Budapest – II. kerület

Luxusappartements in grüner Umgebung im prestigeträchtigen Bezirk von Budapest.

Número da propriedade: HU24439499

PREÇO DE COMPRA: 1.200.000 EUR • ÁREA: ca. 124 m^2 • QUARTOS: 3

Número da propriedade: HU24439499 - 1021 Budapest – II. kerület

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: HU24439499 - 1021 Budapest – II. kerület

Numa vista geral

Número da propriedade	HU24439499
Área	ca. 124 m²
Quartos	3
Quartos	2
Casas de banho	2
Ano de construção	2024

Preço de compra	1.200.000 EUR
Apartamento	Piso
Móveis	WC de hóspedes

Número da propriedade: HU24439499 - 1021 Budapest – II. kerület

Dados energéticos

Aquecimento	Bomba de calor ar-água
Certificado energético	N/A

Número da propriedade: HU24439499 - 1021 Budapest – II. kerület

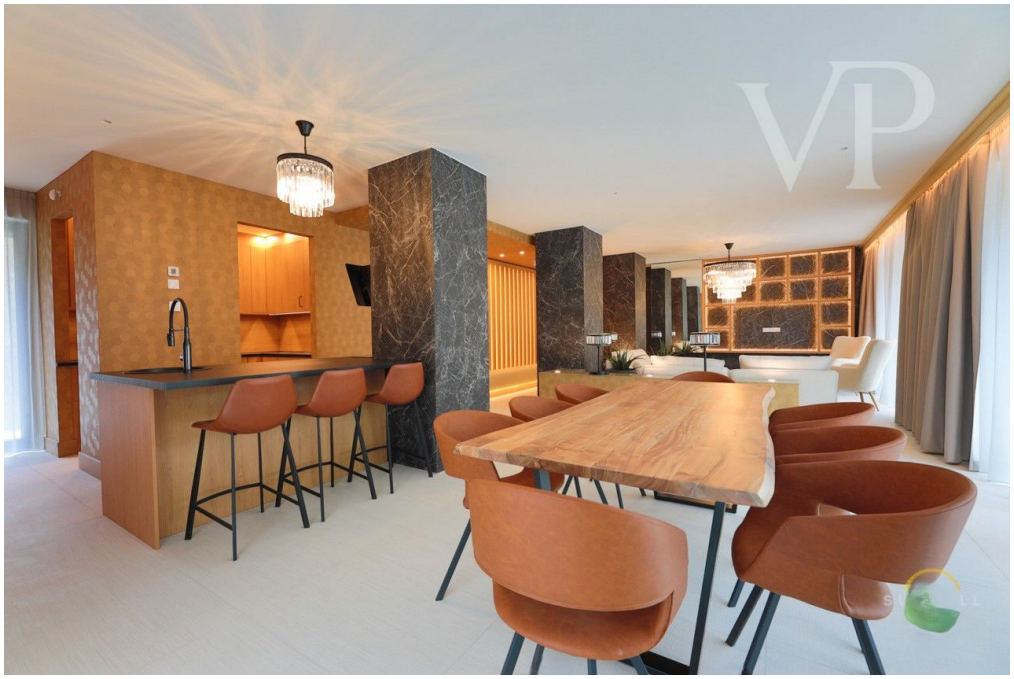
O imóvel

Número da propriedade: HU24439499 - 1021 Budapest – II. kerület

O imóvel

Número da propriedade: HU24439499 - 1021 Budapest – II. kerület

O imóvel

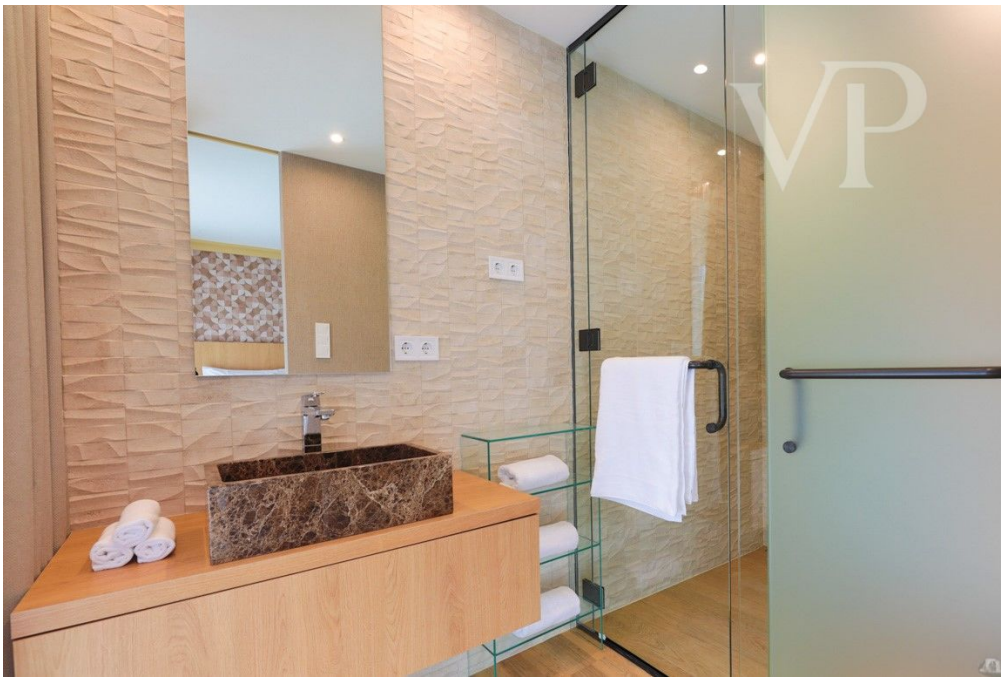


Número da propriedade: HU24439499 - 1021 Budapest – II. kerület

O imóvel

Número da propriedade: HU24439499 - 1021 Budapest – II. kerület

O imóvel



B2 lakás

01	Előtér	8,41	m2
02	Wc	1,3	m2
03	Mosókonyha	5,18	m2
04	Szoba	12,31	m2
05	Fürdő	5,95	m2
06	Közlekedő	6,49	m2
07	Konyha+étk.	19,07	m2
08	Nappali	35,74	m2
09	Gardrób	5,16	m2
10	Szoba	12,95	m2
11	Fürdő	11,41	m2
	Össz.:	123,97	m2
12	Erkély	26,81	m2
13	Erkély	17,65	m2

Número da propriedade: HU24439499 - 1021 Budapest – II. kerület

Uma primeira impressão

Wir bieten neue, hochwertige, möblierte Wohnungen mit unvergleichlicher Aussicht, intelligenter Ausstattung, Naturnähe und ausgezeichneter Infrastruktur in Hárshegy zum Kauf an.

Hárshegy, im 2. Bezirk von Budapest gelegen, ist eine der schönsten Naturlandschaften der Hauptstadt und befindet sich in den Budaer Hügeln.

