

**Budapest**

# Exklusiva Büros zur Miete in der besten Gegend von Krisztinaváros

*Número da propriedade: HU24439426*



**PREÇO DO ALUGUEL: 1.200 EUR**

**Número da propriedade: HU24439426 - 1012 Budapest**

- Numa vista geral
- O imóvel
- Uma primeira impressão
- Pessoa de contacto

**Número da propriedade: HU24439426 - 1012 Budapest**

## Numa vista geral

Número da propriedade	HU24439426	Preço do aluguel	1.200 EUR
		Área total	ca. 423 m <sup>2</sup>
		Área arrendáve	ca. 100 m <sup>2</sup>

Número da propriedade: HU24439426 - 1012 Budapest

## O imóvel



Número da propriedade: HU24439426 - 1012 Budapest

## O imóvel



Número da propriedade: HU24439426 - 1012 Budapest

## O imóvel



Número da propriedade: HU24439426 - 1012 Budapest

## O imóvel



Número da propriedade: HU24439426 - 1012 Budapest

## O imóvel



Número da propriedade: HU24439426 - 1012 Budapest

## O imóvel



Número da propriedade: HU24439426 - 1012 Budapest

## O imóvel



Número da propriedade: HU24439426 - 1012 Budapest

## O imóvel



Número da propriedade: HU24439426 - 1012 Budapest

## O imóvel



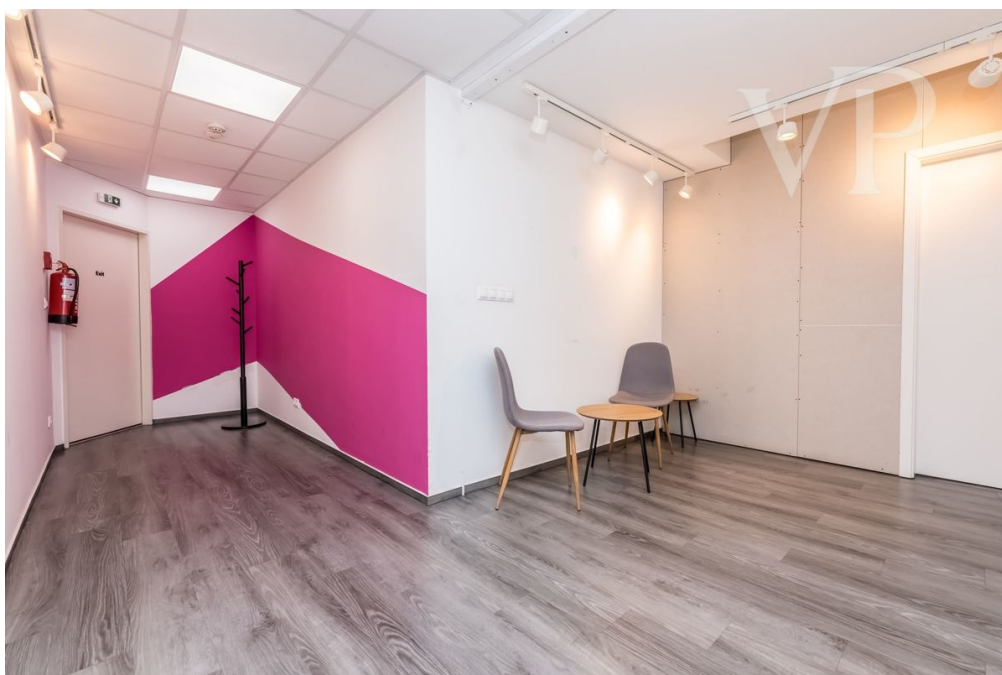
Número da propriedade: HU24439426 - 1012 Budapest

