

Csömör

Ein gemütliches Familienhaus mit vielen Komfortmerkmalen

Número da propriedade: HU24439488



PREÇO DE COMPRA: 185.000.000 HUF • ÁREA: ca. 370 m² • QUARTOS: 6 • ÁREA DO TERRENO: 860 m²

Número da propriedade: HU24439488 - 2141 Csömör

- Numa vista geral
- O imóvel
- Uma primeira impressão
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: HU24439488 - 2141 Csömör

Numa vista geral

Número da propriedade	HU24439488	Preço de compra	185.000.000 HUF
Área	ca. 370 m²	Natureza	Casa unifamiliar / Moradia
Quartos	6		
Quartos	5		
Casas de banho	4		
Ano de construção	1998		

Número da propriedade: HU24439488 - 2141 Csömör

O imóvel



Número da propriedade: HU24439488 - 2141 Csömör

O imóvel



Número da propriedade: HU24439488 - 2141 Csömör

O imóvel



Número da propriedade: HU24439488 - 2141 Csömör

O imóvel



Número da propriedade: HU24439488 - 2141 Csömör

O imóvel



Número da propriedade: HU24439488 - 2141 Csömör

O imóvel



Número da propriedade: HU24439488 - 2141 Csömör

O imóvel



Número da propriedade: HU24439488 - 2141 Csömör

O imóvel



Número da propriedade: HU24439488 - 2141 Csömör

O imóvel



Número da propriedade: HU24439488 - 2141 Csömör

O imóvel



Número da propriedade: HU24439488 - 2141 Csömör

O imóvel



Número da propriedade: HU24439488 - 2141 Csömör

O imóvel



Número da propriedade: HU24439488 - 2141 Csömör

Uma primeira impressão

Dieses besondere, multifunktionale Haus in einer der ruhigsten Straßen von Csömör steht zum Verkauf. Es wurde so konzipiert, dass es allen Bedürfnissen einer Familie im Alltag gerecht wird. Auf zwei Etagen mit über 280 m² Wohnfläche befinden sich neben dem Wohnzimmer mit offener Küche fünf Schlafzimmer und mehrere Badezimmer. Die 80 m² große Terrasse umschließt das Wohnzimmer fast vollständig. Die besondere Holzdachkonstruktion des Obergeschosses ist ein echtes Highlight. Dank der durchdachten Planung verfügen die beiden Schlafzimmer hier über Einbauschränke, Badezimmer und Balkone. Durch Öffnen des Galeriebereichs kann ein bis zu 6-7 Meter hoher Weihnachtsbaum aufgestellt werden. Alle Räume werden durch 180 m² im Untergeschoss erweitert, das eine Doppelgarage, eine Werkstatt, einen Weinkeller, eine Dusche, ein WC und einen Abstellraum umfasst. Hier befindet sich auch ein geräumiger Swimmingpool, der mit Wasser aus einem Bohrbrunnen versorgt wird und somit kostengünstig zu betreiben ist. Neben dem neuen Gasbrennwertkessel sorgen auch der Kamin und die Solaranlage für Wärme und Warmwasser. Das 860 m² große Grundstück verfügt über einen besonderen Garten, der in den letzten zwei Jahrzehnten um eine gemütliche Laube und spezielle Pflanzen erweitert wurde. Da das Haus damals auch in einer Wohnzeitschrift vorgestellt wurde, lässt sich die Veränderung der Vegetation auf dem damaligen Foto gut erkennen. Das Haus wurde seit seinem Bau im Jahr 1998 kontinuierlich instand gehalten. Die Fassade wurde vor sechs Jahren renoviert, die Holzkonstruktion des Hauses wurde jedoch ebenfalls stets gepflegt. Dadurch ist das Haus nach einem frischen Anstrich sofort bezugsfertig. Mit einer kleinen Investition lässt es sich sogar ganz nach den eigenen Vorstellungen gestalten.

Número da propriedade: HU24439488 - 2141 Csömör

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: hungary@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com