

Budapest

# RITKA lehetőség a GELLÉRTHEGYEN

Número da propriedade: HU24439474



PREÇO DE COMPRA: 399.000.000 HUF • ÁREA: ca. 123 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 5

Número da propriedade: HU24439474 - 1118 Budapest

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: HU24439474 - 1118 Budapest

## Numa vista geral

|                        |                                                                |
|------------------------|----------------------------------------------------------------|
| Número da propriedade  | HU24439474                                                     |
| Área                   | ca. 123 m²                                                     |
| Quartos                | 5                                                              |
| Quartos                | 4                                                              |
| Casas de banho         | 2                                                              |
| Ano de construção      | 2023                                                           |
| Tipo de estacionamento | 2 x Parque de estacionamento subterrâneo, 19000000 HUF (Venda) |

|                 |                         |
|-----------------|-------------------------|
| Preço de compra | 399.000.000 HUF         |
| Apartamento     | Piso                    |
| Móveis          | Jardim / uso partilhado |

Número da propriedade: HU24439474 - 1118 Budapest

## Dados energéticos

|                           |                            |
|---------------------------|----------------------------|
| Aquecimento               | Bomba de calor ar-<br>água |
| Certificado<br>energético | N/A                        |

Número da propriedade: HU24439474 - 1118 Budapest

## O imóvel



Número da propriedade: HU24439474 - 1118 Budapest

## O imóvel



Número da propriedade: HU24439474 - 1118 Budapest

## O imóvel



Número da propriedade: HU24439474 - 1118 Budapest

## Uma primeira impressão

Újépítés? lakás tulajdonosa lehet a Gellérthegy XI. kerületi részén. A házban márcsak 2 lakás elérhet?. A jól átgondolt tervezésnek köszönhet?en a korszer? m?szaki tartalom mellett fontos szempont volt, hogy a természet szerves részévé váljon a mindennapoknak: a mennyezett?l a padlóig lefutó hatalmas üvegfelületeken keresztül gyönyörködhetünk az évszakok változásában. Földszinti lakás: 123 nm, 1 amerikai konyhás nappali, 4 hálószoza, két fürd?szoba, vendég wc Bels? kétszintes Saját használatú kertrész 2 teremgarázshely vásárolható Tároló lehet?ség Akár több generáció, vagy szeparált home office lehet?ség Irányára összesen : 456 000000 Ft Az els? emeleti lakás: 93 nm. 1 amerikai konyhás nappali, 2 hálószoza, egy fürd?szoba, vendgé wc 1 teremgarázs hely + ' felszíni beálló Tároló lehet?ség Irányár összesen: 346000000 M?szaki paraméterek: Ablakok: Alumínium tokos h?szigetelt üvegezés? egyedi gyártmányok Árnyékolás: elektromos m?ködtetés? alumínium küls? zsalúzia Ajtó: több ponton záródó biztonsági szabványos ajtó F?tés/h?tés: Leveg?/víz rendszer? h?szivattyú, padlóf?tés Páramentesít? szell?ztet? rendszer Letisztult, gondozott kert. B?vebb információért várom hívását!

Número da propriedade: HU24439474 - 1118 Budapest

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

---

Apor Vilmos tér 11 Budapeste

E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)