## O imóvel



Número da propriedade: HU24439426 - 1012 Budapest

## O imóvel



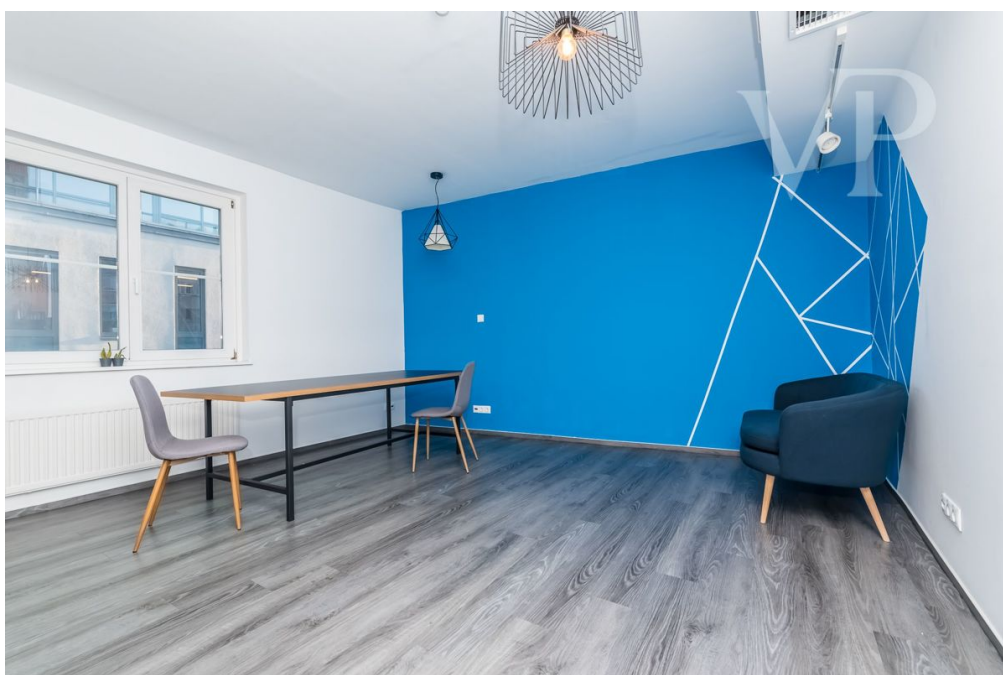
Número da propriedade: HU24439426 - 1012 Budapest

## O imóvel



Número da propriedade: HU24439426 - 1012 Budapest

## O imóvel



Número da propriedade: HU24439426 - 1012 Budapest

## O imóvel



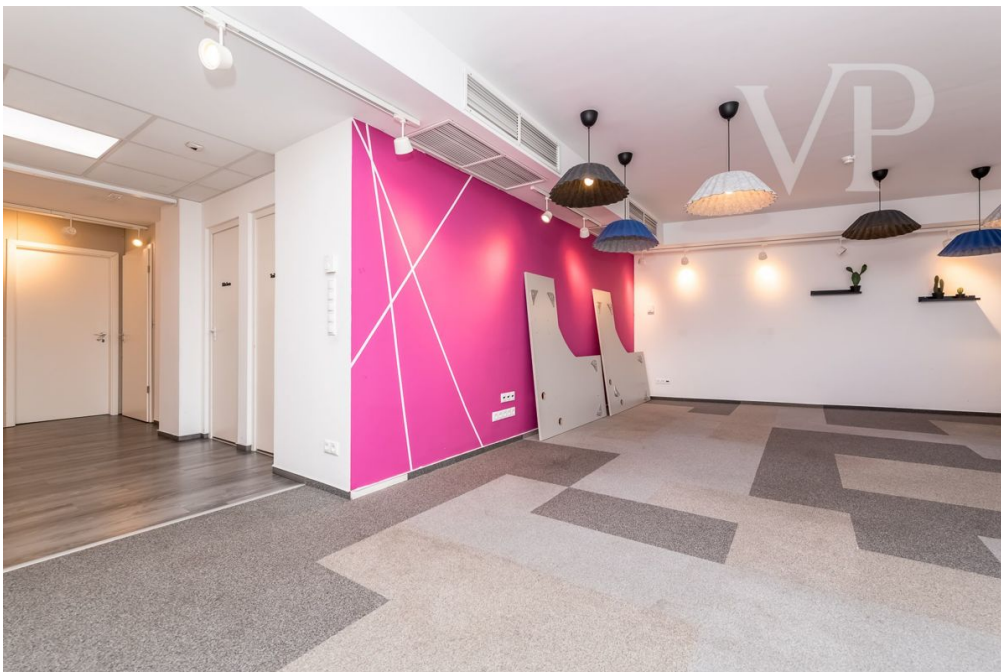
Número da propriedade: HU24439426 - 1012 Budapest