Die neuen, voll möblierten Luxuswohnungen befinden sich im intimsten Teil dieses Gebietes, halb im Wald. Sie werden im minimalistischen Stil, basierend auf den Ideen eines der berühmtesten Innenarchitekten, nach den visuellen Plänen in einer luxuriösen Qualität geliefert.

Mit raumhohen Fenstern und riesigen Terrassen sorgen die Wohnungen mit ihren großen Glasflächen dafür, dass Sie jede Minute des Tages die Nähe zur Natur genießen können. Wenn man aus dem Gebäude oder auf die Terrasse tritt, bringt die frische Waldluft das Rauschen der Bäume, das Zwitschern der Vögel und die Stille der Natur mit sich, die sofort neue Energie spendet.
Die Bewohner können in einer einzigartigen Umgebung leben, in der sich jedes Detail um Komfort und Ästhetik dreht: Das Schwimmbad zwischen den Gebäuden, das selbst eine exklusive Atmosphäre hat, ist mit modernem Design, Beleuchtung und einer gepflegten Umgebung gestaltet.

Die technischen Lösungen des Projekts mit 12 Wohnungen, das aus 3 Gebäuden besteht, sind einige der Merkmale:
- Smart-Home-System
- Fußbodenheizung und Deckenheizung und -kühlung mit Wärmepumpensystem
- Heizung und Kühlung mit Solarheizung und Heiz- und Kühlsystemen
- große Aluminiumfenster mit 3-facher Verglasung
- motorisierte Rollläden mit großen Aluminiumlamellen
- begrüntes Dach
- Aufzug von den Garagen zu den Etagen

Alle Sanitäreinrichtungen, Fliesen, Innentüren, Möbel, Bettwäsche, Vorhänge usw. sind im Kaufpreis enthalten.

Die Gebäude befinden sich in einer ruhigen Grünanlage, 10 Minuten vom Széll Kálmán Platz und 10-15 Minuten von internationalen Schulen entfernt.

2 Garagen, 1 Abstellraum.

Nur ein Teil der Wohnungen ist zu verkaufen! Die Wohnungen sind sofort bezugsfertig.

Número da propriedade: HU24439499 - 1021 Budapest – II. kerület

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest
Tel.: +36 70 9532513
E-Mail: hungary@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com