

Budapest

Exklusive Büros zur Miete in der besten Gegend von Krisztinaváros

Número da propriedade: HU24439425



PREÇO DO ALUGUEL: 1.400 EUR

Número da propriedade: HU24439425 - 1012 Budapest

- **Numa vista geral**
- **O imóvel**
- **Uma primeira impressão**
- **Pessoa de contacto**

Número da propriedade: HU24439425 - 1012 Budapest

Numa vista geral

Número da
propriedade

HU24439425

Preço do aluguel

1.400 EUR

Área total

ca. 287 m²

Área arrendáve

ca. 100 m²

Número da propriedade: HU24439425 - 1012 Budapest

O imóvel



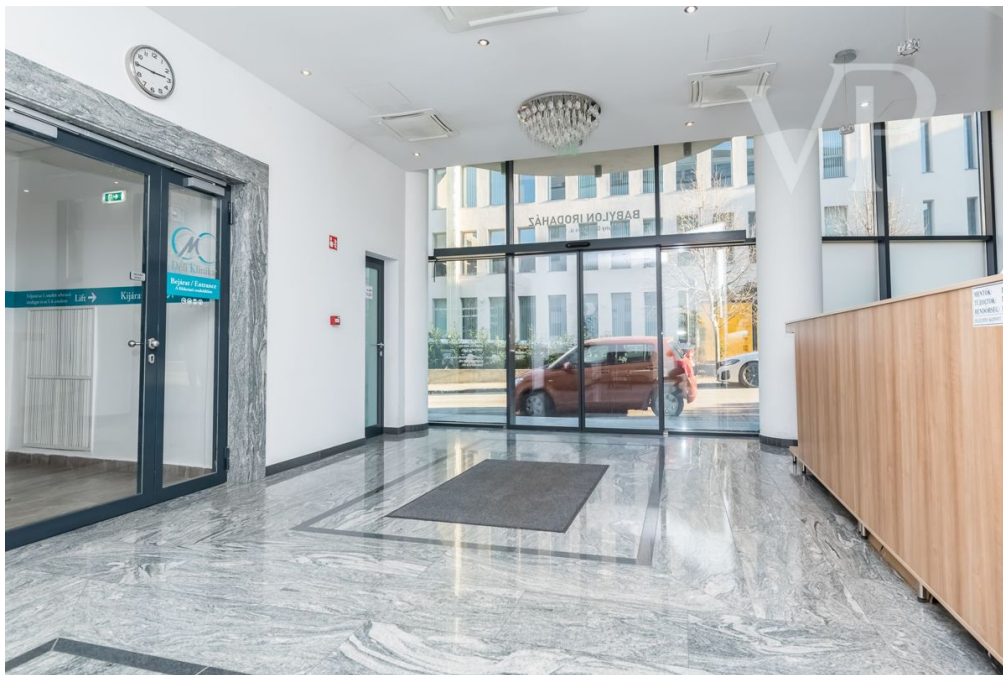
Número da propriedade: HU24439425 - 1012 Budapest

O imóvel



Número da propriedade: HU24439425 - 1012 Budapest

O imóvel



Número da propriedade: HU24439425 - 1012 Budapest

O imóvel



Número da propriedade: HU24439425 - 1012 Budapest

O imóvel



Número da propriedade: HU24439425 - 1012 Budapest

O imóvel



Número da propriedade: HU24439425 - 1012 Budapest

O imóvel



Número da propriedade: HU24439425 - 1012 Budapest

O imóvel



Número da propriedade: HU24439425 - 1012 Budapest

O imóvel



Número da propriedade: HU24439425 - 1012 Budapest

O imóvel



Número da propriedade: HU24439425 - 1012 Budapest

O imóvel



Número da propriedade: HU24439425 - 1012 Budapest

O imóvel



Número da propriedade: HU24439425 - 1012 Budapest

Uma primeira impressão

Bürräume der Kategorie „A“ in ruhiger Lage im ersten Bezirk, in elegantem Budaer Umfeld, nahe dem Südbahnhof, zu vermieten. Die Mietfläche beträgt 287 m². Verschiedene Raumaufteilungen, sowohl Einzelbüros als auch Zellenbüros, sind möglich. Aktuell steht die im Grundriss dargestellte Aufteilung zur Verfügung, die jedoch an die Bedürfnisse des Mieters angepasst werden kann (76 m², 20 m², 14 m², 49 m², 15 m², 14,5 m², 35 m², 15 m², 48,5 m²). Immobilienfachleuten dürfte der Standort bekannt sein, da sich hier viele Jahre lang das renommierte Ausbildungs- und Prüfungszentrum Füti Omega für Immobilien befand. Auch ich habe hier studiert. Das moderne, fünfstöckige Bürogebäude befindet sich in einem hervorragenden technischen Zustand. Die Außen- und Innenräume wurden 2017 modern und hochwertig renoviert und entsprechen somit in jeder Hinsicht den Qualitätsstandards der Kategorie „A“. Parkplätze für Mieter stehen in der Tiefgarage des Bürogebäudes zur Verfügung. Dank seiner hervorragenden Erreichbarkeit ist das Bürogebäude ideal für Unternehmen mit hohem Kundenaufkommen und Dienstleistungsunternehmen. Es ist sowohl mit dem Auto als auch mit öffentlichen Verkehrsmitteln bequem zu erreichen. Die Autobahnanschlussstelle BAH, die Autobahnen M1-M7, die Metrolinie M2 und der Bahnhof Déli-pályaudvar befinden sich in unmittelbarer Nähe. Zahlreiche Restaurants, Sportanlagen und medizinische Einrichtungen sind ebenfalls in der Nähe. Der MOM-Park und das Einkaufszentrum Mammut sind schnell erreichbar. Serviceleistungen: • 24-Stunden-Rezeption • Empfang • Sicherheitsdienst • Möglichkeit zur Anbringung von Firmenschildern • Parkplätze Technische Ausstattung: • Barrierefreies Gebäude • Doppelaufzug im Gebäude • Klimatisierte Büros (2-Rohr-Ventilator-Konvektor-Kühlung/Heizung) • Fenster zum Öffnen • Unterbrechungsfreie Stromversorgung (USV) • Innen- und Außenjalousien • Massive Decke • Schallschutzfenster • LED-Beleuchtung • Videüberwachung Monatliche Kosten pro m²/Monat: • Grundmiete: 14 Euro • Betriebskosten: 4,5 Euro • Nebenkosten: 2 Euro • Gesamt: 20,5 Euro Mindestmietdauer: 2 Jahre Wählen Sie den idealen Standort für Ihr Unternehmen! Rufen Sie jetzt an!

Número da propriedade: HU24439425 - 1012 Budapest

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: hungary@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com