2</sup>



lépcsőház:  
A

emelet:  
FSZ.

tájolás:  
ÉK



Número da propriedade: HU25439500 - 1021 Budapest - II. kerület

## O imóvel



Número da propriedade: HU25439500 - 1021 Budapest - II. kerület

## O imóvel



Número da propriedade: HU25439500 - 1021 Budapest - II. kerület

## O imóvel



Número da propriedade: HU25439500 - 1021 Budapest - II. kerület

## O imóvel



Número da propriedade: HU25439500 - 1021 Budapest - II. kerület

## O imóvel



**Número da propriedade: HU25439500 - 1021 Budapest - II. kerület**

## Uma primeira impressão

Wir bieten neue, hochwertige, möblierte Wohnungen mit unvergleichlicher Aussicht, intelligenter Ausstattung, Naturnähe und ausgezeichnete Infrastruktur in Hárshegy zum Kauf an.

Hárshegy, im 2. Bezirk von Budapest gelegen, ist eine der schönsten Naturlandschaften der Hauptstadt und befindet sich in den Budaer Hügeln.

Die neuen, voll möblierten Luxuswohnungen befinden sich im intimsten Teil dieses Gebietes, halb im Wald. Sie werden im minimalistischen Stil, basierend auf den Ideen eines der berühmtesten Innenarchitekten, nach den visuellen Plänen in einer luxuriösen Qualität geliefert.

Mit raumhohen Fenstern und riesigen Terrassen sorgen die Wohnungen mit ihren großen Glasflächen dafür, dass Sie jede Minute des Tages die Nähe zur Natur genießen können. Wenn man aus dem Gebäude oder auf die Terrasse tritt, bringt die frische Waldluft das Rauschen der Bäume, das Zwitschern der Vögel und die Stille der Natur mit sich, die sofort neue Energie spendet.

Die Bewohner können in einer einzigartigen Umgebung leben, in der sich jedes Detail um Komfort und Ästhetik dreht: Das Schwimmbad zwischen den Gebäuden, das selbst eine exklusive Atmosphäre hat, ist mit modernem Design, Beleuchtung und einer gepflegten Umgebung gestaltet.

Die technischen Lösungen des Projekts mit 15 Wohnungen, das aus 3 Gebäuden besteht, sind einige der Merkmale:

- Smart-Home-System
- Fußbodenheizung und Deckenheizung und -kühlung mit Wärmepumpensystem
- Heizung und Kühlung mit Solarheizung und Heiz- und Kühlsystemen
- große Aluminiumfenster mit 3-facher Verglasung
- motorisierte Rollläden mit großen Aluminiumlamellen
- begrüntes Dach
- Aufzug von den Garagen zu den Etagen

Alle Sanitäreinrichtungen, Fliesen, Innentüren, Möbel, Bettwäsche, Vorhänge usw. sind im Kaufpreis enthalten.

Die Gebäude befinden sich in einer ruhigen Grünanlage, 10 Minuten vom Széll Kálmán Platz und 10-15 Minuten von internationalen Schulen entfernt.

**2 Garagenplätze (10 M ft/Garagenplatz), 1 Abstellraum (10 M ft) gehören zu den Wohnungen (nicht im Kaufpreis enthalten).**

**Der Kaufpreis der Immobilie beträgt 470.000.000 HUF. Die Bezahlung erfolgt in HUF.**

**Nur ein Teil der Wohnungen ist zu verkaufen! Die Wohnungen sind sofort bezugsfertig.**

**Número da propriedade: HU25439500 - 1021 Budapest - II. kerület**

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

---

**Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest**

**Tel.: +36 70 9532513**

**E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)**

*Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**