

Budapest

# Klassisches Villenambiente in einer neu gebauten Wohnung

*Número da propriedade: HU24439464*



PREÇO DE COMPRA: 1.016.000 EUR • ÁREA: ca. 202 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 4 • ÁREA DO TERRENO: 500 m<sup>2</sup>

Número da propriedade: HU24439464 - 1021 Budapest

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: HU24439464 - 1021 Budapest

## Numa vista geral

Número da propriedade	HU24439464
Área	ca. 202 m²
Quartos	4
Ano de construção	2022
Tipo de estacionamento	2 x Garagem

Preço de compra	1.016.000 EUR
Apartamento	Piso
Móveis	Terraço, Sauna, Lareira, Jardim / uso partilhado

Número da propriedade: HU24439464 - 1021 Budapest

## Dados energéticos

Sistemas de  
aquecimento

Sistema de  
aquecimento de um  
piso

Certificado  
energético

N/A

Número da propriedade: HU24439464 - 1021 Budapest

## O imóvel





Número da propriedade: HU24439464 - 1021 Budapest

## O imóvel



Número da propriedade: HU24439464 - 1021 Budapest

## O imóvel





Número da propriedade: HU24439464 - 1021 Budapest

## O imóvel





Número da propriedade: HU24439464 - 1021 Budapest

## O imóvel



Número da propriedade: HU24439464 - 1021 Budapest

## O imóvel





Número da propriedade: HU24439464 - 1021 Budapest

## O imóvel





Número da propriedade: HU24439464 - 1021 Budapest

## O imóvel



Número da propriedade: HU24439464 - 1021 Budapest

## O imóvel





Número da propriedade: HU24439464 - 1021 Budapest

## O imóvel





Número da propriedade: HU24439464 - 1021 Budapest

## Uma primeira impressão

Wir bieten diese elegante und zugleich gemütliche Wohnung am Rande von Hűvösvölgy zum Kauf an. Die Wohnung wurde von einem Innenarchitekten gestaltet. Das Mehrfamilienhaus mit fünf Wohneinheiten wurde 2022 umfassend saniert. Dabei wurde die ursprünglich 36 m<sup>2</sup> große Wohnung durch einen Anbau und eine Erweiterung auf drei Etagen vergrößert. Die 144 m<sup>2</sup> große Wohnung verfügt über eine großzügige Terrasse auf jeder Etage. Zusätzlich gehört ein 500 m<sup>2</sup> großer Garten zur privaten Nutzung dazu. Neben hochwertigen Materialien wurde auch auf moderne Technik geachtet. Dank der durchdachten Gestaltung kann der 60 m<sup>2</sup> große Wellness- und Entspannungsbereich im Untergeschoss auch als separater Wohnbereich genutzt werden. Technische Ausstattung: • Wärmepumpenheizung und -kühlung (Wolf) • Fußboden- und Deckenheizung und -kühlung • Individuell einstellbare Temperatur pro Raum • Wärmerückgewinnungs-Lüftung (Wolf) • Kombinierte finnisch-infrarote Sauna • Dreifach verglaste Fenster und Türen aus Kunststoff in Holzoptik • Ferngesteuerte elektrische, isolierte Aluminium-Rollläden • 2 Kamine (1 Holzofen, 1 Bioethanolofen) • Doppelgarage mit Fußbodenheizung • Alarmanlage mit Alarmoption pro Etage • Einbauküche mit Geräten (Geschirrspüler, Dunstabzugshaube aus einer verdeckten Arbeitsplatte, Backofen, Kochfeld, Weinkühlschrank) • Einbauschränke • I-Box-Duschen • 10-15 cm Wärmedämmung, ca. 40 cm dicke Außenwände, •? Beheizte Garage für 2 Fahrzeuge. Wohnfläche laut OTÉK (Zimmer + überdachte Teile der Wohnung mit einer Höhe von über 190 cm, überdachte Terrasse, Hälfte der nicht überdachten Terrassen): 202 m<sup>2</sup>

Número da propriedade: HU24439464 - 1021 Budapest

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

---

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)

*Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)