## O imóvel



Número da propriedade: HU24439426 - 1012 Budapest

## O imóvel



Número da propriedade: HU24439426 - 1012 Budapest

## O imóvel



Número da propriedade: HU24439426 - 1012 Budapest

## O imóvel



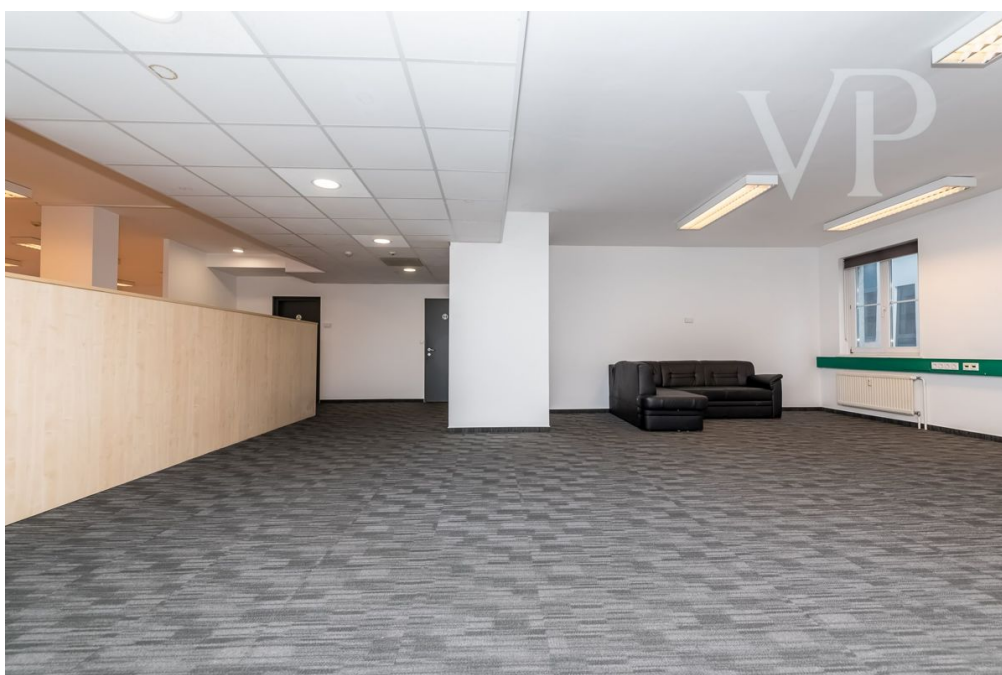
Número da propriedade: HU24439426 - 1012 Budapest

## O imóvel



Número da propriedade: HU24439426 - 1012 Budapest

## O imóvel



Número da propriedade: HU24439426 - 1012 Budapest

## O imóvel



Número da propriedade: HU24439426 - 1012 Budapest

## O imóvel



Número da propriedade: HU24439426 - 1012 Budapest

## O imóvel



**Número da propriedade: HU24439426 - 1012 Budapest**

## Uma primeira impressão

Büroräume zur Miete in ruhiger Lage im ersten Bezirk, in elegantem Budaer Ambiente. Das Bürogebäude befindet sich in der Nähe des Südbahnhofs zwischen dem Krisztina Boulevard und der Alkotás-Straße. Die Mietfläche beträgt 423 m<sup>2</sup>. Es können abwechslungsreiche, helle Büroräume, sowohl offene als auch Einzelbüros, eingerichtet werden. Die aktuell verfügbare Aufteilung ist im Grundriss dargestellt und kann an die Bedürfnisse des Mieters angepasst werden. Zwei separate Büros mit 286 m<sup>2</sup> und 137 m<sup>2</sup> verfügen über einen eigenen Eingang. Das Bürogebäude bietet ein gemütliches Restaurant-Café, einen großen Innenhof, eine Tiefgarage, Fahrradabstellplätze und Lagerräume für die Mieter. Das 2017 renovierte Gebäude ist nach Süden ausgerichtet und die Büros sind hell. Eine 24-Stunden-Rezeption, ein Concierge- und Sicherheitsdienst sowie ein Aufzug sorgen für zusätzlichen Komfort. Parkplätze stehen den Mietern in der Tiefgarage zur Verfügung. Dank der guten Erreichbarkeit ist das Bürogebäude eine ausgezeichnete Wahl für Unternehmen mit hohem Kundenaufkommen und Dienstleistungsunternehmen. Das Bürogebäude befindet sich in unmittelbarer Nähe zahlreicher Restaurants, Sportanlagen und medizinischer Einrichtungen. Der MOM Park und das Einkaufszentrum Mammut sind bequem zu erreichen. Auch die Anbindung mit dem Auto und öffentlichen Verkehrsmitteln ist optimal. Der Autobahnknotenpunkt BAH, die Autobahnen M1-M7, die Metrolinie M2 und der Südbahnhof sind in der Nähe. Straßenbahn: 17, 61; Bus: 105, 139, 140, 142. Serviceleistungen: • 24-Stunden-Rezeption • Empfang • Sicherheitsdienst • Möglichkeit zur Anbringung von Werbeschildern • Tiefgarage • Restaurant, Café • Fitnessraum • Innenhof • Fahrradabstellraum • Lagerraumvermietung. Technische Ausstattung: • Alarmanlage • Fenster zum Öffnen • Aufzug • Abgehängte Decke • Klimatisierte Büros • Brandmeldeanlage • Volle Betriebskosten. Kosten pro m<sup>2</sup>/Monat: • Grundmiete: 12 Euro • Betriebskosten: 6 Euro • Nebenkosten: 2,85 Euro • Gesamt: 20,85 Euro. Mindestmietdauer: 2 Jahre. Wählen Sie den idealen Standort für Ihr

Unternehmen! Rufen Sie jetzt an!

**Número da propriedade: HU24439426 - 1012 Budapest**

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

---

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)

*Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)