

Budapest

Klassisches Villenambiente in einer neu gebauten Wohnung

Número da propriedade: HU24439464



PREÇO DE COMPRA: 1.016.000 EUR • ÁREA: ca. 202 m² • QUARTOS: 4 • ÁREA DO TERRENO: 500 m²

Número da propriedade: HU24439464 - 1021 Budapest

- **Numa vista geral**
- **O imóvel**
- **Dados energéticos**
- **Uma primeira impressão**
- **Pessoa de contacto**

Número da propriedade: HU24439464 - 1021 Budapest

Numa vista geral

Número da propriedade	HU24439464
Área	ca. 202 m ²
Quartos	4
Ano de construção	2022
Tipo de estacionamento	2 x Garagem

Preço de compra	1.016.000 EUR
Apartamento	Piso
Móveis	Terraço, Sauna, Lareira, Jardim / uso partilhado

Número da propriedade: HU24439464 - 1021 Budapest

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Sistema de aquecimento de um piso
Certificado energético	N/A

Número da propriedade: HU24439464 - 1021 Budapest

O imóvel



Número da propriedade: HU24439464 - 1021 Budapest

O imóvel



Número da propriedade: HU24439464 - 1021 Budapest

O imóvel



Número da propriedade: HU24439464 - 1021 Budapest

O imóvel



Número da propriedade: HU24439464 - 1021 Budapest

O imóvel



Número da propriedade: HU24439464 - 1021 Budapest

O imóvel



Número da propriedade: HU24439464 - 1021 Budapest

O imóvel



Número da propriedade: HU24439464 - 1021 Budapest

O imóvel



Número da propriedade: HU24439464 - 1021 Budapest

O imóvel



Número da propriedade: HU24439464 - 1021 Budapest

O imóvel



Número da propriedade: HU24439464 - 1021 Budapest

Uma primeira impressão

Wir bieten diese elegante und zugleich gemütliche Wohnung am Rande von H?v?sv?lgy zum Kauf an. Die Wohnung wurde von einem Innenarchitekten gestaltet. Das Mehrfamilienhaus mit fünf Wohneinheiten wurde 2022 umfassend saniert. Dabei wurde die ursprünglich 36 m² große Wohnung durch einen Anbau und eine Erweiterung auf drei Etagen vergrößert. Die 144 m² große Wohnung verfügt über eine großzügige Terrasse auf jeder Etage. Zusätzlich gehört ein 500 m² großer Garten zur privaten Nutzung dazu. Neben hochwertigen Materialien wurde auch auf moderne Technik geachtet. Dank der durchdachten Gestaltung kann der 60 m² große Wellness- und Entspannungsbereich im Untergeschoss auch als separater Wohnbereich genutzt werden. Technische Ausstattung: • Wärmepumpenheizung und -kühlung (Wolf) • Fußboden- und Deckenheizung und -kühlung • Individuell einstellbare Temperatur pro Raum • Wärmerückgewinnungs-Lüftung (Wolf) • Kombinierte finnisch-infrarote Sauna • Dreifach verglaste Fenster und Türen aus Kunststoff in Holzoptik • Ferngesteuerte elektrische, isolierte Aluminium-Rollläden • 2 Kamine (1 Holzofen, 1 Bioethanolofen) • Doppelgarage mit Fußbodenheizung • Alarmanlage mit Alarmoption pro Etage • Einbauküche mit Geräten (Geschirrspüler, Dunstabzugshaube aus einer verdeckten Arbeitsplatte, Backofen, Kochfeld, Weinkühlschrank) • Einbauschränke • I-Box-Duschen • 10-15 cm Wärmedämmung, ca. 40 cm dicke Außenwände, •? Beheizte Garage für 2 Fahrzeuge. Wohnfläche laut OTÉK (Zimmer + überdachte Teile der Wohnung mit einer Höhe von über 190 cm, überdachte Terrasse, Hälfte der nicht überdachten Terrassen): 202 m²

Número da propriedade: HU24439464 - 1021 Budapest

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: hungary@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com